

Заявителю –

Прокуратура Усть-Абаканского района

Республики Хакасия

Октябрьская ул., д. 1, пгт. Усть-Абакан,  
Республика Хакасия, 655100

ustabakan@prokrh.ru

Ответчику –

МКУК «Сапоговский сельский дом культуры»

Майская ул., д. 35, аал Сапогов, Усть-  
Абаканский район, Республика Хакасия,  
655119

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела **№ 13-А-16**

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

04 мая 2016 года

г. Абакан

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия от 04.05.2016 года № 109 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУК «Сапоговский сельский дом культуры» пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении договора аренды помещения (фактически – договор безвозмездного пользования) от 24.11.2015 без организации и проведения торгов,

**УСТАНОВИЛ:**

Основанием для возбуждения дела явилось заявление Прокуратуры Усть-Абаканского района Республики Хакасия (вх. № 1681 от 04.04.2016 года) по обращению <...>, поступившему от депутата Верховного Совета Республики Хакасия <...>, о наличии в действиях Администрации муниципального образования Сапоговский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, Муниципального казенного учреждения культуры «Сапоговский сельский Дом культуры» признаков нарушения антимонопольного законодательства при передаче ИП <...> муниципального имущества по договору аренды помещения (фактически – договор безвозмездного пользования) от 24.11.2015, без организации и проведения процедуры торгов.

К заявлению Прокуратуры Усть-Абаканского района Республики Хакасия приложен договор б/н от 24.11.2015, заключенный между Муниципальным казенным учреждением культуры «Сапоговский сельский Дом культуры», филиал № 1 (арендодатель), в лице директора Толокновой Г.Е., и индивидуальным предпринимателем <...> (ОГРН 315190300006369) о нижеследующем:

Арендодатель передает, а арендатор принимает в безвозмездное пользование помещение в здании муниципального бюджетного учреждения Дом культуры, находящегося по адресу: аал Сапогов, ул. Майская, д. 35 (пункт 1.1 договора). В соответствии с заявлением Прокуратуры Усть-Абаканского района Республики Хакасия передаваемое помещение включает в себя танцевальный зал, подсобное помещение, инструментальная комната – общей площадью 173,21 кв.м.

Согласно п. 3.1 договора настоящий договор считается заключенным с 24.11.2015 по 24.10.2016.

Заключение указанного договора согласовано с главой Сапоговского сельсовета <...> (подпись на заявлении ИП <...> от 13.11.2015).

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров установленных в части 1 указанной нормы случаев.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления (пункт 3).

Как установлено из представленных документов торги на право заключения рассматриваемого договора безвозмездного пользования Муниципальное

казенное учреждение культуры «Сапоговский сельский Дом культуры» не проводило.

Передача государственного или муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному или муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести данные права в отношении государственного или муниципального имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к государственному или муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Законодательством о защите конкуренции установлен запрет казенным учреждениям передавать муниципальное имущество отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, при соблюдении которых иные потенциальные участники рынка имеют равную возможность реализовать право на получение такого имущества. Нарушение такого запрета может приводить к устранению или недопущению конкуренции.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело № 13-А-16 к рассмотрению **на 20 мая 2016 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 309.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- заявителя: Прокуратуру Усть-Абаканского района Республики Хакасия (Октябрьская ул., д. 1, пгт. Усть-Абакан, Республика Хакасия, 655100),

- ответчика: МКУК «Сапоговский сельский дом культуры» (Майская ул., д. 35, аал Сапогов, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655119).

3. Заявителю – Прокуратуре Усть-Абаканского района Республики Хакасия представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия в срок **до 18 мая 2016 года** следующую информацию и документы:

- письменные пояснения по делу (при наличии),

- иные документы и пояснения (по усмотрению).

4. Ответчику – МКУК «Сапоговский сельский дом культуры» представить в

адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия  
в срок **до 18 мая 2016 года** следующую информацию и документы:

- письменные пояснения по делу (при наличии),

- иные документы и пояснения (по усмотрению).

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку  
представителей с документами, удостоверяющими полномочия на участие в деле.

Председатель комиссии

Т.В. Темерева