

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1754/2019

31.10.2019г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – МКУ УЖКХ Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, допущенные при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирного дома,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>;

в отсутствие подателя жалобы, извещенного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 15.10.2019г. (вх. № 17131) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – МКУ УЖКХ Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, допущенные при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Измайловский, 21 (лот 1), ул. Уланская, 15 (лот 2), на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 050919/2239895/01 (далее – Торги).

Заявитель указывает на неправомерный отказ в допуске к участию в Торгах, а также на неправомерный допуск к участию в торгах ООО «УК Пятый Элемент».

В этой связи, 15.10.2019г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление о поступлении жалобы Заявителя. Рассмотрение жалобы назначено на 23.10.2019г.

Организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

23.10.2019 в связи с необходимостью получения дополнительной информации рассмотрение жалобы перенесено на 31.10.2019.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

05.09.2019г. на сайте www.torgi.gov.ru МКУ УЖКХ Октябрьского района г. Ростова-на-Дону размещено извещение о проведении Торгов и конкурсная документация.

Согласно извещению: дата начала подачи заявок: 06.09.2019, дата окончания подачи заявок: 07.10.2019, дата и время вскрытия конвертов: 07.10.2019 10:00, дата рассмотрения заявок: 07.10.2019, дата проведения конкурса: 09.10.2019.

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками от 07.10.2019 на участие в торгах по двум лотам поступило 2 заявки: ООО «УК Пятый Элемент», ООО «УК Суворовец».

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 07.10.2019 заявка ООО «УК Суворовец» не допущена к участию в торгах на основании п. 2.2 раздела 2 конкурсной документации и Информационной карты, а именно превышение кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Конкурс признан несостоявшимся, в связи с допуском единственной заявки. ООО «УК Пятый элемент» признано победителем, договор не заключен.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

Согласно подпункту 5 п. 15 Правил № 75 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Конкурсная документация содержит аналогичные требования к участникам торгов (п. 2.2 раздела 2).

Из представленного в составе заявки ООО «УК Суворовец» бухгалтерского баланса за 2018 год следует, что размер кредиторской задолженности составляет 90,67%, что превышает 70% балансовой стоимости активов.

Согласно п. 18 Правил № 75 одним из оснований для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 настоящих Правил.

Таким образом, отклонение конкурсной комиссией заявки ООО «УК Суворовец» по данному основанию является обоснованным.

Из представленного в составе заявки ООО «УК Пятый элемент» бухгалтерского баланса за 2018 год следует, что размер кредиторской задолженности составляет 73,4%, что превышает 70% балансовой стоимости активов.

Таким образом, ООО «УК Пятый элемент» также не соответствует требованиям, установленным подпунктом 5 п. 15 Правил № 75, что согласно подпункту 2 п. 18 Правил № 75, является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе.

При этом, комиссия организатора торгов в нарушение п. 18 Правил № 75 допускает ООО «УК Пятый элемент» к участию в торгах.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

На момент принятия решения Комиссии договоры управления многоквартирного дома не заключены.

В этой связи, у Комиссии имеются основания для выдачи организатору Торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Суворовец» от 15.10.2019г. (вх. № 17131) обоснованной.

2. Признать комиссию организатора торгов нарушившей п. 18 Правил № 75.

3. Выдать организатору Торгов, комиссии организатора торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно:

3.1. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 07.10.2019;

3.2. Установить новую дату и время рассмотрения заявок и подведения итогов торгов, опубликовать данную информацию на официальном сайте, известить всех претендентов о новой дате и времени рассмотрения заявок и подведения итогов торгов;

3.3. Пересмотреть поступившие заявки с учетом требований Правил № 75, конкурсной документации и настоящего решения;

3.4. Осуществить дальнейшие действия по данному конкурсу в соответствии с требованиями Правил № 75.

4. Рассмотреть вопрос о привлечении членов конкурсной комиссии к административной ответственности, предусмотренной ч. 6 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.