

## РЕШЕНИЕ №03/13-18.1/Ж

16 мая 2013 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 13.05.2013

Полный текст решения изготовлен 16.05.2013

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: <...> , при участии представителей <...>

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России полномочий по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (приказ Смоленского УФАС России от 26.12.2011 №243), полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев поступившую в адрес Смоленского УФАС России жалобу ООО УК «Дорогобуж-Сервис» на действия Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, Организатора торгов – Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года (извещение о проведении конкурса 140213/1089974/01) (после исполнения предписания Смоленского УФАС России от 15.04.2013 №1569/03),

### УСТАНОВИЛА:

В жалобе ООО УК «Дорогобуж-Сервис» (далее – Заявитель, Общество), озвученной в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, представителем Общества И.В. Корольковой, указано следующее.

Отделом по управлению имуществом Администрации муниципального

образования «Дорогобужский район» Смоленской области как организатором торгов 14.02.2013 была размещена информация о проведении торгов №140213/1089974/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Дорогобужского городского поселения дорогобужского района Смоленской области.

ООО УК «Дорогобуж-Сервис» в установленные документацией сроки подало заявки по всем (четырем) лотам указанного открытого конкурса, что подтверждается Протоколом №01-о.к. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.03.2013.

Согласно Протоколу №02-о.к. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 19.03.2013 ООО УК «Дорогобуж-Сервис» и ООО «Управляющая компания М-Бизнес» были допущены к участию в конкурсе и признаны участниками конкурса.

Процедура конкурса проводилась конкурсной комиссией 22.03.2013 с участием двух участников ООО УК «Дорогобуж-Сервис» и ООО «Управляющая компания М-Бизнес».

Решением Смоленского УФАС России от 15.04.2013 года Протокол № 03-о.к. от 22.03.2013 был отменен, организатору торгов выдано предписание о проведении повторных торгов.

Во исполнение предписания Смоленского УФАС России, Администрацией МО «Дорогобужский район» Смоленской области как организатором торгов, 17.04.2013 посредством телефонной связи генеральному директору ООО УК «Дорогобуж-Сервис» было сообщено о проведении конкурса 19.04.2013.

При подготовке к конкурсу, ООО УК «Дорогобуж-Сервис» было установлено, что перечень дополнительных работ не размещен на официальном сайте, в связи с чем ООО УК «Дорогобуж-Сервис» обратилось в администрацию о предоставлении такой информации на бумажном носителе.

18.04.2013 ООО УК «Дорогобуж-Сервис» был предоставлен перечень дополнительных работ, утвержденный 17.04.2013 Главой МО «Дорогобужский район» Смоленской области.

Тем самым, Администрацией МО «Дорогобужский района» Смоленской области 17.04. 2013 были внесены изменения (дополнения) в конкурсную документацию, что является существенным нарушением положений Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила), которые повлияли на права и интересы ООО УК «Дорогобуж-Сервис», как участника торгов.

В соответствии с пунктом 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя в обязательном порядке перечень как обязательных, так и дополнительных работ и услуг. При этом, организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из

обязательных и дополнительных работ и услуг.

Таким образом, законом установлено, что виды и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, которые подлежат участию в конкурсе, должны быть определены организатором конкурсов, а не его участниками.

Между тем, в конкурсе участвовали виды и стоимость дополнительных работ, заявленные участниками конкурса, что приводит к прямому нарушению норм закона, гарантирующих защиту интересов собственников многоквартирного дома со стороны государственных органов, которые должны самостоятельно определять виды дополнительных работ и их цену.

На предложение представителя ООО УК «Дорогобуж-Сервис» торговаться в рамках конкурсной документации, Шорина А.А. ответила отказом.

При таких обстоятельствах, ООО УК «Дорогобуж-Сервис» не могло торговаться в рамках перечня и стоимости дополнительных работ, содержащихся в конкурсной документации.

Более того, согласно пункту 50 Правил, организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Тем самым, внесение изменений допускается только лишь за 15 дней и только до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, а не за два дня до проведения конкурса. Такие положения закона гарантируют права участников конкурса на изменение заявки согласно внесенным изменениям в конкурсную документацию.

