

РЕШЕНИЕ

по делу № 11-01-17.1-03/725

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 18 января 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 26 января 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти

с участием:

- Главы Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, удостоверение выдано 20.12.2009,

в отсутствии представителей заинтересованных лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела (почтовое уведомление № 40000537497197 от 29.12.2011; № 40000537497265 от 26.12.2011),

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/725 по признакам нарушения Администрацией Райгородского сельского Светлоярского района Волгоградской области (адрес: 404173, Волгоградская область, Светлоярский район, с.Райгород, ул.Советская,195) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/725 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 15.12.2011 г. №854 в результате рассмотрения обращения Прокуратуры Волгоградской области на предмет выявления признаков нарушения антимонопольного законодательства администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского района (далее по тексту – Администрация).

Из представленных материалов выявлено, что Администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области 01 февраля 2011 года заключен договор №2 на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью с открытым акционерным обществом «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247 Сбербанка России со сроком действия с 01.02.2011 по 31.12.2011. Если до

окончания срока ни одна из сторон не заявит о своем отказе о продлении договора, договор считается продленным на тот же срок.

Данный договор заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Согласно указанному договору Администрация сдает, а ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, принимает в аренду встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: 404173, Волгоградская область, Светлоярский район, с.Райгород, ул. Советская,195 (согласно Приложению №3) для использования под операционную кассу вне кассового узла. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет 26 кв.м., площадь земельного участка, где расположены помещения здания и прилегающая к нему территория составляет 26 кв.м.

Главой Администрации Райгородского сельского поселения на заседание Комиссии представлены письменные объяснения, в соответствии с которыми договор аренды с ОАО «Сбербанк» России» заключен на основании п.2 части 1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, так как учредителем и главным акционером ОАО «Сбербанк России» является Центральный банк РФ.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 ГК РФ.

Согласно п.3 ч.1 ст.6 Устава Райгородского сельского поселения, к вопросам местного значения относятся, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения.

Согласно ст.606 ГК РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В силу ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями указанными в названной статье.

Заключение договора №2 от 01.02.2011 между Администрацией Райгородского сельского поселения и ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, не подпадает под исключения п.2 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку ОАО «Сбербанк России» не является Центральным банком России, и тем самым противоречит требованиям указанной статьи.

Таким образом, Администрация Райгородского сельского поселения заключив договор №2 от 01.02.2011 с ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с окончанием действия договора и на основании Акта приема-передачи от 29.12.2011 муниципальное имущество в виде встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: 404173, Волгоградская область, Светлоярский район, с.Райгород, ул. Советская,195, возвращено администрации Райгородского сельского поселения.

Таким образом, не продлив договор №2 от 01.06.2011 на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и вернув себе муниципальное имущество, Администрация Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области добровольно устранила нарушения антимонопольного законодательства и его последствия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №2 на сдачу в аренду нежилых помещений, являющегося муниципальной собственностью Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области прекратить, в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства, посредством подписания Акта приема-передачи от 29.12.2011, в соответствии с которым ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247,

вернуло Администрации муниципальное имущество: встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: 404173, Волгоградская область, Светлоярский район, с.Райгород, ул. Советская,195, переданное на основании договора №2 от 01.02.2011.

3. Предписание по делу №11-01-17.1-03/725 Администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области не выдавать.