Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытых аукционов по реализации имущества должников (лот № 5, извещение № 070619/23944774/03 (лот 1РА№5Т-2019/369-АГ от 15.03.2019г.); лот № 1, извещение № 050819/23944774/01 (лот 1РА№29Т-2019/543-АГ от 22.05.2019г.); лот № 10, извещение № 260619/23944774/06 (лот 3РА№10Т-2019/214-3АГ от 11.06.2019г.); https://torgi.gov.ru) (далее – Торги),

в присутствии представителей: от ООО «Атлант-Групп» – <...> (доверенность); от ТУ Росимущества в Самарской области – <...> (доверенность); Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, надлежащим образом извещен, заявил ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя (№ б/н от 08.08.2019г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

02.08.2019г. и 05.08.2019г. в Самарское УФАС России посредством формы обратной связи поступили жалобы <...> на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб, Организатором торгов необоснованно отказано в ознакомлении с предметами Торгов, в допуске к участию в Торгах, в предоставлении разъяснений на направленные Заявителем запросы, в извещениях отсутствует необходимая полнота сведений.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского

УФАС России № 9193/7 от 05.08.2019г.

09.08.2019г. при рассмотрении жалобы Комиссии Самарского УФАС России представлен отзыв Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества в Самарской области) на жалобу <...>, в котором указано об отсутствии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Атлант-Групп».

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

07.06.2019г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru размещено извещение № 070619/23944774/03 (лот 1РА№5Т-2019/369-АГ от 15.03.2019г.) о проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного заложенного имущества, лотом № 5 которого являлся автотранспорт (собственник: Марков И.А.; легковой автомобиль: Lada Granta, 219010; VIN: XTA219010E0268627; № двигателя: 11186 6172195; № кузова: XTA219010E0268627; 2014 г/в; г/н У680ВУ163; цвет: белый), повторные торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/369-АГ от 15.03.2019г., уведомление Кир-000012 от 01.03.2019г.

Начальная цена: 188 700 руб.

Описание обременения: запрет на регистрационные действия.

Размер задатка: 9 435 руб.

Дата начала подачи заявок: 10.06.2019г.

Дата окончания подачи заявок: 08.07.2019г.

Дата и время проведения Торгов: 16.07.2019г. в 12:30.

Место проведения Торгов: город Самара, улица Мориса Тореза, дом 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

07.06.2019г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru размещено извещение № 050819/23944774/01 (лот 1РА№29Т-2019/543-АГ от 22.05.2019г.) о проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного заложенного имущества, лотом № 1 которого являлся автотранспорт (собственник: Февралев А.В.; легковой автомобиль; марка, модель ТС: LADA 219010, LADA

GRANTA; г/в 2015; идентификационный номер <...> XTA219010G0372450; № двигателя: 11186 6419778; цвет: белый; г/н X260AT163), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/543-АГ от 22.05.2019г., уведомление Жел-000010 от 06.05.2019г.

Начальная цена: 161 394 руб.

Описание обременения: запрет на регистрационные действия.

Размер задатка: 8 069,7 руб.

Дата начала подачи заявок: 10.06.2019г.

Дата окончания подачи заявок: 08.07.2019г.

Дата и время проведения Торгов: 16.07.2019г. в 12:30.

Место проведения Торгов: город Самара, улица Мориса Тореза, дом 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

26.06.2019г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru размещено извещение № 260619/23944774/06 (лот ЗРА№10Т-2019/214-ЗАГ от 11.06.2019г.) о проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного заложенного имущества, лотом № 10 которого являлся автотранспорт (собственник: Анпилогов П.П.; легковой автомобиль; марка, модель: LADA 217030, LADA PRIORA; VIN: XTA217030E0453967; г/в 2013; номер двигателя: 21126 3260130; кузов: № XTA217030E0453967; цвет: темно-вишневый; г/н T584TX163), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/214-ЗАГ от 11.06.2019г., уведомление Жиг-000029 от 29.05.2019г.

Начальная цена: 140 000 руб.

Описание обременения: запрет на регистрационные действия.

Размер задатка: 7 000 руб.

Дата начала подачи заявок: 27.06.2019г.

Дата окончания подачи заявок: 25.07.2019г.

Дата и время проведения Торгов: 02.08.2019г. в 12:30.

Место проведения Торгов: город Самара, улица Мориса Тореза, дом 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственных контрактов № 1РА от 09.01.2019г. и № 3РА от 01.02.2019г. (далее – Государственные контракты), заключенные с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «Атлант-Групп» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Установлено, что результаты открытых аукционов по лотам 1РА№5Т-2019/369-АГ от 15.03.2019г. и 1РА№29Т-2019/543-АГ от 22.05.2019г. подведены: 16.07.2019г. Торги признаны состоявшимися. С покупателями заключены договоры от 31.07.2019г. купли-продажи транспортных средств в соответствии с частью 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве.

