

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА

№ 039/01/17.1 -655/2019 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«04» сентября 2019 года

г. Калининград

Председатель Комиссии Калининградского УФАС России по рассмотрению дела № 039/01/17.1-655/2019 о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы поступило заявление ООО «Л.А.С.променадо.З.» на действия Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита» по отказу в заключении договора аренды государственного или муниципального имущества (часть берегозащитного сооружения общей площадью 133 кв.м. по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной), на новый срок.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях предусмотренных пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно представленным материалам, часть берегозащитного сооружения (променада) общей площадью 133 кв. м., расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, в районе пос. Лесное на Куршской косе находилось в пользовании ООО «Л.А.С.променадо.З.» на основании договора аренды №1690 от 04.05.2016, заключенного по результатам аукциона №010416/12834976/01 от 06.04.2016 года.

Срок действия договора аренды №1690 от 04.05.2016 установлен на три года, соответственно, до 03.05.2019.

Частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, заключение такого

договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](#), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

До истечения срока действующего договора – 20.03.2019 уполномоченным лицом ООО «Л.А.СпроменаДО.З.» в адрес ГБУ Калининградской области «Балтберегозащита» было направлено заявление о заключении договора на новый срок в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в [части 9](#) настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

- 1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;
- 2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

30.07.2019 ГБУ Калининградской области «Балтберегозащита» уведомило ООО «Л.А.С. променаДО.З.» о прекращении аренды с 03.08.2019.

В соответствии с письмом Агентства по имуществу Калининградской области от 26.07.2019 № МК-4331 ООО «Л.А.С. променаДО.З.» отказано в согласовании заключения договора аренды №1690 от 04.05.2016 на новый срок в связи с истечением срока действия договора.

В своем ответе, направленном в Калининградское УФАС России 27.08.2019 № 1001, ГБУ Калининградской области «Балтберегозащита» указано, что за период использования государственного имущества Калининградской области «Берегозащитное сооружение» по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, в районе пос. Лесной на Куршской косе, у ООО «Л.А.СпроменаДО.З.» задолженности по арендной плате начисленным неустойкам (штрафам, пеням) не имеется. Также указано, что ГБУ Калининградской области «Балтберегозащита» решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом, переданным в аренду ООО «Л.А.СпроменаДО.З.», не принималось.

Учитывая вышеизложенное, Председатель Комиссии Калининградского УФАС

России усматривает в действиях Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита» признаки нарушения части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Калининградского УФАС России от 03.09.2019 № 107 о возбуждении дела № 039/01/17.1-655/2019 по признакам нарушения Государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Балтберегозащита» части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», председатель Комиссии Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 039/01/17.1-655/2019 к рассмотрению на **18 сентября 2019 года** на **11 часов 00 минут** по адресу: ул. Барнаульская, 4, г. Калининград, 236006.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 039/01/17.1-655/2019 в качестве:

- **заявителя:** ООО «Л.А.С.променадо.З.» (ОГРН/ИНН 1043902838539/3906126826, адрес (место нахождения): 236038, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полевая, д. 13, оф. 2);

- **ответчика:** Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Балтберегозащита» (ОГРН/ИНН 1073913000897/3912012640, адрес (место нахождения): 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Хуторская, 1);

- **заинтересованного лица:** Агентство по имуществу Калининградской области.

3. Ответчику представить в Калининградское УФАС России в срок до **16 сентября 2019 года:**

- письменное изложение позиции по существу настоящего дела;

- копию письма ООО «Л.А.С.променадо.З.» (вх. № 267 от 20.03.2019) в адрес ГБУ КО «Балтберегозащита»;

- копию письма ГБУ КО «Балтберегозащита» (исх. № 373 от 08.04.2019) в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;

- копию письма ГБУ КО «Балтберегозащита» (исх. № 755 от 08.07.2019) в адрес Агентства по имуществу Калининградской области;

- копию письма Агентства по имуществу Калининградской области (№ МК-4331 от 26.07.2019) в адрес ГБУ КО «Балтберегозащита»;

- копию уведомления ГБУ КО «Балтберегозащита» (исх. № 859 от 30.07.2019) в адрес

ООО «Л.А.С.променаДО.З.»

Председатель Комиссии

А.В. Демкин