

## РЕШЕНИЕ № 654/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии представителей организатора торгов – членов комиссии <....>, <....>, <....>, <....>, <....>; при участии представителя заявителя <....>; рассмотрев жалобу ООО «Шапка»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось с жалобой ООО «Шапка» на действия организатора торгов – министерство лесного комплекса Иркутской области, комиссии, в связи с допущенными нарушениями, по мнению заявителя, при организации и проведении аукциона по продаже лесных насаждений, извещение № 270418/2070680/01, по лоту № 2.

Жалоба рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представители организатора считают жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

**Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.**

Организатором торгов - министерством лесного комплекса Иркутской области на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 270418/2070680/01, лоты № 1-4 о проведении аукциона по продаже лесных насаждений.

Начальная цена заготавливаемой древесины по лоту № 2 – 189 697 рублей. Дата и время проведения аукциона – 18.05.2018г. в 10:00.

Ознакомившись с вышеуказанной информацией, заявителем подана заявка на участие в аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки древесины.

Согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе по продаже лесных насаждений по Куйтунскому лесничеству от 18.05.2018г., по лоту № 2 было подано две заявки, обе допущены.

В соответствии с протоколом № 2 от 18.05.2018г., аукцион по аукционной единице № 2, расположенной на территории Иркутской области, Куйтунского района, Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Завальской дачи, квартал 26, выдел 12,

признан состоявшимся. Победителем признан ИП глава КФХ Янкин А.А.

Не согласившись с решением аукционной комиссии, заявитель обратился с жалобой в антимонопольный орган.

Приказом от 22.01.2018г. № 3-мпр министерством лесного комплекса Иркутской области утвержден регламент деятельности комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

Пунктом 1.5. настоящего регламента установлено, что деятельность комиссии обеспечивает соблюдение принципов законности, объективности, единства требований к участникам аукциона, доступности информации о проведении и обеспечения открытости его проведения, добросовестной конкуренции.

Согласно извещению о проведении аукциона, регистрация участников аукциона начинается в день проведения аукциона с 9 часов 00 минут местного времени и заканчивается в 9 часов 40 минут.

Из представленных документов следует, что в журнале участников регистрации торгов указано время прибытия ИП Янкина А.А. – 9 часов 50 минут, то есть по окончании срока регистрации.

Пунктом 2 статьи 79 ЛК РФ определено, что аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины) на «шаг аукциона».

В пункте 4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), пункте 3 статьи 79 Лесного кодекса РФ (далее – ЛК РФ), приложении 3 аукционной документации указано, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Вместе с тем установлено, что 18.05.2018г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликованы результаты торгов по лоту № 2, где указано, что аукцион состоявшийся, цена, предложенная победителем – 189 697 рублей, то есть равна начальной цене заготавливаемой древесины по указанному лоту.

Члены комиссии пояснили, что на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) была допущена техническая ошибка, результаты аукциона в письменном виде и протокол содержат верную информацию о начальной цене (189 697 рублей) и окончательной цене (388 882 рублей).

Довод заявителя о том, что согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения, признан комиссией несостоятельным.

Пунктом 13 ст. 78 ЛК РФ установлено, что информация о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте торгов не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона.

Распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 27.04.2018г. № 1462-мр установлено, что проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений по Куйтунскому лесничеству назначено на 18.05.2018г., то есть с соблюдением срока.

Исследовав все имеющиеся в деле доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия антимонопольного органа пришла к выводу об

обоснованности жалобы заявителя и о наличии правовых оснований для выдачи заказчику обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Шапка» на действия организатора торгов – Министерство лесного комплекса Иркутской области, комиссии, извещение №270418/2070680/01 по лоту № 2, обоснованной.

2. Признать аукционную комиссию нарушившей п. 3 ст. 79 ЛК РФ, п.1.5. Регламента деятельности комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений, утв. приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 22.01.2018г. № 3-мпр.

3. Выдать аукционной комиссии предписание об устранении выявленных нарушений путем аннулирования аукциона, извещение № 270418/2070680/01 по лоту № 2, в течение 7 рабочих дней с момента получения копии решения и предписания, о чем незамедлительно направить в Иркутское УФАС информацию.

4. Копию решения и предписания направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии

<....>

<....>