

Решение по делу № Т04-82/2017

Исх. № 04-04/5710 от 10.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – (...),

Членов Комиссии: <...> – (...),

<...> – (...),

рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) на действия специализированной организации ЗАО «КАРАТ» и организатора торгов – ИКМО Бугульминского района РТ при проведении торгов в форме аукциона № 100217/0146508/01 на предмет «Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с кад. №16:13:140301:45»,

в присутствии (отсутствии):

- специализированная организация – <...> по доверенности <...>;

- организатор торгов – не явился, извещен;

- заявитель – не явился,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение цены 100217/0146508/01 на предмет «Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с кад №16:13:140301:45» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru – 15.02.2017 г.

Организатор торгов – ИКМО Бугульминского района РТ.

Специализированная организация – ЗАО «КАРАТ» (действующий на основании контракта от 10.01.2017, заключенного с организатором торгов).

Предмет торгов - земельный участок, государственная собственность на которую не разграничена с кад №16:13:140301:45 п адресу: Бугульминский р-н, п.Подгорный, ул.Советская, <...>, площадь 748 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – деловое управление (под административным зданием).

Срок аренды – 11 месяцев.

Начальная цена – 16 019,54 руб. в год.

Шаг аукциона – 480,59 руб.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата начала приема (подачи) заявок – 15.02.2017 г. 10:00.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 13.03.2017 г. 12:00.

Дата проведения торгов – 17.03.2017 г. в 11:00.

Дата внесения изменений по аукциону – 14.03.2017.

Суть жалобы: необоснованный отказ в допуске заявителя к участию в торгах; составление документации по торгам с нарушением действующего законодательства, в части не указания в извещении сведений о минимальных и максимальных параметрах разрешенного строительства, технических условий подключения к сетям и не указания иных сведений, предусмотренных пунктами 9, 21 ст.39.11, п.9 ст.39.8, п.4, 8 и 10 ст.39.12 ЗКРФ.

<...>

При этом Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что данное нарушение не повлияло на ход проведения торгов и определения его участников, в связи с чем, основания выдачи организатору торгов предписания о внесении изменений в документацию об аукционе, об отмене протоколов результатов аукциона и о проведении аукциона повторно не имеется. Кроме того, согласно пояснениям специализированной организации, организатора торгов и самим заявителем, в настоящее время договор аренды в отношении рассматриваемого земельного участка заключен с единственным участником, подавшим заявку (ООО «ПОДГОРНЫЙ» ИНН 1645018065).

Учитывая, что только один довод заявителя из семи признано обоснованным, и что данные нарушения не повлияли на ход проведения торгов и определения его участников и что в настоящее время заключен договор аренды в отношении рассматриваемого земельного участка, Комиссия Татарстанского УФАС России признает жалобу заявителя необоснованным в целом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия специализированной организации ЗАО «КАРАТ» и организатора торгов – ИКМО Бугульминского района РТ при проведении торгов в форме аукциона № 100217/0146508/01 на предмет «Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с кад №16:13:140301:45», необоснованной.

2. Признать в действиях специализированной организации ЗАО «КАРАТ» при проведении торгов в форме аукциона № 100217/0146508/01 на предмет «Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с кад №16:13:140301:45», нарушения пункта 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному

рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Исп. <...>