

Ч.....

Организатор торгов

Администрация Дубовского района
Ростовской области
пл. Павших борцов, д.1, с.Дубовское,
Дубовский р-н., Ростовской области,
347410
adm_dub@vffc.donpac.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению №1384/04

«07» августа 2018 г.
Дону

г. Ростов - на -

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела государственного оборонного заказа;

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела
контроля органов власти;

Шолохова В.Е. – главный специалист - эксперт

отдела контроля органов власти;

Гусак Н.Н. – специалист 1 разряда отдела

контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ч.... (вх. №11007 от 30.07.2018г.) на действия организатора торгов – Администрацию Дубовского района, (далее - Администрация), допущенные при размещении на сайте www.torgi.gov.ru 05.07.2018г. в 09:51, 09:58, 10:04, 10:10 извещений №050718/2725504/01-050718/2725504/04 и 13.07.2018г. в 09:13, 09:21, 09:28, 09:36 №130718/2725504/01-130718/2725504/04 о возможности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или собственность.

В отсутствие Ч.....(его представителя),

в присутствии: представителей ответчика - Герасименко С.С. и Скасырского А.И.

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 30.07.2018г. (вх. №11007) поступила жалоба Ч.... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Дубовского района,, допущенные при размещении на сайте www.torgi.gov.ru 05.07.2018г. в 09:51, 09:58, 10:04, 10:10 извещений №050718/2725504/01-050718/2725504/04 и 13.07.2018г. в 09:13, 09:21, 09:28, 09:36 №130718/2725504/01-130718/2725504/04 о возможности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или собственность.

По мнению Заявителя, Администрация допустила нарушение норм Главы V.I кодекса РФ (далее – ЗК РФ), установив способ личной подачи заявления о предоставлении земельных участков с ограничением, не предусмотренных ЗК РФ.

В этой связи, Ростовским УФАС России 01.08.2018г. вынесено уведомление 1384/04 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 07.08.2018г.

В ответ на уведомление № 1384/04 о поступлении жалобы, 07.08.2018 г. Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменное возражение на жалобу, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей ответчика, пришла к следующим выводам.

В соответствии с п.п.1 п.1 ст.39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании

предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Администрацией опубликованы и размещены в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» извещения 05.07.2018г. в 09:51, 09:58, 10:04, 10:10 извещений №050718/2725504/01-050718/2725504/04 и 13.07.2018г. в 09:13, 09:21, 09:28, 09:36 №130718/2725504/01-130718/2725504/04 о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, а также в целях осуществления деятельности КФХ.

Согласно п.4 ст.39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Согласно п. 5 ст.39.18 ЗК РФ если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Подпунктом 3 пункта 2 ст.39.18 ЗК РФ установлено, что в извещении указываются адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

Администрация Дубовского района в вышеуказанных извещениях указала следующий адрес и способ подачи заявлений: *«Заявление подается в письменной форме в Администрацию Дубовского района по адресу: Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, пл. Павших борцов,1 в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящих извещений, ежедневно в рабочее время, кроме выходных и праздничных дней».*

Исходя из содержания данных извещений и пояснений Администрации следует, что запрет на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе иным путем,

кроме личного обращения, не установлен.
Доказательств обратного заявителем не представлено.
При таких обстоятельствах, доводы Заявителя являются необоснованными.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч.1 ст.23, ч.1 ст.39, ч.1-4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч.....необоснованной.

Председатель Комиссии

В.Л.Частников

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

В.Е. Шолохова

Н.Н. Гусак

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.