

РЕШЕНИЕ

по делу №168-12-а

Резолютивная часть оглашена 30.10.2012 г.

В полном объеме решение изготовлено 13.11.2012г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

в присутствии представителя заявителя ООО «СБ-Ресурс» <...>, действующего на основании Устава, представителя ответчика ОАО «Сбербанк России» <...> (доверенность от 03.11.2010 г.), <...> (доверенность от 05.05.2012 г.), <...> (доверенность от 30.10.2012 г.);

рассмотрев дело № 168-12-а по вновь открывшимся обстоятельствам по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» (адрес: 614990, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 4), **пунктов 8, 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю поступило заявление ООО «СБ-Ресурс» (вх. №16807-12 от 23.11.2011г.) с жалобой на

действия ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка (далее также – Банк) по необоснованному созданию препятствий доступу на рынок оценки имущества.

Основанием для подачи ООО «СБ-Ресурс» заявления о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ОАО «Сбербанк России» явился тот факт, что по мнению заявителя оценщики, входящие в реестр оценочных компаний, поставлены в неравное положение по сравнению с оценщиками, не включенными в данный реестр. Также в своем заявлении ООО «СБ-Ресурс» указывает на то, что ОАО «Сбербанк России» необоснованно отказался от принятия отчета об оценке имущества, передаваемого в залог Банку, выполненного для заемщика ОАО «Сбербанк России», не указывая на причину такого отказа.

Так, в ходе рассмотрения заявления было установлено, что в действиях ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» на территории Пермского края имеются признаки нарушения пункта 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, на основании представленных Банком и заявителем материалов, 11 марта 2012 года Пермское УФАС России возбудило антимонопольное дело в отношении ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» по признакам нарушения пункта 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции).

В ходе рассмотрения дела определение об отложении дела от 16.05.2012 г. к квалификации действий Банка, указывающих на признаки нарушения антимонопольного законодательства, был добавлен пункт 8 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

24.07.2012 года Комиссией Пермского УФАС России было принято решение о признании в действиях Банка нарушения пункта 8 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении доминирующим положением на рынке кредитования физических и юридических лиц в географических границах Пермского края, которое привело или могло привести к созданию дискриминационных условий, а именно, условий производства, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара (услуг по оценке имущества, являющегося предметом залога при получении кредита), при которых хозяйствующие субъекты (оценочные компании, не включенные в Перечень рекомендуемых оценщиков) поставлены в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами (оценочными компаниями, включенными в Перечень рекомендуемых оценщиков) и в бездействиях Банка нарушение пункта 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении доминирующим положением на рынке кредитования физических лиц в географических границах Пермского края, которое привело или могло привести к созданию препятствий доступу ООО «СБ-Ресурс» на рынок оценки имущества, являющегося предметом залога при получении кредита. Решение было изготовлено в полном объеме 07.08.2012 г. На основании вынесенного решения Банку было выдано предписание, направленное на устранение выявленных нарушений антимонопольного законодательства.

05.09.2012 года в Пермское УФАС России поступило на основании ст. 51.2 Закона о защите конкуренции заявление ОАО «Сбербанк России» (вх. № 12573-12) о пересмотре решения и выданного на его основании предписания по настоящему делу в связи отсутствием в материалах дела сведений и документов об отмене Методики «По работе с залоговым имуществом и имуществом, предлагаемым в качестве обеспечения по кредитам юридических лиц и предпринимателей» №49-389/1-н, а именно Распоряжения Западно-Уральского банка от 05.09.2011 №593 и Распоряжения Западно-Уральского банка от 13.07.2012 №268.

Определением о пересмотре решения и выданного на его основании предписания по делу № 168-12-а о нарушении антимонопольного законодательства от 18.09.2012 г. исх. № 10767-12 вышеуказанное заявление ОАО «Сбербанк России» было удовлетворено.

На заседании комиссии, а также в своих письменных пояснениях в связи с рассмотрением дела по вновь открывшимся обстоятельствам ОАО «Сбербанк России» факт нарушения антимонопольного законодательства не признал, представитель Банка указывал на то, что Банк при работе с оценщиками действует в соответствии с Порядком и правилами сотрудничества ОАО «Сбербанк России» с оценщиками, а также в соответствии с Рекомендациями по критериям отбора оценщиков для долгосрочного сотрудничества с банками, которые согласованы с Федеральной антимонопольной службой. На основании вышеуказанных документов Банк проводит отбор оценочных организаций для включения их в перечень рекомендуемых Банком оценщиков, при этом наличие данного перечня не ограничивает возможностей заемщиков по выбору оценочных компаний, не включенных в перечень. Так же Банк указывает на то, что все оценочные компании поставлены в равное положение, так как в соответствии с технологической схемой №2121 при обращении клиента в Банк и предоставлении оценочного отчета, изготовленного оценщиком, не включенным в перечень, Банк принимает оценочный отчет и инициирует вопрос о включении такого оценщика в Перечень. Также Банк указывает на то, что отсутствие ответов на обращение ООО «СБ-Ресурс» не свидетельствует о неприятии Банком документов, предоставленных с указанным письмом. Обращение Садыковой Г. А. к ООО «Региональный центр независимой экспертизы» могло быть вызвано тем, что рыночная стоимость объекта в отчете об оценке, выполненном ООО «СБ-Ресурс», не соответствовала стоимости объекта по проекту договора купли-продажи.

