ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ

ДЕЛА № 039/01/17.1 -655/2019

01 ноября 2019 года г. Калининград

Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

А.В. – руководитель Калининградского УФАС России;

Члены комиссии:

И.С. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

А.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

рассмотрев дело № 039/01/17.1-655/2019 по признакам нарушения Государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Балтберегозащита» (ОГРН/ИНН 1073913000897/3912012640, адрес (место нахождения): 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Хуторская, 1) части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В результате рассмотрения заявления ООО «Л.А.С.променадО.З» (вх. № 4447 от 06.08.2019) Калининградским УФАС России принято решение о возбуждении дела № 039/01/17.1-655/2019 по признакам нарушения ГБУ КО «Балтберегозащита» части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, издан приказ № 107 от 03.09.2019, вынесено определение о назначении дела к рассмотрению от 04.09.2019.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок

действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

При рассмотрении дела № 039/01/17.1-655/2019 установлено, что 04.05.2016 заключен договор аренды №1690 государственного имущества Калининградской области - части берегозащитного сооружения (променада) общей площадью 133 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, в районе пос. Лесной на Куршской косе для использования под торговый павильон (кафе-бар) сроком на 3 года.

Сторонами договора аренды №1690 от 04.05.2016 являются арендодатель – ГБУ КО «Балтберегозащита», арендатор - ООО «Л.А.С.променадО.З.».

20.03.2019 (вх. № 267), до срока окончания вышеуказанного договора аренды, ООО «Л.А.С.променадО.З.» направлено в адрес ГБУ КО «Балтберегозащита» заявление о продлении договора аренды на срок до 10 лет на основании, в том числе, пунктов 9, 10 Закона о защите конкуренции.

Письмом от 30.07.2019 (исх. № 859) ГБУ КО «Балтберегозащита» уведомляет ООО «Л.А.С.променадО.З.» о прекращении с 03.08.2019 договора аренды №1690 от 04.05.2016, в связи с истечением срока указанного договора аренды и отказом Агентства по имуществу Калининградской области в согласовании заключения договора аренды на новый срок с ООО «Л.А.С.променадО.З.».

Согласно части 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким

имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ГБУ КО «Балтберегозащита» по отказу в заключении договора аренды на новый срок с ООО «Л.А.С.променадО.З.» по основаниям, не предусмотренным Законом о защите конкуренции, наряду с ранее установленными признаками нарушения части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, признаков нарушения части 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 039/01/17.1-655/2019.

2. Назначить рассмотрение дела № 039/01/17.1-655/2019 **на 12 ноября 2019 на 14 часов 30 минут** по адресу: 236006, г. Калининград, ул. Барнаульская,4.

3. Ответчику - Государственному бюджетному учреждению Калининградской области «Балтберегозащита» представить в Калининградское УФАС России в срок не позднее **11 ноября 2019 года следующие сведения с приложением подтверждающих документов:**

- информацию о доведении до сведения ГБУ КО «Балтберегозащита» принятого в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом, сдаваемого в аренду по договору № 1690 от 04.05.2016, а именно - части берегозащитного сооружения (променада) общей площадью 133 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной на Куршской косе, с указанием дат совершения действий, способов доведения.

4. Агентству по имуществу Калининградской области представить в Калининградское УФАС России в срок не позднее **11 ноября 2019 года следующие сведения с приложением подтверждающих**

<u>документов:</u>

- информацию о документе, порядке принятия документа, дате принятия документа, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом, сдаваемого в аренду по договору № 1690 от 04.05.2016, а именно - части берегозащитного сооружения (променада) общей площадью 133 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной на Куршской косе;

- письменные пояснения с указанием нормативно-правовых актов, регулирующих принятие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом Калининградской области.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии