

Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 140820/0552651/01 продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 1).

Предметом торгов по Лоту № 1 является аренда земельного участка с к.н. 64:16:150302:95, пл. 1 124 648 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, тер. Каменское МО, вид разрешенного использования – растениеводство, начальная цена – 89 971,84 рублей.

Частью 21 ст. 39.11 ЗК РФ установлен закрытый перечень сведений, которые должно содержать извещение о проведении торгов.

Данная норма не содержит обязанности Организатора торгов указывать в извещении, что земельный участок расположен в двух кварталах, является многоконтурным.

Кроме того, из письменных пояснений Организатора торгов (исх. № 13-18/8768 от 20.10.2020) следует, что согласно сведениям из ЕГРН спорный земельный участок не является многоконтурным, расположен в границах одного квартала.

Данные обстоятельства подтверждаются выпиской из ЕГРН, представленной организатором торгов на данный земельный участок.

Также Заявитель указывает, что спорный земельный участок не может быть предметом торгов в соответствии с пп. 1, 5-19 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Частью 8 ст. 39.11 ЗК РФ установлен закрытый перечень условий, при которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

Как следует из письменных пояснений организатора торгов, в отношении спорного земельного участка отсутствуют основания, предусмотренные пп. 1, 5-19 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доказательств, опровергающих данные обстоятельства не представил.

При таких обстоятельствах доводы Заявителя не могут быть признаны обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 140820/0552651/01 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...