Рассмотрев представленные заявителем документы, а также полученные в ходе рассмотрения антимонопольного дела материалы, заслушав доводы сторон, Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 3.1. Порядка проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220 (зарегистрирован в Минюсте РФ 02.08.2010 г. № 18026) (далее – Порядок), определение продуктовых границ рынка предполагает предварительное определение товара, выявление свойств товара, определяющий выбор приобретателя, и товаров, потенциально являющихся взаимозаменяемыми для данного товара, определение взаимозаменяемых товаров.

В соответствии с пунктом 6 Правил установления доминирующего положения кредитной организации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.06.2007 N 409 (далее по тексту - Правила) определение границ товарного рынка осуществляется путем определения вида банковской услуги, не имеющей замены либо совокупности взаимозаменяемых услуг, а также территории, в границах которой исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести соответствующую услугу, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 819 Гражданского кодекса РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Из буквального толкования пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности" (далее по тексту — Закон о банках и банковской деятельности) к банковским операциям относится размещение от своего имени и за свой счет денежных средств физических и юридических лиц, привлеченных во [ВКЛАДЫ](#).

Статьей 1 Закона о банках и банковской деятельности предусмотрено, что банк - кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

Из взаимосвязанных положений ст. 819 ГК РФ, ст. 1, ст. 5 Закона о банках и банковской деятельности, а также п. 2.2 Положения о порядке предоставления (размещения) кредитными организациями денежных средств и их возврата (погашения) следует, что под «размещением средств, осуществляемым от имени кредитной организации и за её счет на условиях возвратности, платности и срочности» понимается услуга кредитования.

Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1) (утв. Приказом Ростехрегулирования от 22.11.2007 N 329-ст) (введен в действие 01.01.2008 на период до 01.01.2013 без отмены ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1)) предусмотрен вид деятельности «предоставление кредита» под кодом 65.22.

Согласно пункту 7 Правил банковская услуга определяется как банковская операция (совокупность банковских операций), отражаемая в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях на отдельном счете либо группе счетов, сгруппированных по признаку экономической однородности.

В соответствии с Положением о Правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации, установленным Банком России 26.03.2007 г. № 302-П (Зарегистрировано в Минюсте РФ 29.03.2007 N 9176) права требования, по договорам на предоставление (размещение) денежных средств, предоставляемых физическим лицам,

отражаются на отдельных балансовых счетах - 455, 457 и предоставляемых юридическим лицам отражаются на отдельных балансовых счетах — 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456.

Таким образом, в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях отдельно выделяются банковские операции по размещению средств, осуществляемому от имени кредитной организации и за её счет на условиях возвратности, платности и срочности, предоставляемых физическим лицам и предоставляемых юридическим лицам.

Условия размещения на рынке: Наличие лицензии на право размещение средств, осуществляемых от имени кредитной организации и за её счет на условиях возвратности, платности и срочности.

Свойства товара, которые влияют на выбор покупателя:

Функциональное назначение товара - замещение наличных денег кредитными операциями.

Применение товара – данный товар не может быть перепродан, предназначен исключительно для личного, профессионального использования.

Цена – устанавливается кредитной организацией по соглашению с клиентами, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Взаимозаменяемые товары - товары, которые могут быть сравнимы по их функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам, цене и другим параметрам таким образом, что приобретатель действительно заменяет или готов заменить один товар другим при потреблении (в том числе при потреблении в производственных целях).

Исходя из функционального назначения услуги кредитования, особенностей спроса на неё, условий реализации, продуктовыми границами рынка являются услуги по кредитованию физических лиц и кредитованию юридических лиц (в том числе предприятия, организации и индивидуальные предприниматели).

Географические границы рынка определены методом установления фактических районов продаж (местоположение потребителей) на рынке кредитования физических лиц и кредитования юридических лиц. Исходя из фактической возможности получения услуги по кредитованию физических лиц и кредитованию юридических лиц географическими границами рынка являются административные границы Пермского края.

Частью 7 статьи 5 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что [Порядок](#) установления доминирующего положения кредитной организации утверждается Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации. Не может быть признано доминирующим положение финансовой организации, доля которой не превышает десять процентов на единственном в Российской Федерации товарном рынке или двадцать процентов на товарном рынке, обращающийся на котором товар обращается также на иных товарных рынках в Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 1 пункта 1 Условий признания доминирующим положения кредитной организации и правил установления доминирующего положения кредитной организации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.06.2007 N 409 (далее по тексту - Условия), доминирующим признается положение кредитной организации на товарном рынке, дающее такой кредитной организации возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения услуги на соответствующем рынке, и (или) устранять с товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять им доступ на товарный рынок.

Абзацем 2 пункта 1 Условий предусмотрено, что с учетом долей конкурентов на соответствующем товарном рынке доминирующим признается положение кредитной организации, в отношении которой выполняются в совокупности следующие условия:

доля кредитной организации превышает 10 процентов на единственном в Российской Федерации товарном рынке либо 20 процентов на товарном рынке, обращающийся на котором товар обращается также на иных товарных рынках в Российской Федерации;

доля кредитной организации на товарном рынке в течение длительного периода времени (не менее 1 года или в течение срока существования соответствующего товарного рынка, если такой срок составляет менее 1 года) увеличивается и (или) неизменно превышает 10 процентов на единственном в Российской Федерации товарном рынке либо 20 процентов на товарном рынке, обращающийся на котором товар обращается также на иных товарных рынках в Российской Федерации.

Пунктом 4 Правил предусмотрено, что установление доминирующего положения кредитной организации осуществляется путем определения ее доли в границах товарного рынка независимо от ее места нахождения, указанного в учредительных документах.

