

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Универсальный страж» и приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 20.08.2015 № 6336) Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Универсальный страж» (далее – ООО «ГК «Универсальный страж», Заявитель) на действия Организатора торгов – Государственное предприятие Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Фонд имущества ЛО, Организатор торгов) и Конкурсной комиссии – Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области при организации конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот №1 - Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, 10; г. Гатчина, Лейтенанта Шмидта, 9/5;

Лот №2 – г. Гатчина, ул. Рощинская, 2А; г. Гатчина, ул. Рощинская, 9Г, корп. 3; г. Гатчина, пр. 25 Октября, 61; г. Гатчина, пр. 25 Октября, 67; г. Гатчина, пр. 25 Октября, 71;

Лот №3 – г. Гатчина, ул. Академика Константинова, 1а; г. Гатчина, ул. Киргетова, 15; г. Гатчина, ул. Киргетова, 11, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 22; г. Гатчина, пр. 25 Октября, 35в;

Лот №4 – г. Гатчина, ул. Чкалова, 57; г. Гатчина, ул. Чкалова, 60,

Лот №5 – г. Гатчина, ул. Киевская, 64; г. Гатчина, ул. Сойту, 49; г. Гатчина, ул. Широкая, 5 (изв. от 17.07.2015 № 170715/1169877/05, далее конкурс)

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель указывает на то, что конкурсная комиссия не владела информацией или владела не в полном объеме о том, что проводится три конкурса на право заключения договоров управления (первый конкурс по 2 ум лотам, второй конкурс по 4-ем лотам, третий конкурс по 5-ти лотам). В первую очередь стали вскрывать конверты по третьему конкурсу, процедура которого была назначена на 16:40, во вторую очередь вскрывали конверты по первому конкурсу, процедура которой была назначена на 16:00, и в третью очередь вскрывали конверты по второму конкурсу, процедура вскрытия конвертов была назначена на 16:20.

Также ООО «ГК «Универсальный страж» сообщает, что в действиях конкурсной

комиссии были нарушения в части проведения самой процедуры вскрытия конвертов, так как на основании пункта 63 Постановления Правительства « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75 (далее – Правила №75) конкурсной комиссией должны были быть объявлены и занесены в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией при вскрытии конвертов по каждому вскрытому конверту. Но наличие документов и сведения по ним не были озвучены и протокол вскрытия конвертов также не велся конкурсной комиссией. Таким образом, ООО «Универсальный страж» считает, что конкурсная комиссия не компетентно подошла к вопросам организации и проведения данного конкурса, как при проведении процедуры вскрытия конвертов, так и при проведении процедуры рассмотрения заявок.

Таким образом, ООО «ГК «Универсальный страж» считает, что победитель был выбран незаконно.

Рассмотрение жалобы ООО «ГК «Универсальный страж» состоится 26.08.2015 в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.