

РЕШЕНИЕ по делу №АМЗ-14-12/15

01 декабря 2015 года

г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жафб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) , с участием заявителя;

представителя организатора торгов - Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания (доверенность)

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу на действия организатора торгов - Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания (далее-АМС Ардонского района) при проведении Торгов на право аренды земельного участка пл. 7 828

кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон, с кадастровым номером 15:06:0020203:148 (далее- Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

23 ноября 2015 года в Северо-Осетинское У ФАС России поступил^ жалоба заявителя на действия организатора торгов - АМС Ардонского района при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что АМС Ардонского района РСО-Алания нарушила требования действующего законодательства при проведении Аукциона.

Так, Заявитель указывает, что 18.08.2015 года в газете « Рухс» Администрацией местного самоуправления Ардонского района был размещено извещение о проведении Аукциона — торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из фонда перераспределения Ардонского района. Предметом торгов явился Лот 1 — земельный участок, площадью 7 828 кв.м., кадастровый номер

15:06:0020203: 148, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — длк ведения личного подсобного хозяйства.

Определение участников торгов состоялось 18.09.2015 года, где Заявителю было объявлено, что он единственный участник аукциона.

Торги были проведены 18.09.2015 года, согласно извещения о проведении Аукциона.

Однако результаты торгов не размещены на сайте в информационно телекоммуникационной сети « Интернет»

Как следует из жалобы для участия в Аукционе Заявителем был внесен залог в размере 960 рублей. Каких-либо уведомлений об итогах Аукциона в адрес Заявителя не направлялось.

Представитель АМС Ардонского района пояснила, чф Кубатиевым А.Д. 13.02.2015 года было подано заявление о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148 пл. 7 828 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон. На основании заявления заявителя, 18.08.2015г. в газете «Рухс» АМС Ардонского района было опубликовано «Извещение о проведении Аукциона по продаже права на заключение договора аренды по указанному участку. В связи с отсутствием у АМС

Ардонского района технической возможности на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Извещение о проведении Аукциона не размещено. Согласно протоколу №1 от 18.09.2015г. Заявок на участие в Аукционе не поступило, в связи с чем, Аукцион был признан несостоявшимся.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. 23 ноября 2015 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов - АМС Ардонского района при проведении Торгов.

Согласно ч. 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Закон о защите конкуренций) Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию с I б аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукцион, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов Уведомление (исх. №4774 от 25.11.2015г.) о рассмотрении жалобы Кубатиева А.Д. было направлено Северо-Осетинским УФАС России АМС Ардонского района РСО-Алания России 25.11.2015 года посредством электронной почтой на адрес ardonams07@yandex.ru, который был указан на официальном сайте АМС Ардонского района.

Согласно Уведомлению о назначении времени и места рассмотрения жалобы от 25.11.2015г. исх. 4774, АМС Ардонского района надлежало в срок до 12-00 часов 30.11.2015г. предоставить документы и материалы, предусмотренные ч. 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Однако, АМС Ардонского района не представила в Северо-Осетинское УФАС России документы и материалы, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы.

Действия должностного лица АМС Ардонского района РСО-Алания, выразившиеся в непредставлении в Северо-Осетинское УФАС России информации и документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, содержат состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 5 ст. 19.8 КсАП РФ.

2. В соответствии с частью 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), в случае поступления заявления граждан о предоставлении земельного участка, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1. обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставов поселения по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации; о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее-официальный сайт), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;
2. принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 ЗК РФ.

При этом в силу п. 1 и 2 ч. 2 статьи 39.18 ЗК РФ, в Извещении указывается:

1. информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;
2. информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать; заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

13.02.2015 года в АМС Ардонского района РСО-Алания поступило письменное заявление Кубатиева А.Д. с просьбой о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148 пл. 7 828 кв. м, расположенного по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон для ведения личного подсобного хозяйства.

Однако в нарушение частей 1 и 2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течении тридцати дней АМС Ардонского района не было предпринято никаких действий по заявлению заявителя и на

официальном сайте не было опубликовано извещение о предоставлении указанного земельного участка в аренду.

3. 18.08.2015 года на основании заявления заявителя о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148 в Газете Ардонского района «Рухс» было опубликовано Извещение о проведении Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из фонда перераспределения Ардонского района.

Как следует из Протокола №1 от 18.09.2015г. заявок на участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 828 кв. м, расположенного по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон с кадастровым номером 15:06:0020203:148 не поступало.

Между тем, согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указание в извещении должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Однако, в нарушение ч. 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении Аукциона, не было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского У ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу заявителя на действия Организатора торгов - Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания при проведении Аукциона на право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148 пл. 7 828 кв. м, расположенного по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон.

2. Признать АМС Ардонского района РСО-Алания нарушившим порядок организации и проведения торгов, установленный ч.1 и ч. 2 статьи 39.18 и ч. 19 статьи 39.11 ЗК РФ и ч.15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при проведении Аукциона

3. Выдать Организатору торгов - АМС Ардонского района РСО-Алания

предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

