

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 292/2018

12 февраля 2019 г. г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела № 292/2018 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрев дело №292/2018 по признакам нарушения администрацией города Сочи (ул. Советская, д.26, г.Сочи, 354000) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в отсутствие на заседании представителей Заявителя и администрации города Сочи (ул. Советская, д.26, г.Сочи, 354000);

Руководствуясь ст.48.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б М В на действия департамента городского хозяйства администрации города Сочи при заключении договора аренды и содержания муниципальных электрических сетей от 08.09.2016 №П/272 – 2016 с ПАО «Кубаньэнерго» без проведения предусмотренных законодательством конкурсных процедур.

Как следует из обращения, директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи заключил без проведения конкурсных процедур с ПАО «Кубаньэнерго» договор аренды и содержания муниципальных электрических сетей от 08.09.2016 №П/272 – 2016, согласно которому переданы в эксплуатацию ПАО «Кубаньэнерго» в том числе «Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 тыс.м² для волонтеров и сотрудников МВД. Квартал жилой застройки в районе улиц Таврической – Акаций Адлерского района г.Сочи», питающие жилой дом по ул.Урожайная 71А не имеющие точек технологического присоединения к сетям ПАО «Кубаньэнерго», что, по мнению заявителя, нарушает п.8 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с представленными пояснениями департамент городского хозяйства администрации города Сочи указанный договор аренды с ПАО «Кубаньэнерго» не заключал, имущество не передавал.

Согласно договора от 08.09.2016 №П/272 – 2016 администрация города Сочи в лице заместителя главы города Сочи Паламарчука Ю.Ф. передает, а ПАО «Кубаньэнерго» принимает во временное владение и пользование имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сочи и составляющее

муниципальную казну города Сочи.

Информации о проведении конкурсной процедуры, предусмотренной ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в Краснодарское УФАС России предоставлено не было.

В обоснование непроведения конкурсной процедуры администрация города Сочи пояснила следующее.

Согласно п.8 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ "О теплоснабжении".

Городской комиссией по рассмотрению вопросов использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Сочи принято решение заключить с ПАО «Кубаньэнерго» договор аренды на объекты электросетевого хозяйства в г.Сочи как с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, технологически связанному с передаваемым имуществом, являющимся частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения, сроком на 5 лет, с годовой арендной платой в размере 6 194 836 руб., определенной на основании отчета об оценке величины (размера) годовой арендной платы.

Вместе с тем, надлежащих доказательств владения и (или) пользования ПАО «Кубаньэнерго» сетью инженерно-технического обеспечения, технологически связанной с передаваемыми объектами по договору аренды и содержания муниципальных электрических сетей от 08.09.2016 №П/272 – 2016, а именно с сетью инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 тыс.м² для волонтеров и сотрудников МВД. Квартал жилой застройки в районе улиц Таврической – Акаций Адлерского района г.Сочи, питающей жилой дом по ул.Урожайная 71А, администрацией города Сочи в Краснодарское УФАС России не представлено.

В соответствии с п.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено

только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, в действиях администрации города Сочи установлено нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды и содержания муниципальных электрических сетей от 08.09.2016 №П/272 – 2016 с ПАО «Кубаньэнерго», в отношении объекта: «Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 тыс. м² для волонтеров и сотрудников МВД. Квартал жилой застройки в районе улиц Таврической – Акаций Адлерского района г. Сочи, питающие жилой дом по ул. Урожайная 71А», не имеющего точек технологического присоединения к сетям ПАО «Кубаньэнерго», без проведения предусмотренных законодательством конкурсных процедур.

Председатель Комиссии: Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии: Е.А. Богославский

О.А. Сафронова