

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4437/2023**

### **о результатах рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

21 сентября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее - комиссия) в составе:

К.И.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя управления;

К.Т.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела по контролю органов власти;

М.В.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела по контролю органов власти,

при участии посредством видеоконференцсвязи Д.М.С. (далее - заявитель), представителя финансового управляющего К.О.А.(далее - организатор торгов) по доверенности С.Е.С.,

рассмотрев жалобу Д.М.С.на действия (бездействие) организатора торгов - финансового управляющего К.О.А. при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 567 +/- 8 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, 202, с кадастровым номером: 01:08:0508044:38, без учета обременения «Ипотека в силу закона»; 1/2 доли в праве общей долевой

собственности на жилой дом, назначение: жилое, площадью 156,7 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 202, с кадастровым номером: 01:08:0508044:86, без учета обременения «Ипотека в силу закона» (лот № 1) (извещение № 11956829 опубликовано на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба Д.М.С. (вх. № 30006-ЭП/23 от 30.08.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - финансового управляющего К.О.А. при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 567 +/- 8 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, 202, с кадастровым номером: 01:08:0508044:38, без учета обременения «Ипотека в силу закона»; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, площадью 156,7 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 202, с кадастровым номером: 01:08:0508044:86, без учета обременения «Ипотека в силу закона» (лот № 1) (извещение № 11956829 опубликовано 13.07.2023 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 21.09.2023 в 10:00 (МСК) посредством видеоконференцсвязи.

Заявитель считает, что в аукционной документации указаны недостоверные и неполные сведения об имуществе должника, а именно указанная площадь земельного участка и жилого дома не соответствует фактической, а также в аукционной документации отсутствует информация о проживании и регистрации граждан в жилом доме, не указана информации о соблюдении преимущественного права покупки долевой собственности.

Организатор торгов по доводам жалобы возражает, считает жалобу

необоснованной.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лицами, не подававшими заявки на участие в аукционе могут быть обжалованы лишь действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем жалоба на документацию о проведении торгов может быть подана исключительно до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Комиссией установлено, что 13.07.2023 в 16:46 организатор торгов опубликовал сообщение № 14682729 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>.

Дата и время начала приема заявок - 17.07.2023 12:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок - 21.08.2023 12:00 (МСК).

Дата и время подведения итогов - 21.08.2023 18:02 (МСК).

Согласно материалам, представленным на рассмотрение комиссии, по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на рассмотрение поступило три заявки, допущенные организатором торгов к участию в аукционе.

Вместе с тем, комиссией установлено, что заявитель - Д. М.С. заявку на участие в аукционе не подавала.

При этом жалоба заявителя подана не на порядок подачи заявок на участие в торгах и не на порядок размещения информации о проведении торгов.

Кроме того, согласно объявлению № 11956829 размещенному 13.07.2023 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>, дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе - 21.08.2023 12:00.

Комиссией установлено, что жалоба подписана заявителем 28.08.2023, то есть после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в аукционе.

Учитывая изложенное, жалоба заявителя не подлежит рассмотрению Краснодарским УФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, в соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы Д.М. С. на действия (бездействие) организатора торгов - финансового управляющего К.О. А. при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 567 +/- 8 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, 202, с кадастровым номером: 01:08:0508044:38, без учета обременения «Ипотека в силу закона»; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, площадью 156,7 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 202, с кадастровым номером: 01:08:0508044:86, без учета обременения «Ипотека в силу закона» (лот № 1) (извещение № 11956829 опубликовано 13.07.2023 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) прекратить.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии

И.А.К.

Члены комиссии Т.А.К.

В.А.М.