Доля ОАО «Сбербанк России» на рынке кредитования физических лиц в географических границах Пермского края по состоянию на 01.01.2012г. и по состоянию на 01.01.2011г. составила <...> % и <...>% соответственно, что свидетельствует о доминирующем положении ОАО «Сбербанк России» на указанном рынке в силу пункта 1 Условий, пункта 4 Правил.

Доля ОАО «Сбербанк России» на рынке кредитования юридических лиц в географических границах Пермского края в 2010 году составила <...>%, а в 2011 году <...>%, что свидетельствует о доминирующем положении ОАО «Сбербанк России» на указанном рынке в силу пункта 1 Условий, пункта 4 Правил.

2. ОАО «Сбербанк России» при работе с оценщиками руководствуется размещенным Порядком и правилами сотрудничества с оценщиками (далее - Порядок), утвержденными ОАО «Сбербанк России», регламентирующим механизм взаимодействия Сбербанка с оценщиками-партнерами и оценщиками, не являющимися таковыми.

В соответствии с п. 2.1. Порядка Настоящий документ регламентирует порядок и правила:

- взаимодействия Банка и Оценочных компаний/ частнопрактикующий оценщик (далее – ЧПО), с которыми установлены партнерские отношения при оказании услуг по оценке имущества и иных активов;
- проведения отбора Оценщиков для долгосрочных партнерских отношений с Банком;
- действия Банка при рассмотрении отчетов об оценке, выполненных оценщиками, не являющимися партнерами Банка.

Согласно п. 3.2. Порядка для защиты интересов вкладчиков и своих интересов Банк формирует пул оценщиков – партнеров и рекомендует своим клиентам обращаться к ним при необходимости проведения оценки для целей кредитования или иных целей, связанных с Банком. Стандарты требований Банка к уровню профессионализма оценщиков – партнеров, заложенные в процедуре отбора и последующего взаимодействия гарантируют клиентам Банка высокое качество их работы. Партнерство осуществляется на добровольной основе.

При этом действие Порядка не распространяется на порядок взаимодействия с Оценщиками в случаях оценки имущества и иных активов для целей залога при кредитовании физических лиц (п. 2.2. Порядка).

В соответствии с п. 3.3. Порядка для работы с оценочными компаниями формируется пул оценщиков партнеров:

- для работы с крупнейшими заемщиками Банка – из числа крупнейших оценочных и консалтинговых компаний. Перечень рекомендуемых компаний формируется в отраслевом разрезе. Компании, имеющие статус партнеров Банка в работе с сегментом крупнейших заемщиков, также являются рекомендуемыми для не крупнейших заемщиков;
- для работы с не крупнейшими заемщиками Банка рассматриваются и отбираются как Оценочные компании, так и ЧПО по территориальному принципу с возможностью оказания услуг в другом регионе (перечень регионов указан в Приложении 2 к Порядку);
- для оценки специализированных активов - из числа оценочных компаний, специализирующихся на оценке данных активов, имеющих длительный опыт оценки и квалифицированных штатных специалистов-оценщиков в сегменте работы со специализированными активами, а также обладающих положительной деловой репутацией. Компании, имеющие статус партнеров Банка в сегменте оценки специализированных активов являются рекомендованными для оценки специализированных активов как в сегменте крупнейших, так и в сегменте не крупнейших Заемщиков.

Согласно п. 3.4. Порядка наличие пула Оценщиков–партнеров не предполагает отказа Банка в приеме на рассмотрение Отчета, выполненного Оценочной компанией/ЧПО, не являющейся партнером Банка. Для оценки своих активов Клиент вправе обращаться к любым Оценочным компаниям/ЧПО, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации. В этом случае Банк проверяет:

- правоспособность и деловую репутацию Оценочной компании/ЧПО,

- качество Отчета.

При этом проверка правоспособности и деловой репутации Оценщиков–партнеров производится при проведении процедуры отбора. Критерии отбора Оценочных компаний/ЧПО для партнерских отношений базируются на объективных показателях и являются публичными (п. 3.5. Порядка).

В соответствии с п. 4.2. Порядка основанием для рассмотрения кандидатуры Оценочной компании/ЧПО на предмет предоставления статуса партнера Банка является Заявка-анкета от Оценочной компании/ЧПО.

Отбор оценочных компаний для работы с крупнейшими заемщиками включает в себя следующие этапы (п. 4.9. Порядка):

Первый этап отбора: сбор, обработка и ранжирование Заявок-анкет Оценочных компаний:

- Банк проводит проверку содержания Заявок-анкет предъявляемым требованиям;
- Заявки-анкеты ранжируются в соответствии с утвержденной Банком Методикой балльной оценки по Критериям отбора, указанным в Приложении 5 Порядка;
- Формируется перечень Оценочных компаний, допущенных ко второму этапу отбора.

Второй этап отбора:

2.1. Проверка документов Оценочных компаний, допущенных ко второму этапу отбора:

- Банк направляет в адрес допущенных ко второму этапу отбора Оценочных компаний информационное сообщение о необходимости и порядке предоставления в Банк пакета документов, указанных в Приложении 13 Порядка, и Заявки на участие в отборе, оформленной в соответствии с Приложением 14 Порядка. Срок предоставления документов - 5 (Пять) рабочих дней с даты запроса Банка.
- По получении документов Банк проводит анализ соответствия состава предоставленных документов требованиям Банка, изложенным в Приложении 13 Порядка. В случае предоставления Оценочной компанией неполного пакета документов или несоответствия документов требованиям Банка к их оформлению Банк запрашивает у Оценочной компании недостающие документы. Срок предоставления недостающих документов - 3 (Три) рабочих дня с даты повторного запроса.
- В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения повторного запроса на предоставление документов в установленные сроки Банк сообщает Оценочной компании-претенденту на электронный адрес, указанный в Заявке-анкете, об отстранении от участия в отборе в связи с отсутствием требуемых документов.

