

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«16» октября 2023

г.

Магадан

В связи с наличием в действиях Департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (685000, Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса, д. 62-а, ОГРН: 1054900003366, ИНН: 4909013773) **признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»)**, выразившихся в сокращении и не продлении по следующим извещениям, размещенным на официальных сайтах <https://torgi.gov.ru> и <https://magadan.49gov.ru>:

- № 22000085720000000122 - предоставление на праве аренды земельного участка для ведения садоводства **площадью 486 кв. м с кадастровым номером 49:09:032201:75** в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина (на сайте мэрии города Магадана объявление размещено 18.05.2023);

- № 22000085720000000123 - предоставление на праве аренды земельного участка для ведения садоводства **площадью 650 кв. м с кадастровым номером 49:09:032201:74** в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина (на сайте мэрии города Магадана объявление размещено 18.05.2023);

- № 22000085720000000133 – предоставление на праве аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства **площадью 1500 кв. м в кадастровом квартале 49:09:030704** в соответствии со схемой № 27-75-2023/3 от 15.05.2023 года в городе Магадане в районе улицы Пролетарской (на сайте мэрии города Магадана объявление размещено 25.05.2023);

- 22000085720000000135 – предоставление на праве аренды для индивидуального жилищного строительства **площадью 908 кв. м кадастровым номером 49:09:031708:136** в городе Магадане (на сайте мэрии города Магадана объявление размещено 01.06.2023),

законодательно установленного тридцати дневного срока для подачи заявлений о намерении участвовать в аукционах по продаже земельных участков, в связи с изменением вида предоставления земельных участков с аренды на передачу в собственность, согласно сообщению от 15.06.2023, размещенному на официальном сайте мэрии города Магадана https://magadan.49gov.ru/press/news/?id_4=81815, что ограничивает срок подачи заявлений потенциальным

участникам торгов и приводит (может привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

Магаданское УФАС России, на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции», **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий **в срок до 30.11.2023** для чего Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана принять следующие меры:

1) Направить в мэрию города Магадана письма о необходимости отмены постановлений мэрии города Магадана:

- от 10.07.2023 № 1987-пм «О предварительном согласовании Савченко Валерию Александровичу предоставления земельного участка в городе Магадане в микрорайоне «Снежная Долина»;

- от 10.07.2023 № 1988-пм «О предварительном согласовании Савченко Валерию Александровичу предоставления земельного участка в городе Магадане в микрорайоне «Снежная Долина»;

- от 10.07.2023 № 1992-пм «О предварительном согласовании Шишонку Эдуарду Вячеславовичу предоставления земельного участка в городе Магадане в районе улицы Пролетарской»;

- от 18.07.2023 № 2093-пм «О предварительном согласовании Терновой Ларисе Владимировне предоставления земельного участка в городе Магадане».

2) Повторно обеспечить опубликование извещений о предоставлении указанных земельных участков в собственность и возможности подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков, с соблюдением законодательно установленного тридцати дневного срока для подачи таких заявлений с момента опубликования извещения.

О выполнении предупреждения сообщить в Магаданское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не

подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.