

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России «13» ноября 2015 года № 344 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в невнесении многоквартирных домов, управление которыми осуществляется ООО «Доверие+2», в реестр лицензий Челябинской области в сроки, установленные действующим законодательством, установлении требования о представлении к заявлению (уведомлению) о включении многоквартирных домов в реестр лицензий Челябинской области документов, не предусмотренных действующим законодательством, и принятию решения об отказе во включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирных домов, управление которыми осуществляется ООО «Доверие+2», руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 99-07/15 к рассмотрению на «23» декабря 2015 года на 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 99-07/15 в качестве заявителя ООО «Доверие+2», ответчика – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
3. Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – ГУ ГЖИ) необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 14 декабря 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
 - 3.1) обращение ООО «Доверие+2» о внесении сведений о многоквартирных домах в реестр лицензий со всеми приложенными документам (вх. № 4313-в от 30.06.2015);
 - 3.2) письменные ответы ГУ ГЖИ на обращения ООО «Доверие+2» вх. № 3662-В от 09.06.2015, № 4313-в от 30.06.2015, 4478-В от 03.07.2015 либо письменные пояснения об их отсутствии (по каждому обращению) с указанием причин и приложением подтверждающих документов;
 - 3.3) письменные пояснения о включении в настоящее время сведений о многоквартирных домах, указанных в обращении ООО «Доверие+2» (вх. № 3662-В от 09.06.2015, № 4313-в от 30.06.2015, № 4478-В от 03.07.2015), в реестр лицензий Челябинской области с приложением подтверждающих документов;
 - 3.4) правовой акт ГУ ГЖИ и (или) иные документы, устанавливающие перечень документов, необходимых для включения многоквартирных домов в реестр лицензий Челябинской области (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, о которых указано в письменных пояснениях ГУ ГЖИ (исх. № 16049 от 14.09.2015), действующие в период с 01.06.2015 по настоящее время, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;
 - 3.5) правовые акты, регламентирующие порядок рассмотрения обращений хозяйствующих субъектов о включении (исключении) многоквартирных домов в реестр лицензий Челябинской области со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, действующие в период с 01.06.2015 по настоящее время, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

- 3.6) читаемую копию письменного ответа ГУ ГЖИ (исх. № 11413 от 07.07.2015);
- 3.7) документы, подтверждающие направление и получение (вручение) ООО «Доверие+2» письменного ответа ГУ ГЖИ (исх. № 11413 от 07.07.2015);
- 3.8) письменные пояснения о правовых актах, которыми руководствовалось ГУ ГЖИ при подготовке письменного ответа ГУ ГЖИ (исх. № 11413 от 07.07.2015), либо об их отсутствии с указанием причин;
- 3.9) письменные пояснения о правовых основаниях (с указанием норм действующего законодательства) установления ГУ ГЖИ требования о представлении документов (по каждому из 12 пунктов), указанных в письменном ответе ГУ ГЖИ (исх. № 11413 от 07.07.2015);
- 3.10) сведения (в форме таблицы) обо всех поступивших в период с 01.01.2015 по настоящее время в адрес ГУ ГЖИ обращениях хозяйствующих субъектов по вопросу включения в реестр лицензий Челябинской области сведений о многоквартирных домах (с указанием наименования и адреса хозяйствующего субъекта, номера и даты входящего обращения) и результатах их рассмотрения (с указанием номера и даты исходящего письменного ответа ГУ ГЖИ);
- 3.12) письменные пояснения о правовых основаниях размещения, в том числе по состоянию на 12.08.2015, на официальном сайте ГУ ГЖИ www.gzhi74.ru информации, согласно которой к заявлению о включении (исключении) многоквартирных домов из реестра лицензий Челябинской области необходимо представление документов, указанных в письменном ответе ГУ ГЖИ (исх. № 11413 от 07.07.2015), с приложением подтверждающих документов;
- 3.13) правовые акты ГУ ГЖИ о проведении в отношении ООО «Доверие+2» проверок в период с 01.01.2015 по настоящее время со всеми приложенными документами и акты, составленные по результатам их проведения, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;
- 3.14) письменные сведения о номерах судебных дел, возбужденных по заявлениям ГУ ГЖИ о признании недействительными решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о выборе способа управления управляющей организацией ООО «Доверие+2», о которых указано в письменных пояснениях ГУ ГЖИ (исх. № 16049 от 14.09.2015), с приложением соответствующих заявлений ГУ ГЖИ, определений суда о возбуждении производства, решений суда, принятых по результатам рассмотрения заявлений ГУ ГЖИ, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;
- 3.15) письменные пояснения о правовых основаниях размещения на официальном сайте ГУ ГЖИ www.gzhi74.ru информации, согласно которой заявление о включении (исключении) домов из реестра лицензий Челябинской области предоставляется в ГУ ГЖИ по установленной форме, с приложением подтверждающих документов, в том числе актов об утверждении указанной формы заявления;
- 3.16) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось ГУ ГЖИ при установлении требования о представлении с заявлением о включении (исключении) домов из реестра лицензий Челябинской области таких документов, как: протокол общего собрания собственников, реестр заключенных договоров управления не менее, чем с 50% собственников (с указанием следующей информации: номер помещения; фамилия, имя, отчество собственника помещения или наименование юридического лица, площадь помещения, либо копии заключенных договоров), приказ о назначении на должность лица, имеющего квалификационный аттестат;
- 3.17) письменные пояснения о правовых основаниях невнесения на основании обращения ООО «Доверие +2» (вх. № 3662-в от 09.06.2015) сведений в реестр лицензий Челябинской области в сроки, установленные частью 3 статьи 198

Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.12.2014 №499-ФЗ), с приложением подтверждающих документов;

3.18) письменные пояснения о правовых основаниях невнесения на основании обращения ООО «Доверие +2» (вх. № 4313-в от 30.06.2015) сведений в реестр лицензий Челябинской области при условии представления обществом, в том числе протоколов общих собраний собственников помещений (33 шт.) и договоров управления Многоквартирными домами (33 шт.), с приложением подтверждающих документов;

3.19) письменные сведения о всех внесенных в период с 01.06.2015 по настоящее время изменениях в реестр лицензий Челябинской области в части включения сведений о многоквартирных домах с приложением подтверждающих документов;

3.20) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ООО «Доверие+2» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 14 декабря 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) протоколы общих собраний собственников помещений и договоров управления многоквартирными домами по адресу: г. Челябинск, ул. 60 лет Октября, 14, 16, 18, 20, 20а, 22, 24, 28, 30, 32, 36, ул. Дегтярева, 25, 27, 29, 35, 35а, 37, 39, 44, 46, 48, ул. Сталеваров 14, 16, 16а, 20, ул. Трудовая, 3, 7, 9а, 11, 31, 33, 35 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

4.2) документы, подтверждающие полномочия директора ООО «Доверие+2»;

4.3) письменные пояснения о включении в настоящее время сведений о многоквартирных домах, указанных в обращении ООО «Доверие+2» (вх. № 3662-В от 09.06.2015, № 4313-в от 30.06.2015, № 4478-В от 03.07.2015), в реестр лицензий Челябинской области с приложением подтверждающих документов;

4.4) письменные пояснения с нормативным обоснованием доводов общества о том, что внесение сведений в реестр лицензий Челябинской области является необходимым условием для законного осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием сведений о последствиях для ООО «Доверие+2» при несоблюдении данного требования;

4.5) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием порядкового номера пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться

с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Заместитель руководителя
/351/ 265-93-79

«<...>»