

РЕШЕНИЕ № 8-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

11 февраля 2020 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

заместитель начальника отдела контроля органов власти;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации Федоровского сельского поселения Абинского района Ф.Н.И. (далее – Организатор торгов), в присутствии Победителя аукциона – К.Д.С. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении К.Д.С. в реестр недобросовестных участников аукциона уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1350, площадью 29 785 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, хутор Свердловский,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Федоровского сельского поселения Абинского района о включении К.Д.С. в реестр недобросовестных участников аукциона уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1350, площадью 29 785 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, хутор Свердловский.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось 11.02.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 18.11.2019 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе по продаже земельного участка с адресным ориентиром: Краснодарский край, Абинский район, хутор Свердловский № 9 от 14.11.2019 на участие в аукционе поступило 4 заявок от ООО «Агрокомплекс Рис», Х.В.М., К.Д.С., П.В.А. Все заявители допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № 1/2019 от 18.11.2019 победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1350, площадью 29 785 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, хутор Свердловский, стал участник К.Д.С., предложивший годовой размер арендной платы 530 092,42 (пятьсот тридцать тысяч девяносто два) рублей 42 копейки, о чем свидетельствует подпись в протоколе о получении второго экземпляра на руки.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что К.Д.В. знал о победе в аукционе и обязанности подписания договоров по его результатам.

Администрация Федоровского сельского поселения Абинского района в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона № 1/2019 от 18.11.2019, направило в адрес К.Д.С. 12.12.2019 три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1350, площадью 29 785 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, хутор Свердловский, западная окраина лот № 3 (далее – договор купли-продажи).

К.Д.С. в сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не подписал и не представил в администрацию проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1350, площадью 29 785 кв. метров.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством

Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации Федоровского сельского поселения Абинского района о включении К.Д.С. в реестр недобросовестных участников аукциона (исх. от 30.01.2020 № 105/2-21.12) поступило в Краснодарское УФАС России 03.02.2020.

Вместе с тем, согласно доводам К.Д.В. договор, направленный ему администрацией, сдан для регистрации в управление Росреестра по Краснодарскому краю.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, установленный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление)

победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности направлены с нарушением установленных Земельным кодексом Российской Федерации сроков.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения направление администрацией Федоровского сельского поселения Абинского района о включении К.Д.С. в реестр недобросовестных участников аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1350, площадью 29 785 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, хутор Свердловский не включать.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.