Вопреки требованиям Правил, организатор конкурса внес изменения (дополнения) в конкурсную документацию на этапе конкурса, на котором не допускается внесения изменений, и при этом не разместил такие изменения на официальном сайте (а также не направил заказные письма участникам).

Изменения, внесенные с нарушением закона в конкурсную документацию привели к невозможности реализовать ООО УК «Дорогобуж-Сервис» права на своевременное формирование предложений по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Кроме этого, организатор конкурса указал плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 11 руб. 03 коп.

Исходя из положений пунктов 55, 41 Правил, обязательные работы и услуги должны выполняться за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении. При этом, расчетная стоимость таких работ самостоятельно определяется организатором конкурса.

Между тем, при подсчете перечня обязательных работ по расчетной стоимости, утвержденных 11.02.2013 организатором конкурса, плата составила 13,28 рублей, что не соответствует заявленному тарифу в размере 11,03 рублей.

Тем самым, усматривается разночтения в конкурсной документации, что также недопустимо.

При таких обстоятельствах ООО УК «Дорогобуж-Сервис» нельзя признать конкурсную документацию соответствующей закону, поскольку она изначально не содержала перечень и расчетную стоимость дополнительных работ, расчетная стоимость обязательных работ и услуг по перечню, утвержденных организатором торгов, не соответствует тарифу (плате за содержания и ремонт жилого помещения), указанному в извещении о проведении торгов. Порядок проведения конкурса был нарушен, поскольку в конкурсе участвовали виды дополнительных работ, которые не утверждались организатором конкурса, как и их расчетная стоимость, в связи с чем ООО УК «Дорогобуж-Сервис» не могло предоставлять предложения по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг согласно утвержденному организатором торгов перечню.

При проведении конкурса Заместитель председателя конкурса <...> ограничила права ООО УК «Дорогобуж-Сервис» по предложению наибольшей стоимости дополнительных работ 20% стоимостью от тарифа, то есть указала, что участник не может заявить предложение по дополнительным услугам, стоимость которого будет превышать 20 % от стоимости тарифа, указанного в извещении, сославшись на положения пункта 77 Правил.

В соответствии с пунктом 77 Правил, участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Тем самым, положения пункта 77 Правил применяется при объединении объектов конкурса в рамках одного лота, а не в рамках одного конкурса при объединении всех лотов.

При этом, в каждом из четырех лотов содержится по несколько объектов конкурса, однако Конкурсной комиссией не было предложено назвать дополнительные работы отдельно для каждого объекта конкурса, как того требует закон.

Более того, Конкурсная комиссия, указав на ограничение стоимости предложений о наибольшей стоимости, не определила от какой суммы стоимость дополнительных работ не должна превышать 20%, от суммы обязательных работ указанных в конкурсной документации в размере 13,28 рублей, либо от суммы обязательных работ, указанных в извещении в размере 11,03 руб.

На основании изложенного ООО УК «Дорогобуж-Сервис» просит признать результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведенного 19.04.2013 года,

недействительными и выдать Организатору конкурса предписание о повторном проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, начиная с извещения о проведении торгов, утверждения конкурсной документации и принятия заявок, с соблюдением требований Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Прибывший на заседание Комиссии представитель Ответчика, <...> пояснила следующее.

Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области была разработана и утверждена конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на 3 года. В соответствии с пунктом 32 Правил, информация о проведении конкурса была размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.02.2013.

22.03.2013 Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области был проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, о чем был составлен Протокол №03-о.к. от 22.03.2013.

Решением Смоленского УФАС России от 15.04.2013 Протокол №03-о.к. от 22.03.2013 был отменен, Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области выдано предписание о проведении повторных торгов в срок до 22.04.2013.

17.04.2013 участникам конкурса были направлены соответствующие письма о проведении повторного конкурса, который был назначен на 11 часов 00 минут 19.04.2013.

В связи с тем, что участники конкурса предложили весь перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также в связи с предыдущей жалобой ООО УК «Дорогобуж-Сервис» о непредставлении участнику конкурса возможности увеличить дополнительные работы и услуги, Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области 17.04.2013 был утвержден дополнительный перечень дополнительных работ и услуг для проведения торгов.

19.04.2013 состоялась процедура определения победителя открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

Конкурс начался с объявления ООО «УК «М-Бизнес», заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 75 Правил). В связи с тем, что в конкурсной документации указана средняя стоимость услуг за содержание и ремонт жилого помещения, участникам конкурса было предложено провести конкурс сразу по четырем лотам, на что оба участника согласились.

