

РЕШЕНИЕ № 377-04-4/2017

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Рязаньагросервис» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

14 июля 2017 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: <...>,

при участии - <...> – представитель Рязанского регионального филиала РФ АО «Россельхозбанк»;

в отсутствие представителя Конкурсного управляющего ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> (уведомлен о месте и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом);

в отсутствие представителя ООО «Рязаньагросервис» (уведомлен о месте и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом),

рассмотрев жалобу ООО «Рязаньагросервис» исх.№44 от 27.06.2017 (вх. №3815 от 29.06.2017) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> – при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> в составе: земельный участок с кадастровым номером 62:22:0040212:624, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:651, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:653 (извещение № 001358), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29 июня 2017 года в адрес Рязанского УФАС России (далее – Управление) подана жалоба ООО «Рязаньагросервис» на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> – при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> в составе: земельный участок с кадастровым номером 62:22:0040212:624, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:651, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:653 (извещение № 001358).

Дата начала торгов: 15.05.2017.

Дата окончания торгов: 23.06.2017.

Место проведение торгов в сети «Интернет» по адресу <http://el-torg.com>.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях получения дополнительной информации срок принятия решения продлевался.

Из содержания жалобы ООО «Рязаньагросервис» (далее - Заявитель) следует, что заявки Общества неправомерно не допущены к участию в торгах.

Представитель Рязанского регионального филиала РФ АО «Россельхозбанк» поддержал доводы жалобы и считает жалобу обоснованной. Конкурсный управляющий ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> объяснения по существу жалобы в адрес Рязанского УФАС России не предоставил.

Комиссия Рязанского УФАС России, выслушав доводы и ознакомившись с материалами жалобы, приходит к следующим выводам.

Торги по продаже имущества должника проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 1 (наименование лота: земельный участок 1208000 кв.м., кадастровый номер <...> :22:0040212:624) заявка ООО «Рязаньагросервис» не допущена к участию в торгах в связи с тем, что предложенная цена не является максимальной. Не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Отсутствует действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №2 (наименование лота: земельный участок 590000 кв.м., кадастровый номер <...> :22:0010124:651) заявка ООО «Рязаньагросервис» не допущена к участию в торгах в связи с тем, что не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Отсутствует действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 3 (наименование лота: земельный участок 780000 кв.м., кадастровый номер <...> :22:0010124:653) заявка ООО «Рязаньагросервис» не допущена к участию в торгах в связи с тем, что не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Отсутствует действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Комиссией установлено, что торги проходили в электронной форме.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах **(кроме случаев проведения торгов в электронной форме)** должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [ДОКУМЕНТЫ](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, при проведении торгов в электронной форме заявитель не должен вместе с заявкой на участие в торгах направлять выписку из единого государственного реестра юридических лиц и документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Кроме того, по лоту № 1 заявка ООО «Рязаньагросервис» отклонена по следующему основанию «предложенная цена не является максимальной». Согласно информации о лоте № 1 установлены интервалы снижения:

Дата начала интервала (с)	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала (до)	Задаток на интервале	Цена на интервале
15.05.2017 - 00:00	15.05.2017 - 00:00	24.05.2017 - 00:00	24.05.2017 00:00	- 115 992,00	1 159 920,00 р.
24.05.2017 - 00:00	24.05.2017 - 00:00	02.06.2017 - 00:00	02.06.2017 00:00	- 109 032,50	1 090 325,00 р.
02.06.2017 - 00:00	02.06.2017 - 00:00	14.06.2017 - 00:00	14.06.2017 00:00	- 102 073,00	1 020 730,00 р.
14.06.2017 - 00:00	14.06.2017 - 00:00	23.06.2017 - 00:00	23.06.2017 00:00	- 95 113,00	951 134,40 р.

Комиссией установлено, что заявка ООО «Рязаньагросервис» по лоту № 1 подана 22.06.2017 – 17:00:44.

Предложение о цене торгов ООО «Рязаньагросервис» по лоту №1 составило 951134,40 рублей.

Задаток в размере 95 113,00 рублей уплачен (платежное поручение от 20.06.2017 № 280).

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе заявителя к участию в торгах принимаются в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, недопуск к участию в торгах ООО «Рязаньагросервис» является неправомерным, так как отсутствуют основания, предусмотренные частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Обсуждая вопрос о выдаче предписания, Комиссия проанализировала сайт bankrot.fedresurs.ru и установила, что договоры купли-продажи при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> в составе: земельный участок с кадастровым номером 62:22:0040212:624, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:651, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:653 (извещение № 001358), не заключены.

Следовательно, Комиссия вправе выдать предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов и о повторном проведении торгов со стадии решения вопроса о допуске заявок до участия в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу ООО «Рязаньагросервис» на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> – при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> в составе: земельный участок с кадастровым номером 62:22:0040212:624, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:651, земельный участок с кадастровым номером 62:22:0010124:653 (извещение № 001358), обоснованной.

2) Выдать Организатору торгов – Конкурсному управляющему ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> предписание об устранении допущенных нарушений.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 377-04-4/2017

14 июля 2017 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской

области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: <...>,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 14.07.2017 по делу № 377-04-4/2017,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - Конкурсному управляющему ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> в пятидневный срок со дня получения настоящего Предписания отменить протоколы составленных в ходе проведения торгов, вернуться на стадию рассмотрения заявок и провести торги со стадии решения вопроса о допуске заявок до участия в торгах.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в Рязанское УФАС России до 10 августа 2017 года.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.