

РЕШЕНИЕ № 12-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

26 апреля 2018 года

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Организатора торгов – департамента имущественных отношений Краснодарского края – Т.Н.С. (доверенность), в отсутствие Победителя аукциона (сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют) – Б.А.В., рассмотрев сведения о включении Б.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Б.А.В.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **19.04.2018 в 10:00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 26.04.2018 на 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов на основании протокола о результатах аукциона от 18.09.2017 № 1, направил в адрес Б.А.В. три экземпляра проекта договора аренды от 24.01.2018 № 0000005632 земельного участка с кадастровым номером 23:15:0606003:116 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, заключенного по результатам торгов.

Б.А.В. в сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не подписал и не представил в департамент проект договора аренды от 24 января 2018 года № 0000005632 земельного участка с кадастровым номером 23:15:0606003:116 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключенный по результатам торгов.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в

соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 указанной

статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что 29.06.2017 опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 732678 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0606003:116.

Протоколом от 02.08.2017 победителем аукциона признан И.И.Н.

28.08.2017 решением по делу № 327-Т/2017 Комиссией Краснодарского УФАС России жалоба Р.А.Б. на действия КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, площадью 732 678 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0606003:116 (извещение № 280617/0015474/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru), признана обоснованной.

Организатору торгов выдано предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов в срок до 18 сентября 2017 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.08.2017 и Протокол о результатах аукциона № 1 от 02.08.2017;
- повторно рассмотреть заявки на участие в открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, площадью 732 678 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0606003:116 (извещение № 280617/0015474/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru), с учетом решения Краснодарского УФАС России по делу № 327-Т/2017.

Организатор торгов протоколом от 18.09.2017 № 1 исполнил предписание Краснодарского УФАС России, пересмотрел итоги аукциона. По результатам повторного рассмотрения заявок победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0606003:116 стал участник с билетом под № 1 – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Б.А.В., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 1558767 (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят семь)

рублей 12 копеек., о чем составлен протокол о результатах аукциона № 1 от 18.09.2017 г. (протокол №1 от 18.09.2017).

В соответствии с пунктом 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор торгов в течение 30 дней обязан заключить договор с победителем аукциона. Однако, в нарушении данной нормы Организатор торгов, в установленный законом срок, не направил победителю аукциона три экземпляра проекта договора.

Организатор торгов, ссылаясь на судебное обжалование решения Краснодарского УФАС России необоснованно продлил срок заключения договора с победителем аукциона, направив проект договора только 24.01.2018.

Законных оснований для данных действий (определение суда о наложении обеспечительных мер) у Организатора торгов не имелось.

Таким образом у победителя аукциона Б.А.В. отсутствует обязанность по заключению договора, в связи с тем, что Организатор торгов нарушил сроки, установленные пунктом 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не включать Б.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

О.И. Тимофеев

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.