Согласно пункту 77 Правил, участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг, которые не должны превышать 20% от стоимости основных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, о чем было разъяснено участникам конкурса.

ООО «УК «М-Бизнес» согласно пункту 76 Правил представило предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в заявке на участие в конкурсе.

ООО УК «Дорогобуж-Сервис» нарушило указанный пункт Правил и представило весь перечень дополнительных услуг, утвержденный Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области 17.04.2013, общей стоимостью 3 руб. 24 коп. Конкурсной комиссией было разъяснено ООО УК «Дорогобуж-Сервис» о нарушении им пункта 76 Правил и предложено представить предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в заявке на участие в конкурсе.

ООО УК «Дорогобуж-Сервис» озвучило предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в заявке на участие в конкурсе.

Общая стоимость дополнительных работ и услуг ООО «УК «М-Бизнес» составила 0,89 руб. Общая стоимость дополнительных работ и услуг ООО УК «Дорогобуж-Сервис» составила 1,06 руб.

После трехкратного объявления последнего предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг ООО УК «Дорогобуж-Сервис», ООО «УК «М-Бизнес» увеличило предложение по стоимости дополнительных работ и услуг до 2,21 руб.

ООО УК «Дорогобуж-Сервис» увеличило предложение по стоимости дополнительных работ и услуг до 2,51 руб. ООО УК «Дорогобуж-Сервис» неоднократно было разъяснено, что указанное увеличение противоречит пункту 77 Правил.

В соответствии с пунктом 79 Правил победителем конкурса было признано ООО «УК «М-Бизнес», о чем свидетельствует аудиозапись.

Таким образом, Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области считает, что процедура определения победителя открытого конкурса не нарушена и просит отказать в удовлетворении жалобы.

В ходе рассмотрения жалобы по существу установлено следующее.

14.02.2013 Организатором торгов - Отделом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года (извещение о проведении конкурса 140213/1089974/01).

Предмет данного конкурса был сформирован из 4 лотов.

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.03.2013 №01-о.к., на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили 4 заявки ООО «Управляющая компания М-Бизнес» и 4 заявки ООО УК «Дорогобуж-Сервис» (по одной заявке в отношении каждого из лотов).

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 19.03.2013 №02-о.к. ООО «Управляющая компания М-Бизнес» и ООО УК «Дорогобуж-Сервис» были допущены к участию в конкурсе по каждому из 4 лотов.

Согласно Протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 22.03.2013 №03-о.к. победителем конкурса признан участник конкурса ООО «Управляющая компания М-Бизнес», который предложил наибольшее количество дополнительных работ и предложенный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме которого не превышает стоимости, указанной в конкурсной документации.

01.04.2013 в адрес Смоленского УФАС России поступила жалоба ООО УК «Дорогобуж-Сервис» (вх. №752/03) на действия Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, Организатора торгов – Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года (извещение о проведении конкурса 140213/1089974/01).

По результатам рассмотрения данной жалобы Комиссией Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции было принято решение от 15.04.2013 (исх. №1568/03), в соответствии с которым

1. В действиях Конкурсной комиссии, Организатора торгов – Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области признано нарушение пункта 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, что привело к нарушению пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Организатору торгов – Отделу по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области было выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Организатору торгов – Отделу по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области было предписано совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов путем отмены Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 22.03.2013 №03-о.к. и проведения процедуры определения победителя открытого конкурса повторно.

24.04.2013 Глава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области письменно (исх. от 23.04.2013 №962) сообщил Смоленскому УФАС России об исполнении предписания путем отмены Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 22.03.2013 №03-о.к. и проведения процедуры определения победителя открытого конкурса повторно, в результате которой его победителем было признано ООО «УК «М-Бизнес».

Согласно пункту 9 Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №03-о.к. от 19.04.2013 победителем конкурса признан участник конкурса ООО «УК «М-Бизнес», который предложил наибольшую стоимость дополнительных работ и предложенный размер указанных дополнительных работ не превысил 20% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 10 данного Протокола, последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 Протокола 2 руб. 21 коп.

