

ООО «Центральный блок»

Кривошеев С.А.

РЕШЕНИЕ

по жалобе Кривошеева С.А.

Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 18.03.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 23.03.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 11.03.2020 № 119, в составе:

Председателя Комиссии:

в отсутствие представителя организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок», в отсутствие заявителя – Кривошеева С.А. стороны уведомлены надлежащим образом;

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Кривошеева С.А. (ул. Севастопольская, д. 103, кв. 28, Белгородская обл., г. Губкин, 309181 на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (ул. Заводская, д. 6, офис 415, г. Всеволожск, Ленинградская область, 188640).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Кривошеева С.А. (вх. № 2680 от 10.03.2020) на действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 210220/31125613/01 от 21.02.2020).

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов по реализации имущества, нарушения выразились во внесении Организатора торгов изменений в извещение о торгах, в связи с изменением места проведения торгов, которые повлекли за собой ограничение конкуренции.

Уведомлением от 11.03.2020 № 03/01–74 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Кривошеева А.С., торги приостановлены до окончания рассмотрения жалобы по существу.

Представителем Организатора торгов представлены возражения на жалобу, в которых считает доводы Кривошеева А.С. необоснованными.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

На основании Постановления судебного пристава-исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств по и/п № 1654958/18/99001-СД о передаче имущества на торги от 03.02.2020 и на основании поручения МТУ Росимущества от 20.02.2020 №а-02/20/41-20/12, осуществляется реализация арестованного имущества.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными Федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

21.02.2020 Организатор торгов разместил извещение о проведении торгов № 210220/31125613/01 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909.

Из возражений Организатора торгов следует, что ООО «Центральный блок» была допущена техническая ошибка при организации и проведении торгов на этапе определения оператора электронно-торговой площадки.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Организатор торгов опубликовал изменения в извещение 05.03.2020, то есть до начала срока подачи заявок, а не 06.03.2020, как указывает Заявитель в жалобе.

06.03.2020 организатор торгов принял решение остаться на первоначально заявленной площадке «РТС-тендер».

В связи с внесением повторных изменений организатор торгов продлил срок приема заявок на 4 (четыре) дня, то есть до 20.03.2020

Действующим законодательством Российской Федерации минимальный и максимальный сроки подачи заявок на участие в торгах не установлены. В каждом отдельном случае указанные сроки определяются организатором

торгов самостоятельно. В связи с тем, что аукцион проводится в электронной форме, Организатор торгов назначил срок приема и регистрации заявок с 10.03.2020 по 20.03.2020 (что составляет 11 календарных дней) без указания на «рабочие дни» на электронную торговую площадку заявки подаются без ограничения по времени.

Заявитель не обращался ни в устной, ни в письменной форме к Организатору торгов. После поступления жалобы в УФАС по Ленинградской области организатор торгов посредством электронной почты обратился к Заявителю и сообщил ему о продлении сроков приема заявок, однако на сегодняшний день заявитель не изъявил желание участвовать в торгах.

Таким образом, действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества должников не противоречат законодательству Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральному закону от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Кривошеева С.А. на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 210220/31125613/01 от 21.02.2020) **необоснованной**.