2.2. При необходимости, Банком организуется посещение Оценочной компании и проведение интервью с ее руководителем.

Третий этап отбора: подведение итогов отбора производится по результатам

обработки и ранжирования Заявок-анкет, проверки документов Оценочных компаний и интервью с руководителем.

Четвертый этап отбора: оценочные компании, в отношении которых Комиссией Банка принято решение о присвоении статуса Оценщика-партнера для работы в сегменте крупнейших заемщиков, включаются в Реестр оценщиков-партнеров.

Отбор оценочных компаний для работы с не крупнейшими заемщиками включает в себя следующие этапы (п. 4.10. Порядка):

Первый этап отбора: сбор, обработка и ранжирование Заявок-анкет Оценочных компаний и проводится в соответствии с п. 4.1 – 4.8. Порядка.

Второй этап отбора - Квалификационный экзамен (тестирование) Оценщиков Оценочных компаний/ЧПО, допущенных ко второму этапу отбора по результатам ранжирования Заявок-анкет. Тестирование организуется и проводится Банком в каждом регионе присутствия Банка:

Третий этап отбора:

Условием участия в третьем этапе отбора:

- для ЧПО является успешная сдача экзамена,
- для Оценочной компании – успешная сдача экзамена двумя Оценщиками, которые состоят в штате компании. В случае если экзамен сдан одним Оценщиком Оценочной компании и не сдан другим, Оценочной компании предоставляется единственная возможность заменить сотрудника на другого из числа, указанных в Заявке-анкете. Количество баллов, набранное Оценщиком при сдаче экзамена, учитывается при дальнейшем отборе.

3.1. Проверка документов Оценочных компаний/ЧПО.

- Банк направляет в адрес допущенных к третьему этапу отбора Оценочных компаний/ЧПО информационное сообщение о необходимости и порядке предоставления в Банк пакета документов, указанных в Приложении 16 Порядка, и Заявки на участие в отборе, оформленной в соответствии с Приложением 14 Порядка. Срок предоставления документов - 5 (Пять) рабочих дней с даты запроса Банка. В случае направления пакета документов по почте датой предоставления считается дата отправки документов.
- По получении документов Банк проводит анализ соответствия состава предоставленных документов требованиям Банка, изложенным в Приложении 16 Порядка. В случае предоставления Оценочной компанией/ЧПО неполного пакета документов или несоответствия документов требованиям к их оформлению Банк запрашивает у Оценочной компании/ЧПО недостающие документы. Срок предоставления недостающих документов - 3 (Три) рабочих дня с даты повторного запроса.
- В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения повторного запроса на предоставление документов в установленные сроки Банк сообщает Оценочной компании/ЧПО - претенденту на электронный адрес, указанный в Заявке-анкете, об отстранении от участия в отборе в связи с отсутствием

требуемых документов.

3.2. Подведение итогов отбора производится по результатам обработки и ранжирования Заявок-анкет, результатов квалификационного экзамена и проверки документов Оценочных компаний/ЧПО.

3.3. Оценочные компании/ЧПО, в отношении которых Комиссией Банка принято решение о присвоении статуса Оценщика-партнера для работы в сегменте не крупнейших заемщиков, включаются в Реестр оценщиков-партнеров.

3.4. При участии в отборе Оценочной компании, имеющей филиалы в различных регионах, в квалификационном экзамене принимают участие Оценщики, работающие в регионе, в котором данная компания заявлена на участие в отборе.

Отбор Оценочных компаний для оценки специализированных активов включает следующие этапы (п. 4.11 Порядка):

Первый этап отбора: Банк проводит сбор и проверку содержания Заявок-анкет Оценочных компаний предъявляемым требованиям.

Второй этап отбора: проверка документов Оценочных компаний.

- Банк проводит анализ соответствия состава предоставленных документов требованиям Банка, изложенным в Разделах 1 и 2 Приложения 13 ([Приложение №13. Перечень документов, необходимых для проверки Оценочных компаний для работы с крупнейшими заемщикам и для оценки специализированных активов](#)). В случае предоставления Оценочной компанией неполного пакета документов или несоответствия документов требованиям Банка к их оформлению Банк запрашивает у Оценочной компании недостающие документы. Срок предоставления недостающих документов - 3 (Три) рабочих дня с даты повторного запроса.
- В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения повторного запроса на предоставление документов в установленные сроки Банк сообщает Оценочной компании-претенденту на электронный адрес, указанный в Заявке-анкете, об отстранении от участия в отборе в связи с отсутствием требуемых документов.

Третий этап отбора: При необходимости, Банком организуется посещение Оценочной компании и проведение интервью с ее руководителем.

Четвертый этап отбора: Подведение итогов отбора производится по результатам обработки Заявок-анкет, проверки документов Оценочных компаний и интервью с руководителем.

Пятый этап отбора: Оценочные компании, в отношении которых Комиссией Банка принято решение о присвоении статуса Оценщика-партнера в сегменте оценки специализированных активов, включаются в Реестр оценщиков-партнеров.

После присвоения оценочной организации/ЧПО статуса оценщика-партнера Банка работа Банка с данными оценщиками производится в соответствии с разделом 5 Порядка.

