

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей:

ответчика по делу – Управления народного образования Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» – <...>, приказ № 110-АС от 31.03.2011 г.;

ответчика по делу – Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» – <...>, доверенность № 17 от 24.07.2013 г.;

в отсутствие представителя ответчика по делу – индивидуального предпринимателя <...>

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2013-43 в отношении Управления народного образования Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», ИП <...> по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

14.03.2013г. в Удмуртское УФАС России из ТУ Росфиннадзора в УР поступила информация о результатах проверки Управления народного образования Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» (далее – Управление образования) и наличии в действиях Управления нарушений части 5 статьи 9, части 11 статьи 41.9 Закона о размещении заказов при размещении заказов на приобретение благоустроенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ноябре 2012 года (уникальные номера закупок 0113300014312000066-0113300014312000080).

По результатам рассмотрения указанной информации фактов нарушения Закона о размещении заказов не установлено, установлены признаки нарушения статьи 16 Закона о защите конкуренции в действиях Управления образования, Администрации МО «Якшур-Бодьинский район», ИП <...> по установлению и согласованию требований к приобретаемым жилым помещениям, под которые подпадает единственный поставщик, а также действиях по участию такого поставщика в указанных аукционах, отсутствию снижения цены заключения контрактов, вследствие чего и было возбуждено настоящее дело.

На заседании Комиссии представители ответчиков по делу – Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» (далее – Администрация), Управления образования письменно и устно пояснили, что разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома, построенного ИП <...>, было получено осенью 2012 года. С 2010 года было выдано всего два разрешения на строительство многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования «Якшур-Бодьинский район»: <...> и <...> (3-х квартирный жилой дом).

Целью приобретения в 2012 году квартир в жилом доме не ранее 2012 года постройки (на первичном рынке жилья) является исполнение решения, принятого 22.03.2012 года Правительственной комиссией по жилищной политике в Удмуртской Республике, согласно которому Администрациям муниципальных образований предписано средства, выделяемые для решения жилищных проблем детей-сирот, направлять на строительство или на приобретение жилья на первичном рынке.

Перед началом рассмотрения настоящего дела Комиссия Удмуртского УФАС России установила, что ИП <...> не уведомлена надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в связи с чем, дело подлежит отложению.

Рассмотрев материалы дела, учитывая отсутствие надлежащего уведомления ИП <...> о времени и месте рассмотрения дела, в соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2013-43.

2. Назначить рассмотрение дела **на 05 сентября 2013 года в 13 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, каб. 301.

Явка лиц, участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.

3. Ответчику по делу – ИП <...> в срок **до 23 августа 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

3.1 копию свидетельства о государственной регистрации ИП <...> в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2. копию переписки ИП <...> с Администрацией МО «Якшур-Бодьинский район», Управлением народного образования Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» по вопросам строительства жилого многоквартирного дома в 2012 году;

3.3. копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства, за исключением тех случаев, когда ИП <...> являлась лицом, осуществляющим строительство;

3.4. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

4. Ответчику по делу – Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» в срок **до 23 августа 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

4.1 копии нормативных и ненормативных актов органа местного самоуправления о предоставлении в МО «Якшур-Бодьинский район» ИП <...> земельных участков под строительство жилых многоквартирных домов, с приложением документов, подтверждающих проведение аукционов в отношении таких земельных участков и составленных по их результатам документов;

4.2. копию заявления (обращения) ИП <...> о предоставлении земельного участка в целях строительства жилого многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, с. Якшур-Бодья, ул. Тельмана, д. 1;

4.3. копию заявления (обращения) ИП Гурьяновой М.Н. о выдаче разрешения на строительство жилого многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, с. Якшур-Бодья, ул. Тельмана, д. 1;

4.4. копии судебных актов, во исполнение которых Администраций МО «Якшур-Бодьинский район» в лице Управления народного образования в ноябре 2012 года были приобретены благоустроенные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у ИП <...>;

4.5. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

5. Ответчику по делу – Управлению народного образования Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» в срок **до 23 августа 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1 нормативное правовое обоснование отсутствия условия о снижении цены муниципальных контрактов, заключенных с ИП <...> на приобретение в ноябре 2012 году благоустроенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в зависимости от площади предлагаемых квартир;

5.2. нормативное правовое обоснование установления начальной (максимальной) цены контракта в размере произведения средней стоимости квадратного метра на максимально возможную площадь приобретаемых квартир, а не цены квадратного метра приобретаемых квартир;

5.3. письменно пояснения о лице, разработавшем аукционную документацию на приобретение МО «Якшур-Бодьинский район» в ноябре 2012 году благоустроенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5.4. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для её получения, а также реквизиты документов (в таком случае документы представлять не требуется).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.