

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

Резолютивная часть решения оглашена «21» августа 2017

В полном объеме решение изготовлено «23» августа 2017  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению сведений, представленных НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Заказчик)

В отсутствие представителей ООО «Петербургская Производственно-Строительная Компания» (далее – Исполнитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Постановление) Комиссия, рассмотрев сведения НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 19394-ЭП/17 от 09.08.2017) в отношении ООО «Петербургская Производственно-Строительная Компания» (ИНН: 7804496416) – победителя электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение №№ FKR29011700014), заслушав пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Объем сведений, представленных Заказчиком в отношении Исполнителя для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, соответствует требованиям статьи 256 Постановления.

29.01.2017 Заказчиком в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://gilkom-complex.ru/>, на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> и на сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/> (далее – Официальный сайт) размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение № FKR29011700014), (далее – аукцион).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 16 107 911,22 рублей.

В соответствии с [протоколом подведения итогов электронного аукциона от 13.06.2017](#) победителем аукциона признано ООО «Петербургская Производственно-Строительная Компания» (ИНН: 7804496416).

По результатам аукциона Заказчиком с Исполнителем заключен Договор от [26.06.2017 № 11-208/А/ИС/ТС/2017](#) на сумму 16 107 911,22 рублей в том числе НДС 2 457 139,00(далее – Договор).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора начало выполнения работ по договору – с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ в порядке и сроки, установленные пунктами 5.1.1 и 5.2.1 Договора.

Согласно документам, представленным Комиссии, Акт был подписан сторонами 30.06.2017.

Согласно статье 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Вышеуказанное требование также предусмотрено подпунктом б) пункта 11.3 Договора.

Таким образом Исполнитель должен был приступить к работам не позднее 05.07.2017.

На заседании комиссии Заказчик пояснил, что 06.07.2017 представитель Заказчика осуществил выход на объект Договора и установил, что к выполнению работ Исполнитель не приступал. На обозрение Комиссии был представлен акт, от 13.07.2017

Согласно статье 232 Положения Договор об оказании услуг должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором об

оказании услуг, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

07.07.2017 Заказчиком в адрес Исполнителя было направлено письмо (исх. №2-25400/17) с указанием нарушение сроков начала выполнения работ (пункт 2.1 Договора) и начисление пени, в размере 0,1% от стоимости работ (пункт 10.1 Договора).

Согласно статье 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

19.07.2017 Заказчик направил Исполнителю уведомление об одностороннем отказе от договора от [26.06.2017 № 11-208/А/ИС/ТС/2017 \(исх. № 2-26400/17 от 18.07.2017\) заказным письмом](#) с уведомлением.

Таким образом датой расторжения договора считается 08.08.2017.

Согласно статье 258 Положения в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную [пунктом 256](#) настоящего Положения.

Сведения, предусмотренные статьей 256 Положения, были направлены Заказчиком с соблюдением сроков, указанных в статье 258 Положения.

Представляется возможным сделать вывод, что факт нарушения Исполнителем условий договора, подтвержден.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений представленных Заказчиком, руководствуясь пунктом 259 Положения,

### ЗАКЛЮЧИЛА:

Направить в Федеральную антимонопольную службу сведения, представленные НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 19394-ЭП/17 от 09.08.2017) в отношении ООО «Петербургская Производственно-Строительная Компания» (ИНН: 7804496416) – победителя электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение №№ FKR29011700014) для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