Так в соответствии с п. 5.3.3. Порядка при представлении в ОАО «Сбербанк

России» оценочного отчета оценщика-партнера Банк проводит проверку качества проекта Отчета/Отчета на предмет:

- выявления нарушений требований действующего Законодательства и Федеральных стандартов, приводящих к искажению результата оценки;
- достоверности информации и сведений, наличия ошибок в расчетах, использования неправомерных допущений, учета существенных при оценке условий и обстоятельств.

При этом при рассмотрении отчета или проекта оценщика-партнера Банка возможно следующее варианты развития событий:

- В случае признания Банком содержания и выводов проекта Отчета/Отчета соответствующими Заданию на оценку, а также при отсутствии в проекте Отчета/Отчете недостатков, указанных в п. 5.3.3., проект Отчета/Отчет согласуется Банком.;
- При обнаружении в ходе рассмотрения Банком проекта Отчета/Отчета ошибок, несоответствия Заданию на оценку и иных нарушений требований Банка к Отчету, проект Отчета/Отчет направляется на доработку;
- В случае, если, по мнению Банка, содержание и результаты проекта Отчета/Отчета не соответствуют предъявляемым требованиям и Оценщик-партнер не производит требуемых доработок, Отчет не используется Банком как документ доказательного значения для принятия кредитного решения. Такая ситуация квалифицируется как непринятие Отчета Банком.

Порядок действий Банка в случае предоставления заемщиком Банка отчета об оценке, выполненной не оценщиком-партнером регламентирован в п. 5.5 Порядка.

Так в случае, если Клиент предоставляет в Банк Отчет об оценке и комплект документов оценщика в соответствии с Приложением 17 Порядка. Банком проводится проверка:

1. правоспособности Оценочной компании/ЧПО и наличия фактов, свидетельствующих о негативной деловой репутации Оценочной компании/ЧПО;
2. качества Отчета об оценке на предмет:
 - выявления нарушений требований действующего Законодательства и Федеральных стандартов, приводящих к искажению результата оценки;
 - достоверности информации и сведений, наличия ошибок в расчетах, использования неправомерных допущений, учета существенных при оценке условий и обстоятельств.

Порядок сотрудничества ОАО «Сбербанк России» с оценщиками при кредитовании физических лиц регламентирован Технологической схемой № 2121 от 11.05.2011 г. (далее – Технологическая схема).

Так, Технологическая схема предусматривает включение Оценочной организации в реестр оценщиков по работе с физическими лицами:

- по инициативе Оценочной организации: в случае поступления заявки от Оценочной организации. В данном случае работник подразделения по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального банка направляет запрос

в оценочную организацию для предоставления пакета документов, предусмотренного Приложением № 5 к Технологической схеме;

- по инициативе клиента: в случае предоставления отчета об оценке либо поступления информации от заемщика о намерении представить отчет Оценочной организации, не входящей в Реестр оценщиков. В данном случае документы, необходимые для рассмотрения заявки о возможности принятия отчета об оценке данной Оценочной организации в соответствии с Приложением №5 к Технологической схеме, предоставляются либо лично заемщиком Банка, либо по просьбе клиента сотрудник внутреннего структурного подразделения (далее - ВСП) самостоятельно запрашивает необходимые документы у Оценочной компании.

По факту получения пакета документов работник подразделения по работе с партнерами отделения Банка/Территориального банка либо сотрудник ВСП проверяет полноту представленных документов. В случае предоставления не полного пакета документов работник подразделения по работе с партнерами отделения Банка/Территориального банка либо сотрудник ВСП запрашивает у Оценочной компании/заемщика Банка недостающие документы. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данного запроса работник подразделения по работе с партнерами отделения Банка/Территориального банка либо сотрудник ВСП возвращает документы Оценочной организации.

В случае получения полного пакета документов работник ВСП направляет пакет документов в подразделение по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального Банка.

После сотрудником подразделения по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального Банка производится проверка пакета документов на соответствие требованиям Банка, изложенным в п.п. 1, 2, 4 Приложения № 4 к Технологической схеме. При несоответствии данным требованиям дальнейшее рассмотрение пакета документов не производится и в адрес Оценочной компании направляется соответствующее письмо-уведомление и по запросу пакет документов, предоставленный Оценочной организацией.

В случае положительной проверки полного пакета документов на соответствие требованиям Банка, изложенным в п.п. 1, 2, 4 Приложения № 4, к Технологической схеме сотрудник подразделения по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального Банка направляет запросы с приложением документов, представленных Оценочной организацией:

- в Правовой департамент или юридическое подразделение (далее - ПД/ЮП) Отделения Банка/Территориального Банка о проведении проверки с целью установления правоспособности Оценочной организации;
- в Департамент безопасности или Подразделение безопасности (далее - ДБ/ПБ) Отделения Банка/Территориального Банка о проведении проверки соответствия Оценочной организации требованиям, предъявляемым к деятельности и деловой репутации (Приложение № 4 к Технологической схеме).

Далее ДБ/ПБ Отделения Банка/Территориального Банка готовит и направляет в подразделение по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального Банка заключение о соответствии оценочной организаций требованиям,

предъявляемым к деятельности и деловой репутации, указанными в п. 3 и п. 5 Приложения № 4 к Технологической схеме. ПД/ЮП Отделения Банка/Территориального Банка также готовит и направляет в подразделение по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального Банка заключение о правоспособности Оценочной организации.

При получении отрицательного заключения от ПД/ЮП Отделения Банка/Территориального Банка и ДБ/ПБ Отделения Банка/Территориального Банка работник по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального Банка включает Оценочную организацию в Реестр оценщиков в ETSM со статусом «отказано». При получении положительного заключения от ПД/ЮП Отделения Банка/Территориального Банка и/или ДБ/ПБ Отделения Банка/Территориального Банка работник по работе с партнерами Отделения Банка/Территориального Банка направляет их в Управление по работе с партнерами Территориального банка.

