

РЕШЕНИЕ

15.09.2014г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.А., Шолохова В.Е., рассмотрев жалобу Ивушкиной О.А. (вх.№17887 от 08.09.2014г.) на неправомерные, на ее взгляд, действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации г. Шахты (далее – КУИ) при организации и проведении 25.08.2014г. торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, в присутствии представителя КУИ г. Шахты по доверенности Щербакова А.Н.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 08.09.2014г. (вх. №17887) поступила жалоба Ивушкиной О.А.(далее- Заявитель) на неправомерные, на ее взгляд, действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации г. Шахты (далее – КУИ) при организации и проведении 25.08.2014г. торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, в частности по лоту №6 (продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г.Шахты, проезд 5-й Текстильный,29, площадью 600,0 кв.м. с кадастровым номером 61:59:0020409:287 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 27.05.2014г. №61/001/14-482516).

По информации Заявителя сообщение о проведении вышеуказанного аукциона не было размещено в официальных источниках по размещению информации о торгах, и единственный участник аукциона по лоту №6 Глушков А.П., с которым аукционной комиссией принято решение заключить договор аренды земельного участка замещает должность заместителя Главы Администрации г. Шахты.

В ответ на уведомление №1810/04 о поступлении жалобы Заявителя 11.09.2014г. КУИ представило в Ростовское УФАС России документальное подтверждение того, что информация о предстоящем аукционе была опубликована во всех средствах массовой информации, предусмотренных федеральным законодательством РФ.

Исходя из пояснений КУИ следует, что Постановлением Администрации г.Шахты от 04.07.2014г. №4088 КУИ было поручено организовать и провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г.Шахты, проезд 5-й Текстильный,29, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером

61:59:0020409:287.

Во исполнение указанного постановления КУИ в газете «Шахтинские известия» от 18.07.2014г. №55/4142 (копия имеется в материалах дела) было размещено объявление о проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, в частности, по лоту №6 – по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г.Шахты, проезд 5-й Текстильный,29, площадью 600,0 кв.м. с кадастровым номером 61:59:0020409:287.

Кроме того, на официальном сайте торгов РФ torgi.gov.ru было размещено извещение от 18.07.2014г. №180714/0105731/02 о проведении вышеуказанных торгов. Аналогичное извещение было размещено 18.07.2014г. на официальном сайте Администрации г. Шахты shakhty-gorod.ru.

По лоту №6 была подана одна заявка, в связи с чем, в соответствии с п.26 ст.38.1 ЗК РФ аукцион данному лоту был признан несостоявшимся.

КУИ подготовлен проект договора аренды земельного участка от 05.09.2014г. №7330 и передан Глушкову А.П. для подписания и регистрации в Шахтинском отделе Управления Росреестра по РО.

Информация о результатах торгов также была размещена на официальном сайте торгов РФ torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации г. Шахты shakhty-gorod.ru 25.08.2014г. и в газете «Шахтинские известия» от 03.09.2014г. № 67 (4154).

В отношении довода заявителя жалобы о том, что участником аукциона по лоту №6 являлся сотрудник Администрации г. Шахты, КУИ пояснил, что в рассматриваемой ситуации участник торгов является сотрудником Администрации г. Шахты, но не относится к организатору торгов и не является его работником. Администрация г.Шахты и КУИ – два самостоятельных юридических лица.

По мнению КУИ предусмотренная земельным законодательством публичная процедура аукциона была соблюдена, нарушений, которые могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции не было выявлено.

Комиссия Ростовского УФАС России, рассмотрев представленные материалы приходит к следующим выводам.

Согласно п.9 ст.38.1 Земельного Кодекса РФ (определяющей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства) извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" и

опубликовывается организатором аукциона в периодическом [печатном издании](#), определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» в качестве адреса официального сайта РФ для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства определен сайт- www.torgi.gov.ru.

Таким образом, материалами дела установлено, что КУИ разместил информацию о проведении вышеуказанных торгов в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Согласно ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Как установлено материалами дела, Глушков А.П. являясь единственным участником торгов по лоту №6 замещает должность Главы Администрации г. Шахты и не является сотрудником организатором торгов КУИ. Кроме того, согласно Постановлению Мэра г.Шахты от 21.05.2003г. №93 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом г.Шахты» КУИ – межотраслевой орган, входящий в структуру Мэрии г.Шахты, созданный для осуществления полномочий по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности г.Шахты, а также муниципальными землями и земельными участками, на которые возникает право собственности г.Шахты и является юридическим лицом.

Таким образом, участие Глушкова А.П. в вышеуказанном аукционе не нарушает требований ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ивушкиной О.А. (вх.№17887 от 08.09.2014г.) необоснованной.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: В.Л. Частников, В.Е.Шолохова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.