

## РЕШЕНИЕ

г. Липецк

Резолютивная часть решения оглашена «23» ноября 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено «26» ноября 2010 г.

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Руководитель управления А.А. Сешенов Члены комиссии:

Заместитель руководителя, начальник отдела естественных монополий,

жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Г.И.Жданов

Старший государственный инспектор отдела естественных монополий, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы П.А. Олифиров

Государственный инспектор отдела естественных монополий, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы И.А.Иванова

Специалист- эксперт отдела естественных монополий, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Л.О. Ягодина

в присутствии:

- от ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» <...>;

- от ООО «ГУК «Левобережная» <...>;

рассмотрела дело № 111 по признакам нарушения открытым акционерным обществом «Квадра - генерирующая компания» (300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99в) в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» (398600, г. Липецк, ул. Московская, д. 8 «а») (далее — филиал «Квадра» - «Восточная региональная генерация», Ресурсоснабжающая организация) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Липецкого Управления Федеральной антимонопольной службы 30 сентября 2010 года поступило заявление от ООО «ГУК «Левобережная» (г. Липецк, ул. Лесная 1 «а»), согласно которому ОАО «Квадра — генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» письмом от 24.08.2010 г. предупредило ООО «ГУК «Левобережная» о том, что в случае неуплаты задолженности до 24.09.2010г., подача горячего водоснабжения с 12 часов 00 минут 27.09.2010 г. будет ограничена.

24.09.2010 ОАО «Квадра — генерирующая компания» филиал ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» направило в адрес управляющей компании посредством факсимильной связи письмо о введении с 12 часов 00 минут 29.09.2010 г. ограничения подачи горячего водоснабжения.

30.09.2010 ОАО «Квадра — генерирующая компания» филиал ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» ввело режим ограничения горячего водоснабжения жителям многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГУК «Левобережная».

В своем заявлении ООО «ГУК «Левобережная», ссылаясь на нарушение со стороны ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» пунктов 79-86 постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», просит провести проверку законности действий по ограничению подачи горячего водоснабжения жильцам многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГУК «Левобережная».

Как следует из представленных документов, между ООО «ГУК «Левобережная» и ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» в лице филиала ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» - «Восточная региональная генерация» заключен договор № 012 от 16.12.2009 года на поставку тепловой энергии.

В последующем, на годовом Общем собрании акционеров ОАО «ТК-4» 27 апреля 2010 года было принято решение об утверждении Устава общества в новой редакции. Новая редакция Устава общества зарегистрирована 18 мая 2010 года Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области (ГРН 210715229048).

Новая редакция Устава общества содержит иные сведения, относительно ранее действующей редакции:

1. Полное фирменное наименование общества на русском языке — Открытое акционерное общество «Квадра-Генерирующая

компания».

2. Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке — ОАО «Квадра», на английском языке — JSC «Quadra Power Generation».

3. Место нахождения общества: ул. Тимирязева, д.99в, г. Тула, Тульская область, Российская Федерация, 300012.

4. Наименование и адрес филиала: филиал ОАО «Квадра - «Восточная региональная генерация», ул. Московская, д. 8А, г. Липецк, Липецкая область, 398600.

Согласно указанному договору, Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать ООО «ГУК «Левобережная» через присоединенную сеть тепловую энергию, химически очищенную воду, а ООО «ГУК «Левобережная» обязуется принимать и оплачивать принятые ресурсы в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный режим потребления тепловой энергии, ХОВ и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, а также возвращать теплоноситель с качественными параметрами, предусмотренными договором.

Пунктом 4.3.2 договора № 012 от 16.12.2009 ООО «ГУК «Левобережная» обязуется производить оплату за поставленную тепловую энергию на отопление, ХОВ в порядке, сроках, размере, предусмотренных настоящим договором и тарифами, утвержденными в установленном законом порядке.

Однако по состоянию на 24.08.2010 задолженность ООО «ГУК «Левобережная» за поставленную тепловую энергию составила 47437036,37 руб., что превышает 6 периодов платежа, а именно:

декабрь 2009 г. - 494509,02 руб., январь 2010 г. - 4227274,96 руб., февраль 2010 г. - 12121649,83 руб., март 2010 г. - 13985864,64 руб., апрель 2010 г. - 7696811,52 руб., май 2010 г. - 1344225,62 руб., июнь 2010 г. - 4097036,25 руб., июль 2010 г. - 3469664,53 руб.

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», п. 2 ст. 546 ГК РФ, Ресурсоснабжающая организация предупредила ООО «ГУК «Левобережная», что в случае неуплаты задолженности до 24.09.2010г., подача горячего водоснабжения с 12-00 часов 27.09.2010 будет ограничена.