По результатам ПД/ЮП Отделения Банка/Территориального Банка и/или ДБ/ПБ Отделения Банка/Территориального Управление по работе с партнерами Территориального банка формирует и выносит на рассмотрение Кредитного комитета Территориального банка заключение о включении/не включении Оценочной организации/ЧПО в Реестр оценщиков.

По результатам вынесения решения Кредитным комитетом Территориального банка решения о включении либо не включении оценочной организации в Реестр оценщиков, Управление по работе с партнерами Территориального банка направляет Оценочной организации соответствующее письмо-уведомление. Также работник ВСП в случае положительного решения Кредитного комитета Территориального банка информирует заемщика о возможности представления Отчета данной Оценочной организации и/или принимает отчет об оценке данной организации. В случае отрицательного решения Кредитного комитета Территориального банка сотрудник ВСП отказывает в принятии Отчета данной Оценочной организации. Отчет и пакет документов Оценочной организации подлежит возврату заемщику с указанием причин возврата. При этом работник ВСП рекомендует заемщику обратиться в Оценочную организацию, входящую в реестр оценщиков-партнеров или Реестр оценщиков или иную Оценочную организацию.

Так же по информации ОАО «Сбербанк России» основополагающим внутренним документом Банка, регламентирующим взаимодействие с оценщиками является Методика по работе с залоговым имуществом и имуществом, предлагаемым в качестве обеспечения по кредитам клиентов банка № 49-389/1-н от 20.12.2007 г., утвержденная Решением Комитета Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» по предоставлению кредитов и инвестиций от 26.12.2006 г. № 119 1 (далее – Методика).

В соответствии с п. 1.3 Методики положения настоящей Методики распространяются на операции кредитования юридических лиц и предпринимателей (в том числе субъектов малого предпринимательства), инвестиционного кредитования и проектного финансирования, кредитования строительных проектов, кредитования физических лиц, осуществляемые отделениями Сбербанка России, организационно подчиненными Западно-Уральскому банку Сбербанка России и аппаратом Западно-Уральского банка

Сбербанка России.

В соответствии с разделом 5 Методики стоимость объектов недвижимости, оборудования, транспортных средств, товарно-материальных ценностей, принимаемых в качестве обеспечения, может устанавливаться на основании:

- Балансовой (остаточной) стоимости имущества на последнюю отчетную дату (только для операций кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического отдела);
- Документально оформленного заключения кредитного работника;
- Документально оформленного заключения оценщика, имеющего право на проведение оценки (оценщик соответствует ст.15, 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно п. 5.3.1 Методики к оценке залога могут привлекаться оценщики, включенные в Перечень рекомендуемых оценщиков. При этом требования, предъявляемые Банком к отчетам об оценке, определены в Положении № 49-309/н от 30.11.2004 г. «Положение о проведении конкурса по отбору оценочных организаций, привлекаемых для оценки предлагаемого в залог имущества при кредитовании клиентов Западно-Уральского банка Сбербанка России» (п. 5.3.2. Методики).

В соответствии с п. 5.3.3. Методики Банком принимаются к рассмотрению отчеты оценщиков, соответствующих требованиям п. 5.3.1. и п. 5.3.2. настоящей Методики, а также, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Кредитующая служба обязана проводить предварительную проверку отчетов об оценке на предмет соблюдения требований, предъявляемых к отчетам об оценке Банком. Использование отчетов об оценке в операциях с финансовыми инструментами, подверженными кредитному риску (операции ФИПКР), которые не соответствуют требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности и требованиям Банка не допускается.

В случае, если отчет об оценке предмета залога выполнен оценщиком, включенном в Перечень рекомендуемых оценщиков, заключение кредитного работника, при определении оценочной стоимости имущества не требуется.

В случае, если отчет об оценке предмета залога выполнен оценщиком, не включенным в Перечень рекомендуемых оценщиков, то возможность использования отчета об оценке предмета залога в операциях ФИПКР должна быть утверждена на Комитете по предоставлению кредитов и инвестиций Банка при соблюдении следующего:

- наличие аргументированного обоснования кредитующего подразделения отделения/Банка о целесообразности принятия данного отчета об оценке;
- заключения службы безопасности отделения/Банка об отсутствии в отношении руководящего состава и основных работников оценочной

организации компрометирующих материалов, а также об отсутствии санкций за нарушение требований и условий законодательства об оценочной деятельности;

- положительного заключения об экспертизе отчета об оценке (Приложение 9).

Использование отчетов об оценке в кредитных делах, выполненных оценщиками, не соответствующими п.5.3.1. и 5.3.2. настоящей Методики, без утверждения на Комитете по предоставлению кредитов и инвестиций Банка не допускается.

Порядок экспертизы и перечень наиболее часто встречающихся ошибок в отчетах об оценке оценщиков приведены в Приложении 8 к Методике.

Таким образом, при предоставлении отчета об оценке залогового имущества, выполненного Оценочной организацией или оценщиком, не входящим в Перечень рекомендуемых оценщиков (Реестр оценщиков), для его принятия необходимо заключение кредитного работника, при определении оценочной стоимости имущества, утверждение на Комитете по предоставлению кредитов и инвестиций Банка, наличие аргументированного обоснования кредитующего подразделения отделения/Банка о целесообразности принятия данного отчета об оценке, заключения службы безопасности отделения/Банка об отсутствии в отношении руководящего состава и основных работников оценочной организации компрометирующих материалов, а также об отсутствии санкций за нарушение требований и условий законодательства об оценочной деятельности, положительного заключения об экспертизе отчета об оценке.

