

РЕШЕНИЕ по делу №07/290-18

по результатам рассмотрения жалобы

ОО «Уютный Дом» (вх. № 395/09 от 12.02.2018 г.) на действия организатора по проведению аукциона – Муниципальное унитарное предприятие «Ялтажилсервис» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым

га принятия решения 01.03.2018 г.

г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Уютный Дом» (далее - Заявитель) (вх. №395/09 от 12.2018 г.) на действия организатора процедуры - Муниципальное унитарное предприятие «Ялтажилсервис» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Ялтажилсервис» МО городской округ Ялта РК - жилых помещений площадью 71,5 м², расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, дом № 37 (лит. А, корп. 2, цокольный этаж, пом. I; II; III; IV; V; VI; VII; XV; XVI) (извещение на сайте www.forgi.gov.ru - 90118/22080047/04 от 09.01.2018);

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Уютный Дом» (вх. № 395/09) на действия организатора процедуры - МУП «Ялтажилсервис» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Ялтажилсервис» МО городской округ Ялта РК - жилых помещений площадью 71,5 м², расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, дом № 37 (лит. А, корп. 2, цокольный этаж, пом. I; II; III; IV; V; VI; VII; VIII; XVI) (извещение на сайте www.forgi.gov.ru - № 090118/22080047/04 от 09.01.2018 г.).

мнению заявителя, Организатором необоснованно отклонена заявка ООО «Уютный дом» на участие в торгах по причине несоответствия аукционной документации.

в ходе рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России рассмотрено следующее.

01.2018 г. МУП «Ялтажилсервис» МО городской округ Ялта Республики Крым на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, д. 37. Срок окончания подачи заявок – 30.01.2018 г. Дата проведения торгов – 02.2018 г.

01.2018 г. ООО «Уютный Дом» подана заявка на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом № 01 от 09.02.2018 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090118/22080047/04 от 01.2018 г. ООО «Уютный Дом» не допущен к аукциону, в том числе, по причине недостоверных сведений о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Как установлено Крымским УФАС России в соответствии с указанным протоколом Аукционной комиссией заявка ООО «Уютный Дом» не допущена к участию в аукционе, в связи с несоответствием должности лица, подписавшего заявку и приложенные к ней документы, с должностью, указанной в учредительных документах, а именно, заявка подписана Шундяк Евгений Александрович – Директором ООО «Уютный Дом», в то время как из приложенных документов следует, что лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица является Генеральный директор - Шундяк Е.Б..

Отклонение заявки по указанным обстоятельствам со стороны Аукционной комиссии организатора торгов, по мнению антимонопольного органа, является неправомерным.

В соответствии со ст. 32 Устава ООО «Уютный Дом», утвержденного общим собранием учредителей общества от 03.11.2015 г., единоличный исполнительный орган общества избирается общим собранием участников общества сроком на пять лет. Единоличный исполнительный орган общества действует от имени общества, в том числе, представляет интересы, совершает сделки.

В соответствии с договором об учреждении ООО «Уютный Дом» от 03.11.2015 г. руководство текущей деятельности общества осуществляет единоличный исполнительный орган общества – Генеральный директор Шундяк Евгений Александрович, который избирается общим собранием участников и действует на основании Устава общества (п. 7.2).

В соответствии с Протоколом № 1 общего собрания учредителей ООО «Уютный Дом» от 03.11.2015 г. единоличным исполнительным органом общества является Шундяк Е.Б. с правом первой подписи со сроком

номочий пять лет.

соответствии с Приказом № 01 от 23.11.2015 г. Генеральный директор общества Шундяк Е.Б. вступил в должность сроком на пять лет.

соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 29.01.2018 № ЮЭ9965-18-883898, лицом имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица является Генеральный директор Шундяк Е.Б.

указанные выше документы, представленные в пакете заявки, поданы от имени юридического лица ООО «Уютный Дом» и подписаны Шундяк Е.Б. с указанием в качестве должности - Директор ООО «Уютный Дом».

как установлено Комиссией Крымского УФАС России, Шундяк Е.Б., исходя из представленных документов, является лицом имеющим право без доверенности действовать от имени ООО «Уютный Дом», в том числе представлять интересы Общества при подаче и оформлении заявки на участие в торгах.

указ в допуске ООО «Уютный Дом» к участию в аукционе по причине правильного указания должности лица при оформлении заявки, является правомерным, поскольку представленные документы (Протокол № 1 от 11.2015 г., Приказ № 01 от 23.11.2015 г., выписка из ЕГРЮЛ от 29.01.2018 № Э9965-18-883898) подтверждают право Шундяка Е.Б. как единоличного исполнительного органа общества действовать от имени Общества без доверенности, в том числе с правом подписи заявки на участие в торгах.

лишнее указание должности при наличии документов, подтверждающих полномочия, не имеет правового значения и причинно-следственной связи с рассмотрением заявки и решением вопроса о допуске к участию в аукционе.

ход заявителя в данной части признается обоснованным.