ООО «ГУК «Левобережная» в установленный срок необходимо было принять меры к полному погашению задолженности.

Указанное предупреждение было вручено 25.08.2010 года ООО «ГУК «Левобережная».

Однако требование Ресурсоснабжающей организации исполнено не было, задолженность за поставленную тепловую энергию по состоянию на 23.09.2010 составила 46588435,14 руб.

В связи с изложенным, ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» 24.09.2010 направило ООО «ГУК «Левобережная» извещение о вводе ограничения подачи горячего водоснабжения с 12 часов 00 минут 29 сентября 2010 года.

Согласно информации, представленной ООО «ГУК «Левобережная», 30 сентября 2010 года Ресурсоснабжающая организация ввела режим ограничения горячего водоснабжения жителям многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГУК «Левобережная».

Данное обстоятельство послужило основанием для обращения ООО «ГУК «Левобережная» в антимонопольный орган с настоящим заявлением.

В результате анализа полученных материалов, Управлением приказом № 260 от 28.10.2010г. было возбуждено дело № 111 по признакам нарушения ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

При принятии решения о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган руководствовался следующим.

Отношения ресурсоснабжающей организации по прекращению или ограничению подачи топливно-энергетических ресурсов организациям-потребителям при неоднократном нарушении ими сроков оплаты поданных ресурсов регулируются Порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1.

Однако ООО «ГУК «Левобережная» в соответствии с понятиями указанного Порядка не является организацией-потребителем, так как полученные ресурсы использует не для собственных нужд, а для обеспечения жителей многоквартирных домов услугами теплоснабжения.

ООО «ГУК «Левобережная», как управляющая организация в отношениях по предоставлению коммунальных услуг гражданам, не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов собственников жилых многоквартирных домов, которые являются потребителями данных коммунальных ресурсов, поэтому соответствующие обязательства перед организациями, непосредственно оказывающими услуги, не могут быть большими, чем в случае заключения этими организациями (ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация») прямых договоров с жильцами.

Управляющая компания не осуществляет функции перепродавца, а перечисляет полученные от населения средства.

ООО «ГУК «Левобережная» фактически является посредником между ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» и гражданами.

Таким образом, Порядок, установленный постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 не может быть применим во взаимоотношениях ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» и ООО «ГУК «Левобережная».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (далее — Правила № 307).

Пунктом 3 Правил № 307 установлено, что потребителем является гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; а исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

Согласно пункту 4 Правил № 307 коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу пункта 5 обязательства по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества возникают у исполнителя перед всеми потребителями.

Пунктом 7 Правил № 307 предусмотрено, что при отсутствии у собственников помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления таким домом) или собственников жилых домов договора, заключенного с исполнителем, указанные собственники заключают договор о приобретении холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также о водоотведении непосредственно с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. В этом случае ресурсоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество подачи холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также водоотведения на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками помещений в многоквартирном доме либо собственниками жилых домов, или указанными собственниками самостоятельно, если договором с ресурсоснабжающей организацией не предусмотрено иное.

На основании пункта 3 Правил предоставления коммунальных услуг ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» относится к ресурсоснабжающим организациям, то есть организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов (в данном случае - горячей воды и тепловой энергии). Пунктом 8 вышеназванных Правил предоставления коммунальных услуг закреплено, что условия договора о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении (приеме (сбросе) сточных вод), заключаемого с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения потребителя коммунальными услугами, не должны противоречить этим Правилам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Таким образом, из содержания указанных норм права следует, что ООО «ГУК «Левобережная» является исполнителем коммунальных услуг поскольку приобретает коммунальные услуги у ресурсоснабжающей организации ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» и отвечает за обслуживание инженерных сетей, с помощью которых эти услуги предоставляются жильцам домов, а граждане - потребителями, следовательно, Ресурсоснабжающая организация обязана предоставлять гражданам, проживающим в жилом доме, коммунальные услуги в необходимых объемах.

Перечень оснований для приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг и порядок такого приостановления или ограничения установлен п. 79-86 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Кроме того, согласно пункту 1 статьи 541 Гражданского Кодекса РФ энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами.

Пунктом 2 статьи 546 Гражданского Кодекса РФ предусмотрено, что перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

Прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом - юридическим лицом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законом или иными правовыми актами порядке в случае нарушения указанным абонентом обязательств по оплате энергии.

Согласно пункту 80 Правил № 307 исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из

соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения.

