

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> – (должностное лицо), рассмотрев материалы дела в отношении юридического лица ООО Специализированный Застройщик «ТСИ» (далее- спецзастройщик «ТСИ», Общество) (ИНН: 612701385531) по факту распространения рекламы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с текстом «ТСИ Казань. Новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000рублей в жилом комплексе «Радужный-2». Стоимость и акции в нашем канале. @tsi_kazan», что имеет признаки нарушения пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения государственного надзора Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан 10.05.2024 установлен факт размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- в мессенджере «Telegram» рекламы следующего содержания: «ТСИ Казань. Новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000рублей в жилом комплексе «Радужный-2». Стоимость и акции в нашем канале. @tsi_kazan».

Фотоизображение рекламного объявления приведено ниже:

<...>

При переходе по рекламному объявлению открывается телеграм-канал: @tsi_kazan.

Фотоизображение представлено ниже:

<...>

Таким образом, рекламное объявление было опубликовано в интересах ООО Спецзастройщик «ТСИ».

Согласно части 1 статьи 3 Закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно части 1 статьи 5 Закона «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Информация со сведениями: «ТСИ Казань. Новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000рублей в жилом комплексе «Радужный-2». Стоимость и акции в нашем канале. @tsi_kazan» в силу статьи 3 Закона «О рекламе» является рекламой, поскольку направлена на привлечение внимания и формирование интереса со стороны потребителей к жилому комплексу «Радужный-2», застройщиком которого является ООО Спецзастройщик «ТСИ».

Объектом рекламирования является жилой комплекс «Радужный-2».

На рекламном объявлении указана следующая информация: «...новые квартиры с ремонтом в Казани от 3 240 000 рублей в жилом комплексе «Радужный-2»...». Вместе с тем, при переходе по рекламной ссылке, открывается список жилых комплексов, в том числе «Радужный-2», где указано, что ЖК «Радужный-2» расположен в Зеленодольском районе, рядом с поселком Залесный. Непосредственно на сайте застройщика- <https://tsirt.ru/realty/zhk-raduzhnyy-2/> указано, что «ЖК «Радужный-2» расположен на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан, рядом с поселком Залесный, входящим в состав Кировского района города Казани».

Между тем, ЖК «Радужный-2» находится по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, село Осиново, улица Гайсина, 2Бс4.

Зеленодольский район – это отдельная административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан.

На основании вышеизложенного, рассматриваемое рекламное объявление является недостоверным, поскольку указана несоответствующая действительности информация относительно места расположения ЖК «Радужный-2», что является нарушением пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе».

Согласно пункту 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребителю

Согласно пункту 3 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Согласно статье 38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Закона несет рекламодатель.

Пунктом 5 статьи 3 Закона «О рекламе» установлено, что рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Учитывая изложенное, в рассматриваемом случае усматриваются признаки нарушения пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе».

Рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО Спецзастройщик «ТСИ» (ИНН: 612701385531).

Ввиду изложенного и на основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», а также в соответствии с пунктами 19, 20 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации «О рекламе»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Возбудить производство по делу № 016/05/5-700/2024 по признакам нарушения пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Признать лицом, участвующим в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО Спецзастройщик «ТСИ» (ИНН: 612701385531).

3. Назначить дело №016/05/5-700/2024 к рассмотрению на 10 июня 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55, 2-й этаж, зал заседаний.

4. ООО Спецзастройщик «ТСИ» в срок до 07 июня 2024 года (включительно) необходимо представить в Управление (на электронный почтовый адрес: fo16@fas.gov.ru, с дублированием на fo16-<...>@fas.gov.ru) надлежащим образом следующие заверенные копии документов и сведений:

1) информацию о фактических осуществляемых видах деятельности, в период с 2022 года по настоящее время, в том числе на рынке, связанного со строительством;

2) копии всех договоров на изготовление, размещение и распространение вышеуказанного рекламного материала, с приложением документов, подтверждающих исполнение указанного договора (акт выполненных работ, счет на оплату, платежное поручение и т.д.), в том числе документы и договоры, на распространение вышеуказанного рекламного материала;

3) сведения о лице, утвердившем рекламный макет, пояснения лица;

4) паспортные данные лица (лицевая сторона, прописка), утвердившем рекламный макет;

5) сведения о лице, фактически оказывающего рекламируемую услугу;

6) причину указания в рекламном объявлении информация о расположении ЖК «Радужный-2» в городе Казань;

7) причины распространения рекламы без учета требований пунктов 2 и 3 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе»;

8) письменные пояснения, по обстоятельствам, указанным в определении;

9) иные документы и сведения, имеющие значение для дела.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер, указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт наложение административного штрафа, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Явка представителя обязательна.

Кроме того, Управлением будет организована конференция посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server».

Вход в конференцию возможен по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/<...>/conference>. Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS. Информацию о невозможности участия посредством удаленного доступа необходимо сообщить до 07.06.2024 года до 17:00.

<...>