Кроме того, согласно протоколу № 1 от 09.02.2018 г. Аукционная комиссия признала документы представленные в составе заявки ООО «Уютный Дом» поданными ненадлежащим образом в связи с тем, что при заверении документов не указана дата заверения копий документов, чем нарушены требования [ГОСТ Р 6.30-2003](#) и [Указ](#) Президиума ВС СССР от 04.08.1983 N 9-X «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан». Данные обстоятельства также послужили основанием для принятия решения о не допуске заявки ООО «Уютный Дом» к участию в торгах.

Комиссия Крымского УФАС России оценив данные обстоятельства, приходит к выводу, что отклонение заявки по указанным основаниям является обоснованным, поскольку требования стандарта [ГОСТ Р 6.30-2003](#)

яются рекомендуемыми и распространяются на организационно-распорядительные документы, относящиеся к Унифицированной системе организационно-распорядительной документации (УСОРД), - постановления, распоряжения, приказы, решения, протоколы, акты, письма и другие (далее - документы), включенные в [ОК 011-93](#) «Общероссийский классификатор управленческой документации» (ОКУД) (класс 0200000). Заявки на участие в торгах к таким документам не относятся.

[13](#) Президиума ВС СССР от 04.08.1983 N 9779-Х «О порядке выдачи и удостоверения предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан», в свою очередь, регламентирует порядок выдачи копии документов, если копии таких документов необходимы для решения вопросов, касающихся прав и законных интересов затронутых к ним граждан, что также не относится к правоотношениям в сфере торгов.

Полностью антимонопольным органом установлено, что в соответствии с Положением № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, утвержденной исполняющей обязанности директора МУП «Ялтажилсервис» от 14.12.2017 г., документы, прилагаемые к заявке в аукционе, представляются в виде заверенных копий. При этом, аукционная документация не содержит порядка заверения документов, а так же ссылки на требования законодательства которым необходимо руководствоваться при заверении копий документов. Данные требования позволяют потенциальным заявителям трактовать требование о заверении документов исходя из собственных знаний, ожиданий, а так же правил документооборота определенных в ответствующей организации.

Из материалов жалобы следует, что представленные на аукцион документы заверены представителем ООО «Уютный Дом» с указанием следующих сведений: "Копия верна, прошито, пронумеровано", количества листов, фамилии и инициалы должностных лиц (Борматинов Н.Н., Шундяк Е.Б.), подписи и печати юридического лица с указанием полного наименования юридического лица, его ОГРН.

Отсутствие даты заверения не свидетельствует о ненадлежащем заверении копий документов, поскольку нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проведения торгов, а так же аукционная документация не содержит требования к порядку заверения документов, в частности, обязательного указания в составе реквизитов даты заверения.

На основании изложенного, рассматриваемый довод жалобы комиссией Крымского УФАС России так же признается обоснованным.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что

анизатором торгов неправомерно отказано в допуске к участию в аукционе ООО «Уютный Дом», поскольку заявка общества в полной мере соответствовала требованиям нормативно-правовых актов и аукционной документации.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Уютный дом» (вх. №395/09 от 12.02.2018г.) на действия организатора торгов МУП «Ялтажилсервис» МО городской округ Ялта Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, (извещение на сайте www.torgi.gov.ru - № 090118/22080047/04 от 09.01.2018) обоснованной.
2. На основании выявленных Комиссией Крымского УФАС России нарушений выдать организатору торгов – МУП «Ялтажилсервис» МО городской округ Ялта Республики Крым предписание.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

01.03.2018 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

основании решения от 01.03.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы от 12.02.2018 г. (вх. № 395/09) ООО «Уютный Дом», на действия

анизатора торгов Муниципальное унитарное предприятие «Ялтажилсервис» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Ялтажилсервис» МО одской округ Ялта Республики Крым - нежилых помещений площадью 71,5 м², зложенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, дом № 37 г. А, корп. 2, цокольный этаж, пом. I; II; III; IV; V; VI; VII; XV; XVI) (извещение на [ite www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - №090118/22080047/04 от 09.01.2018),

оводствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 едерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Муниципальному унитарному предприятию «Ялтажилсервис» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым **в срок до 23 марта 2018 г.:**

отменить протокол № 01 от 09.02.2018 г. рассмотрения заявок на участие в рытом аукционе по извещению №090118/22080047/04 от 09.01.2018;

овторно рассмотреть заявку ООО «Уютный Дом», оформить результаты смотра протоколом;

значить время, дату, место проведения торгов;

беспечить извещение участников, допущенных по итогам рассмотрения заявок аукциону по извещению №090118/22080047/04 от 09.01.2018, о новой дате ведения торгов;

азместить информацию об отмене результатов торгов, о результатах торного рассмотрения заявок и о назначении новой даты проведения торгов иформационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было бликовано извещение о проведении аукциона.

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

эдписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. невыполнение в установленный срок законного предписания монопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об линistrативных правонарушениях установлена административная етственность.

влечение к ответственности, предусмотренной законодательством сийской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить эдписание антимонопольного органа.