Согласно пункту 81 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» исполнитель при наличии вины потребителя вправе после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг в случае, указанном в подпункте "а" пункта 80 настоящих Правил, в следующем порядке:

а) исполнитель направляет (в письменной форме) потребителю уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение 1 месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено и (или) ограничено. Перечень этих услуг прилагается к уведомлению, которое доводится до сведения потребителя путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по указанному им почтовому адресу;

б) при непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока исполнитель вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя;

в) в случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении 1 месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг исполнитель имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг, за исключением отопления, холодного водоснабжения и водоотведения.

При этом п. 50 Правил № 307 предусматривает возможность приостанавливать или ограничивать подачу потребителю горячей воды, электрической энергии и газа.

Управлением установлено и материалами дела подтверждается, что установленный вышеуказанным нормативно-правовым актом порядок ограничения предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией не соблюден, поскольку с момента предупреждения об ограничении поставки тепловой энергии (25.08.2010г.) до направления извещения о вводе ограничения подачи горячего водоснабжения (24.09.2010г.) не был выдержан установленный срок (1 месяц). Кроме того, режим ограничения введен 30.09.2010 г., в срок, не указанный ни в одном из уведомлений, согласно которым данный режим должен был быть введен с 12-00 часов 29.09.2010г.

Согласно п. 85 Правил № 307 приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством РФ и договором, не допускается.

Действия по ограничению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к нарушению прав и интересов граждан, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме (п. 86 Правил № 307).

Соответственно не допускается прекращение либо ограничение подачи какого-либо коммунального ресурса всему дому, в котором проживают граждане своевременно оплачивающие этот коммунальный ресурс, поскольку это нарушает их права.

Меры воздействия и ответственности за имеющуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги носят исчерпывающий характер, расширительному толкованию не подлежат. И применение других мер воздействия, в частности, ограничения или прекращения подачи горячего водоснабжения для всех жителей дома действующим законодательством РФ не предусмотрено.

Между тем, из представленных в материалы дела доказательств следует, что Ресурсоснабжающая организация, будучи извещенной о том, что ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде будет нарушать права жильцов, своевременно оплачивающих данную коммунальную услугу, ограничила подачу горячей воды указанным абонентам.

То обстоятельство, что Ресурсоснабжающая организация ограничила подачу тепловой энергии в горячей воде абонентам, не имеющих задолженности по оплате, подтверждается имеющимся в деле списком добросовестных потребителей, представленным ООО «ГУК «Левобережная».

Таким образом, материалами дела подтверждается, что Ресурсоснабжающей организацией были нарушены требования Правил № 307, поскольку она была обязана обеспечить этим абонентам бесперебойную подачу горячего водоснабжения.

Кроме того, с точки зрения технологии процесса, у ООО «ГУК «Левобережная» отсутствует техническая возможность подачи необходимых объемов тепловой энергии (горячего водоснабжения) потребителям, своевременно ее оплачивающих, после ограничения подачи горячего водоснабжения ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация».

Следует отметить, что на момент рассмотрения дела режим ограничения горячего водоснабжения был снят в связи с произведенной оплатой и предоставлением гарантии по оплате тепловой энергии, однако это не отменяет самого события правонарушения и не устраняет угрозу указанного правонарушения в будущем.

Приказом № 121 от 15.06.2010г. ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов на рынке услуг по производству электроэнергии; производству, передаче, поставки тепловой энергии в границах Липецкой области с долей более 65 процентов.

Пунктом 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции определено, что доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов.

Таким образом, положение ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» признано доминирующим на рынке услуг по производству, передачи, поставки тепловой энергии в границах Липецкой области.

Во исполнение определения о назначении дела № 111 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 01.11.2010, ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» были представлены необходимые для рассмотрения дела документы и сведения. Одновременно с этим Обществом было сообщено, что ограничение предоставления тепловой энергии на горячее водоснабжение в отношении ООО «ГУК «Левобережная» не вводилось, а, соответственно, и не снималось.

На заседании Комиссии 18 и 23 ноября представитель филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» сообщил, что фактически режима ввода ограничения не вводилось, ввиду того, что это невозможно было сделать в тот период времени в связи с тем, что было издано распоряжение администрации г. Липецка от 22.09.2010 № 790-р «О включении отопления отдельным группам потребителей».

ОАО «Квадра» только направило необходимые предупредительные документы о вводе ограничения и о прекращении соответствующей подачи энергоресурса, ввиду неукоснительного исполнения процедуры ограничения предусмотренной действующим законодательством, с целью выплаты ООО «ГУК Левобережная» образовавшейся задолженности.

Однако ООО «ГУК «Левобережная» неоднократно указывало, что режим ограничения подачи тепловой энергии в горячей воде был введен 30.09.2010 года, а снято энергоснабжающей организацией указанное ограничение было 01.10.2010 года, о чем свидетельствует Акт от 30 сентября и 1 октября 2010 года, которым было выявлено, что ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» ограничило подачу горячей воды.