Согласно информации, представленной ОАО «Сбербанк России», Методика в части работы с сегментами: Крупнейший бизнес, Крупный бизнес, Средний Бизнес, Розничный бизнес была отменена Распоряжением Первого заместителя Председателя Банка Камаловым А. И. № 593 от 05.09.2011 г. с 05.09.2011 года, а с 13.07.2012 г. была отменена полностью Распоряжением Первого заместителя Председателя Банка Камаловым А. И. № 268 от 13.07.2012 г.

3. 24.11.2011г. между ООО «СБ-Ресурс» и <...> был заключен договор № <...> об оказании оценочных услуг по проведению оценки объекта: 1-комнатная квартира на 3 этаже 5-этажного панельного жилого дома по адресу: <...>. В соответствии с заданием на оценку (Приложение № 1 к Договору об оказании оценочных услуг № <...> от 24.11.2011 г.) результаты оценки объекта используются в целях получения кредитных средств под залог объекта оценки. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Отчет был необходим <...> для получения ипотечного кредита в ОАО «Сбербанк России».

29.11.2011г. договор был исполнен, что подтверждается актом приемки выполненных работ от 29.11.2011г.

29.11.2011г. ООО «СБ-Ресурс» вручил сотруднику ОАО «Сбербанк России» <...> отчет об оценке № <...> от 29.11.2011 по оценке имущества физического лица вместе с сопроводительным письмом, что подтверждается вх. № 07-42/1765 от 29.11.2011г.

02.12.2011г. <...> обратилась в ООО «СБ-Ресурс» с заявлением о компенсации расходов на оценку квартиры, так как отчет № <...> от 29.11.2011г. ОАО «Сбербанк

России» не принял и предложил обратиться в другую оценочную компанию из списка Банка.

29.11.2011г. между <...> и ООО «Региональный центр независимой оценки» был заключен договор № <...> на проведение оценки. Предметом оценки явился тот же объект, что и по договору между ООО «СБ-Ресурс» и <...>.

На момент вручения отчета об оценке № <...> Банку ООО «СБ-Ресурс» не было включено в реестр оценочных компаний для оценки имущества при кредитовании физических лиц (решение Комитета Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» по розничному кредитованию №68 от 29.09.2011 г.).

ОАО «Сбербанк России» факт получения отчета об оценке № <...> не отрицал, в штате ОАО «Сбербанк России» работает <...>, кроме того на заседании Комиссии Пермского УФАС России по настоящему делу представитель ОАО «Сбербанк России» представил копии отчета № <...>. При этом на запросы Пермского УФАС России обосновать отказ принять отчет об оценке № <...> ООО «СБ-Ресурс» и представить сведения о подготовке ответа на письмо вх. № 07-42/1765 от 29.11.2011 г. Банк пояснил, что не располагает сведениями об отказе в принятии отчета об оценке № <...>, а также сведениями о подготовке ответа на письмо ООО «СБ-Ресурс».

Таким образом, ОАО «Сбербанк России» не представил доказательств того, что отчет ООО «СБ-Ресурс» рассматривался на соответствие требованиям Банка, предъявляемым к Оценочным организациям и отчетам об оценке. При этом в ходе рассмотрения заявления ООО «СБ-Ресурс» Банком были представлены ответ Банка об отказе принять отчет оценочной организации (оценщика), не являющейся оценщиком-партнером Банка, из которого следует, что в результате проверки отчета об оценке были выявлены замечания и Банк просит устранить данные замечания и представить отчеты об оценке на бумажном носителе.

Кроме того, ООО «СБ-Ресурс» было представлено письмо Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», в котором указывалось на то, что в Банке существует процедура верификации отчетов об оценке, в случае отказов в принятии отчетов об оценке, выявленные замечания направляются оценочной организации.

Решением Комитета Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» по розничному кредитованию № 19 от 27.12.2011 г. были внесены изменения в решение № 68 от 29.09.2011 г. и ООО «СБ-Ресурс» было включено в Реестр оценщиков.

При принятии решения Комиссия руководствовалась следующим.

Согласно пунктам 8, 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе следующие действия (бездействие):

создание дискриминационных условий;

создание препятствий доступу на товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

Согласно п. 8 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

Руководствуясь вышеизложенным, рассмотрев материалы дела, заслушав мнения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

ОАО «Сбербанк России» путем определения для своих клиентов, обращающихся в Банк за получением кредита под залог имущества, условий кредитования устанавливает определенные правила осуществления хозяйственной деятельности - условия приобретения, продажи товара и доступа хозяйствующих субъектов на рынок оценочной деятельности. Выдачу кредитов Банк обуславливает выбором оценочной компании. Осуществляя деятельность на рынке кредитования, занимая на этом рынке доминирующее положение, ОАО «Сбербанк России» определил такие условия получения кредита, которые воздействуют на условия осуществления деятельности иных хозяйствующих субъектов (оценщиков) и на выбор оценочных компаний клиентами (заемщиками).

При этом Комиссия, учитывая тот факт, что Банк является фактическим потребителем услуги по оценке при кредитовании и использует результаты оценки для принятия решения по кредитному договору, считает, что установление требований к оценочным компаниям и отчетам об оценке, выполняемыми ими, допустимо только в случае если они основаны на объективных показателях и носят публичный характер, а также не ограничивают право выбора оценочной компании и не ставят оценочные компании в неравное положение.