В пунктах 11,12 Протокола №03-о.к. указано, что участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса ООО УК «Дорогобуж-Сервис» - 1 руб. 06 коп.

Также в рассматриваемом протоколе содержится примечание, в соответствии с которым стоимость дополнительных услуг, предложенная ООО УК «Дорогобуж-



Сервис» в сумме 2 руб. 51 коп., противоречит пункту 77 Правил.

Согласно положениям пункта 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 77 Правил, указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами были некорректно применены нормы данного пункта Правил, так как его действие распространяется на организатора торгов, а не на участников открытого конкурса.

Наибольшая стоимость дополнительных работ и предложенный размер указанных дополнительных работ, предлагаемые участником открытого конкурса при проведении торгов не должны быть ограничены 20% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В то же время, предложение ООО УК «Дорогобуж-Сервис» стоимости дополнительных услуг в сумме 2 руб. 51 коп., по мнению Конкурсной комиссии явилось нарушением пункта 77 Правил и послужило основанием для признания законным только предыдущего предложения стоимости дополнительных работ и услуг, сделанного данным участником торгов (1 руб. 06 коп.).

Данное обстоятельство привело к нарушению порядка определения победителя рассматриваемого открытого конкурса.

В нарушение пункта 41 Правил, конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года не содержала перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

В то же время, Приложение №3 к проекту Договора управления многоквартирными домами между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Дорогобуже, и собственником помещения (-ий) в многоквартирных домах, на право управления которыми проводился конкурс, входящему в состав документации рассматриваемого открытого конкурса содержит данный перечень.

Однако данный перечень не содержал расчетной стоимости каждой из дополнительных работ, услуг, которая должна была быть определена организатором конкурса.

Исходя из анализа заявок участников рассматриваемого открытого конкурса, ими были сделаны предложения о дополнительных работах, услугах по содержанию и ремонту объекта конкурса, исходя из стоимости, рассчитанной самостоятельно.

17.04.2013 Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области был утвержден дополнительный Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, в котором было указано 7 видов дополнительных работ и услуг, утверждена периодичность их оказания и стоимость на 1 кв.м. площади в месяц:

-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;

-мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер;

-ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров;

-восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров;

-восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров;

-восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий;

-окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков эркеров.

Данный Перечень был доведен до сведения участников открытого конкурса.

Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что утверждение 17.04.2013 Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, является внесением изменений в документацию открытого конкурса. Данные действия были произведены Организатором конкурса с нарушением пункта 50 Правил, в соответствии с которым организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса и

направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Также в ходе изучения документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года Комиссией Смоленского УФАС России установлено, что в Извещении о проведении конкурса не в полном объеме приведены характеристики многоквартирных домов, указанные в подпункте 3 пункта 38 Правил, а именно не указаны год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, конкурсная документация не содержит порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров, обеспечивающий выполнение требований, наличие которого предусмотрено пунктом 51 Правил.

Исходя из изложенного, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что допущенные Конкурсной комиссией и Организатором торгов нарушения Правил привели к нарушению порядка определения победителя рассматриваемого открытого конкурса, что повлекло недопущение, ограничение, устранение конкуренции.

Изучив все материалы по жалобе, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Дорогобуж-Сервис» на действия Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Организатора торгов – Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года (извещение о проведении конкурса 140213/1089974/01) обоснованной.

2. Признать в действиях Конкурсной комиссии, Организатора торгов – Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области нарушение пунктов 41, 50, 77 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, что привело к нарушению пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выдать Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Организатору торгов – Отделу по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

### **ПРЕДПИСАНИЕ №02/03-18.1/Ж-13**

16 мая 2013 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>

На основании своего решения от 16 мая 2013 года по делу №03/13-18.1/Ж, принятого по итогам рассмотрения поступившей в адрес Смоленского УФАС России жалобы ООО УК «Дорогобуж-Сервис» на действия Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, Организатора торгов – Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года (извещение о проведении конкурса 140213/1089974/01), руководствуясь статьей 23, частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Организатору торгов – Отделу по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов путем аннулирования открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 3 года.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Организатору торгов – Отделу по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в срок до 21.05.2013 представить в Смоленское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания по электронной почте [fo67@fas.gov.ru](mailto:fo67@fas.gov.ru) или по факсимильной связи (4812) 386-222, а также в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.