Кроме того в письме № АП-315/7092 от 01.10.2010, направленного филиалом ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» главе г. Липецка, прокурору Липецкой области, директору управляющей организации «О снятии ограничения поставки тепловой энергии» сообщается, что в связи с произведенной оплатой и предоставлением гарантии по оплате тепловой энергии, 01.10.2010г. с 12-00 часов снято ограничение поставки тепловой энергии в горячей воде ООО «ГУК «Левобережная».

Так же в МУП «АДС городского хозяйства» г. Липецка был направлен запрос о предоставлении информации, которая способствует всестороннему рассмотрению дела, а именно: поступали ли в АДС в период с 29 сентября 2010 года по 1 октября 2010 года заявки от жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГУК «Правобережная» и ООО «ГУК «Левобережная», по поводу оказания некачественных услуг населению по горячему водоснабжению и необходимости указания причин оказания некачественных услуг населению по горячему водоснабжению в этот период.

В ответ на запрос МУП «АДС городского хозяйства» г. Липецка представило выписку из журнала регистрации заявок, поступивших в период с 29 сентября по 1 октября 2010 г. от жильцов многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГУК «Правобережная» и ООО «ГУК «Левобережная», по поводу оказания некачественных услуг населению по горячему водоснабжению, в которой так же содержится информация о том, что причиной оказания некачественных услуг населению по горячему водоснабжению является то, что филиал ОАО «Квадра»-«Восточная региональная генерация» ввело ограничение горячего водоснабжения.

Таким образом, указанные факты свидетельствуют о том, что режим ограничения подачи горячего водоснабжения все же был введен ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация».

Однако несмотря на расхождения в представленной информации, Управление считает необходимым отметить, что, по смыслу части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, сам факт введения режима ограничения не является основополагающим для квалификации действий филиала ОАО «Квадра»-«Восточная региональная генерация» как злоупотребление доминирующим положением, поскольку согласно части 1 статьи 10 названного закона запрещаются действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц.

Более того, Управление считает необходимым отметить, что ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» имело реальную возможность решить вопрос о взыскании суммы задолженности с ООО «ГУК «Левобережная» в судебном порядке, однако оно применило такой способ защиты своих прав, который привел к нарушению прав граждан-потребителей, своевременно и добросовестно вносящих коммунальные платежи.

На основании вышеизложенного, материалами дела подтверждается, что ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» были нарушены требования Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», предусматривающего определенный порядок ограничения горячего водоснабжения, что, в свою очередь, свидетельствует о признаках нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в ущемление интересов других лиц, а именно граждан своевременно и добросовестно производящих оплату горячего водоснабжения, которым, в связи с образовавшейся задолженностью управляющей компании перед Ресурсоснабжающей организацией, ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» либо было намерено ввести либо был введен режим ограничения подачи горячего водоснабжения.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39 частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная

генерация» нарушившими часть 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц.

2. Выдать предписание ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» о недопущении действий, которые могут привести к нарушению антимонопольного законодательства, а именно, при осуществлении действий по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги, производящим или приобретающим коммунальные ресурсы и отвечающим за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых гражданам, использующим коммунальные услуги для личных семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, предоставляются коммунальные услуги, руководствоваться требованиями норм действующего законодательства, в том числе Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

## ПРЕДПИСАНИЕ № 111

«23» ноября 2010 года

город Липецк

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Руководитель управления А.А. Сешенов Члены комиссии:

Заместитель руководителя, начальник отдела естественных монополий, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Г.И.Жданов

Старший государственный инспектор отдела естественных монополий, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы П.А. Олифилов

Государственный инспектор отдела естественных монополий, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы И.А.Иванова

Специалист- эксперт отдела естественных монополий, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Л.О. Ягодина

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «23» ноября 2010 года по делу № 111 о нарушении открытым акционерным обществом «Квадра - генерирующая компания» (300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99в) в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» (398600, г. Липецк, ул. Московская, д. 8 «а») (далее — Ресурсоснабжающая организация) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» не допускать действий, которые могут привести к нарушению антимонопольного законодательства, а именно, при осуществлении действий по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги, производящим или приобретающим коммунальные ресурсы и отвечающим за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых гражданам, использующим коммунальные услуги для личных семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, предоставляются коммунальные услуги, руководствоваться требованиями норм действующего законодательства, в том числе Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

2. В срок до 15 декабря 2010 года сообщить в антимонопольный орган о мерах, предпринятых ОАО «Квадра - генерирующая компания» в лице филиала ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» о выполнении пункта 1 настоящего Предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.