

1. ООО «НПО Риарден»

191023, Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 3, лит А., пом. 15Н

2. ООО «Агора»

121069, Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, кор. 1, оф. I, комната 15

3. ЗАО «НИС»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. 1, комн. 20

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-53/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 января 2015 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «НПО Риарден» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Агора» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ОАО «Целлюлозный завод «Питкьяранта» (лот № 1)(извещение № 77031238665) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в следующем:

1. в неправомерном допуске и признании победителем Торгов ООО «УЛЬТРАКОМ» по причине неоплаты задатка;
2. в неправомерном приеме заявок на участие в Торгах до 12.12.2014;
3. в непредоставлении Заявителю информации о ходе проведения торгов, а также в размещении данной информации на сайте электронной торговой площадки.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 296-ФЗ.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно

снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе начальная цена продажи предприятия.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 15.12.2014 № 218-ОТПП/1/1 на участие в Торгах подано 6 заявок, в том числе заявка от Заявителя.

Сообщение о реализации имущества **ОАО «Целлюлозный завод «Питкяранта»** (ОГРН 1021000905584, ИНН 1005050046, адрес: 186810, Республика Карелия, г. Питкяранта) в форме публичного предложения № 77031238665 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 165:

Лот №1: Имущество для производства целлюлозы (здания, сооружения, земельные участки, оборудование, транспортные средства, спецтехника), в том числе:

Здания и сооружения по адресу: Республика Карелия, г. Питкяранта, территория целлюлозного завода:

Лот №2: 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения, общая площадь 1400 кв. м, Кадастровый номер <...> :05:0010102:2, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Привокзальная, д. 1-а, Инв. №32360; 2. Одноэтажное кирпичное здание спортивного зала, назначение: нежилое, 1-этажное общая площадь 269,2 кв. м, Инв. №1008, лит. А., Условный номер <...> :05:01 00 00:000:1008/10, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Привокзальная, Инв. №401. Начальная продажная цена лота №2 - 2 744 629,2 руб., с учетом НДС.

Лот №3: Помещение, назначение: нежилое, гостиница, этаж подвал, 1-5, общая площадь 1044,9 кв. м, Инв. №943, условный номер <...> :05:01 01 00:000:0943/00:1118, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Горького, д. 38, пом. 106. Начальная продажная цена лота №3 - 6 962 731,2 руб., с учетом НДС.

Лот №4: Автомобиль FORD Форд «Фокус», VIN X9FSXXEEDSAG46152, ПТС 47 НВ 806900 от 21.12.2010, Инв. №35787. Начальная продажная цена лота №4 - 313 200 руб., с учетом НДС

Лот №5: Автомобиль Ford Galaxy, VIN WF0MXXGBWMAA13942, ПТС 78 УН 271465 от 21.12.2010, Инв. №35796. Начальная продажная цена лота №5 - 549 000 руб., с учетом НДС

Торги и подведение их итогов состоится в электронной форме на электронной торговой площадке: www.nistp.ru.

Сроки и условия проведения торгов: Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 00:00 15.10.2014 г. по 23:59 12.12.2014 г. Снижение цены происходит в следующем порядке: в первый рабочий день приема заявок цена лотов №1-5 составляет 100% от начальной. Начиная со второго рабочего дня приема заявок, каждый рабочий день цена снижается на 1,25% от начальной.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения для лотов №1-5 составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Согласно части 15 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

На заседании Комиссия, согласно пояснениям Организатора торгов, установила, что 15.12.2014 на сайте электронной торговой площадке в сети Интернет www.nistr.ru был опубликован протокол об определении участников Торгов № 218-ОТПП/1/1, а также протокол о результатах Торгов № 218-ОТПП/2/1, что является надлежащим размещением сведений о результатах Торгов.

При этом Заявитель на заседание Комиссии не явился, подтверждений, в том числе неполучения уведомления о результатах проведения торгов не представил.

Таким образом, жалоба в части непредоставления Заявителю информации о ходе проведения торгов, а также неразмещении данной информации на сайте электронной торговой площадки признается необоснованной.

В рамках рассмотрения жалобы ООО «Питкьяранта Палп» 14.01.2015 по делу № **1-00-32/77-15** вынесено решение в части неправомерного допуска и признания победителем Торгов ООО «УЛЬТРАКОМ» по причине неоплаты задатка, а также неправомерного приема заявок на участие в Торгах до 12.12.2014.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных [пунктами 3](#) и [4 части 9](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя в части указанных доводов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при

проведении Торгов необоснованной в части непредоставления Заявителю информации о ходе проведения торгов, а также неразмещении данной информации на сайте электронной торговой площадки, в остальной части прекратить рассмотрение.

2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.01.2015 № ИК/666.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.