Исходя из анализа документов, регламентирующих порядок работы Банка с оценочными компаниями и принятия их отчетов, Комиссия пришла к выводу о том, что ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка, занимающего доминирующее положение на рынке кредитования юридических и физических лиц на территории Пермского края, ущемил интересы оценочных компаний, не включенных в Реестр оценочных компаний, и права заемщиков в выборе оценочных компаний, разделив оценочные компании на две категории, и установив дополнительные условия для принятия отчетов об оценке имущества, являющегося предметом залога, представляемые оценочными компаниями, не включенными в Реестр.

Так если Порядок и Технологическая схема не предусматривает представление оценочными компаниями, не входящими в Реестр, дополнительных документов и прохождения дополнительных процедур по сравнению с оценочными компаниями-

партнерами Банка, то Методикой, разработанной Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России», предусмотрены дополнительные условия для принятия отчетов, оценочных компаний, не включенных в Реестр.

В частности Методикой регламентировано, что помимо тех процедур, которые предусмотрены Порядком и Технологической схемой, при предоставлении отчета об оценке залогового имущества, выполненного Оценочной организацией или оценщиком, не входящим в Перечень рекомендуемых оценщиков (Реестр оценщиков), для его принятия необходимо заключение кредитного работника, при определении оценочной стоимости имущества, утверждение на Комитете по предоставлению кредитов и инвестиций Банка, наличие аргументированного обоснования кредитующего подразделения отделения/Банка о целесообразности принятия данного отчета об оценке, заключения службы безопасности отделения/Банка об отсутствии в отношении руководящего состава и основных работников оценочной организации компрометирующих материалов, а также об отсутствии санкций за нарушение требований и условий законодательства об оценочной деятельности, положительного заключения об экспертизе отчета об оценке.

При этом цель наличия заключения кредитного работника, при определении оценочной стоимости имущества, утверждения на Комитете по предоставлению кредитов и инвестиций Банка, а также аргументированного обоснования кредитующего подразделения отделения/Банка о целесообразности принятия данного отчета об оценке не ясна, так как Порядком и Технологической схемой предусмотрен порядок проверки правоспособности оценочной компании и соответствия отчета нормам законодательства и стандартам оценки.

Тем самым ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» ставит в неравное положение оценочные компании, не включенные в Перечень рекомендуемых оценщиков (Реестр оценщиков), по сравнению с оценочными компаниями, включенными в Перечень рекомендуемых оценщиков, что свидетельствует о наличии в действиях Банка нарушения ч. 8 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции.

Также Комиссия Пермского УФАС России пришла к выводу, что бездействие Банка по рассмотрению отчета об оценке № <...> ООО «СБ-Ресурс» создало препятствия доступу ООО «СБ-Ресурс» на рынок оценки имущества, являющегося предметом залога при получении кредита, что свидетельствует о нарушении п. 9 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции.

Так ввиду того, что Банк при поступлении в его адрес отчета об оценке ООО «СБ-Ресурс», оценочной компании не входящей в Перечень рекомендуемых оценщиков, не соблюдал предусмотренную внутренними документами Банка процедуру по проверке оценочной компании и отчета об оценке, ООО «СБ-Ресурс» не имело возможности, во-первых, быть включенным в Реестр оценочных компаний в случае положительной проверки Банка, во-вторых, скорректировать свою работу с учетом требований банка в случае отрицательной проверки Банка, так как в этом случае готовится мотивированный отказ Банка в принятии отчета, а также замечания к отчету об оценке, которые могут быть устранимы. А учитывая тот факт, что ООО «СБ-Ресурс» решением Комитета Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» по розничному кредитованию № 19 от 27.12.2011 г. было включено в реестр, следовательно, оценочная компания соответствовала требованиям Банка, то в

случае рассмотрения отчета об оценке № 244/11 он мог быть принят Банком, в том числе с учетом замечаний.

Основания для прекращения рассмотрения настоящего дела отсутствуют.

Учитывая, что Методика по работе с залоговым имуществом и имуществом, предлагаемым в качестве обеспечения по кредитам клиентов банка № 49-389/1-н от 20.12.2007 г. в настоящий момент отменена, ООО «СБ-Ресурс» 27.12.2011 г. было включено в Реестр оценщиков, а также с отсутствием целесообразности на настоящий момент в рассмотрении отчета об оценке № 244/11, Комиссия Пермского УФАС России считает возможным не выдавать ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» предписание, направленное на устранение нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

РЕШИЛА:

1. Признать положение Открытого акционерного общества «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» доминирующим на рынке кредитования физических и юридических лиц в географических границах Пермского края.
2. Признать в действиях Открытого акционерного общества «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» нарушение пункта 8 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении доминирующим положением на рынке кредитования физических и юридических лиц в географических границах Пермского края, которое привело или могло привести к созданию дискриминационных условий, а именно, условий производства, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара (услуг по оценке имущества, являющегося предметом залога при получении кредита), при которых хозяйствующие субъекты (оценочные компании, не включенные в Перечень рекомендуемых оценщиков) поставлены в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами (оценочными компаниями, включенными в Перечень рекомендуемых оценщиков).
3. Признать в бездействии Открытого акционерного общества «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» нарушение пункта 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении доминирующим положением на рынке кредитования физических лиц в географических границах Пермского края, которое привело или могло

привести к созданию препятствий доступу ООО «СБ-Ресурс» на рынок оценки имущества, являющегося предметом залога при получении кредита.

4. Предписание Открытому акционерному обществу «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» не выдавать в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.