При этом жалобы Заявителя на вышеуказанные лоты поданы посредством формы обратной связи и поступили в Самарское УФАС России: вх. № 6303 от 02.08.2019г. и вх. № 6380 от 05.08.2019г., то есть по истечении законодательно установленного срока.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов

должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ).

Пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ установлено, что извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пункт 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» гласит, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества в рамках Государственных контрактов, опубликованы в газете «Волжская коммуна» от 07.06.2019г. № 80 (30663) и от 26.06.2019г. № 90 (30673), находятся в свободном доступе на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – https://torgi.gov.ru, на сайте ООО «Атлант-Групп» – http://atlant-grupp.usluga.me, на сайте ТУ Росимущества в Самарской области – http://tu63.rosim.ru, на сайте Управления ФССП России – http://fssprus.ru/torgi.

Пунктом 1.5 Государственных контрактов также установлены требования к

содержанию извещений о проведении Торгов помимо информации, предусмотренной статьей 448 ГК РФ.

Согласно данным извещениям Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подаче предложений. К участию в Торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящих извещениях, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящих извещениях, установленной суммы задатка в срок. Также каждый из лотов содержит сведения о предмете, существующих обременениях продаваемого имущества, собственниках, а также сведения о начальной продажной цене. Таким образом, указанные извещения о проведении Торгов содержат все необходимые сведения, предусмотренные действующим законодательством, регламентирующим порядок проведения таких Торгов.

Иных обязательных требований к содержанию и оформлению извещений о проведении Торгов действующим законодательством не установлено.

В соответствии с ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении Торгов по реализации арестованного имущества, равно как и обязанность по организации осмотров такого имущества у Организатора торгов отсутствует.

Согласно Государственным контрактам, заключенным между ООО «Атлант-Групп» и ТУ Росимущества в Самарской области, не установлена обязанность Организатора торгов по направлению правоустанавливающих и характеризующих документов по реализуемому имуществу.

Вместе с тем, согласно представленным в ходе рассмотрения жалобы материалам, Самарским УФАС России установлено, что Организатором торгов были даны ответы на запросы, направленные Заявителем.

Также действующее законодательство, регламентирующее порядок реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, не содержит требования об указании информации о местонахождении движимого и недвижимого арестованного имущества.

Извещениями установлен исчерпывающий перечень документов, необходимый для представления на участие в Торгах.

В соответствии с представленными на обозрение материалами Самарским УФАС России установлено, что заявки <...> по лотам 1РА№5Т-2019/369-АГ от

15.03.2019г., 1РА№29Т-2019/543-АГ от 22.05.2019г., 3РА№10Т-2019/214-3АГ от 11.06.2019г. приняты и рассмотрены комиссией ООО «Атлант-Групп». При этом:

- заявке по лоту 1РА№5Т-2019/369-АГ от 15.03.2019г. отказано в допуске к участию по причине: представлены не все документы, указанные в извещении – а именно заявка на участие в Торгах и согласие на обработку персональных данных (заполняется собственноручно) не подписаны Заявителем или его представителем;
- заявке по лоту 1РА№29Т-2019/543-АГ от 22.05.2019г. отказано в допуске к участию по причине: представлены не все документы, указанные в извещении; задаток не оплачен в размере, указанном в извещении – а именно заявка на участие в Торгах и согласие на обработку персональных данных (заполняется собственноручно) не подписаны Заявителем или его представителем, сумма задатка указанная в извещении оплачена Заявителем не в полном размере, оплачено 8 069 (восемь тысяч шестьдесят девять) руб. 00 коп.;
- заявке по лоту 3РА№10Т-2019/214-3АГ от 11.06.2019г. отказано в допуске к участию по причине: представлены не все документы, указанные в извещении – а именно заявка на участие в Торгах и согласие на обработку персональных данных (заполняется собственноручно) не подписаны Заявителем или его представителем.

Согласно извещениям и пункту 1.6.6 Государственных контрактов лица не допускаются к Торгам исключительно в случае:

- задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении Торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным);
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- представлены не все документы, указанные в извещении.

Отказ в допуске к Торгам по иным основаниям не допускается и является нарушением существенных условий Государственных контрактов и основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящими Контрактами и действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, комиссией ООО «Атлант – Групп» правомерно принято решение об отклонении заявок <...>.

<...> иных доказательств неправомерности действий ООО «Атлант – Групп» при проведении Торгов на рассмотрении жалоб не представлено.

Таким образом, ООО «Атлант-Групп» не нарушен порядок, установленный действующим законодательством, при организации и проведении открытых аукционов по реализации имущества должников (лот № 5, извещение №

070619/23944774/03 (лот 1РА№5Т-2019/369-АГ от 15.03.2019г.); лот № 1, извещение № 050819/23944774/01 (лот 1РА№29Т-2019/543-АГ от 22.05.2019г.); лот № 10, извещение № 260619/23944774/06 (лот 3РА№10Т-2019/214-3АГ от 11.06.2019г.); https://torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.