

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

**ООО Консалтинговая группа «Морозов и
партнеры»**

a.smykov@mail.ru

Арбитражный управляющий

Макаров Вадим Александрович

urist@pa69.ru

Электронная торговая площадка

ООО «Фабрикант.ру»

info@fabrikant.ru

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы**

**государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому**

краю

59_upr@rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-663/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО Консалтинговая группа «Морозов и партнеры» (вх. № 010099)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии представителя Арбитражного управляющего Макарова Вадима Александровича – <...> (по доверенности), без участия ООО Консалтинговая группа «Морозов и партнеры» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу ООО Консалтинговая группа «Морозов и партнеры» (далее – Заявитель) (вх. № 010099) на действия Арбитражного управляющего Макарова Вадима Александровича (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника – Лот №1: Здание жилое (КН: 59:30:0070001:620) и Земельный участок (КН: 59:30:0070001:42), расположенные по адресу: Пермский край, Оханский р-н, с. Таборы, ул. Набережная, д. 29, Лот №2: Объект незавершенного строительства (дачный дом – КН 59:30:0000000:1794) и Земельный участок (КН: 59:30:2092001:129), расположенные по адресу (почтовый ориентир): Пермский край, р-н Оханский, Таборское с/п, вблизи д. Першино (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 6593215, номер на сайте электронной торговой площадки: Лот №1 - №1550267, Лот №2 - №1550278),

УСТАНОВИЛА:

11.06.2021 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, в которой указывается на несоблюдение Организатором торгов требований, предъявляемых к сообщению о продаже предприятия.

Организатор торгов направил все необходимые для рассмотрения документы, а также возражение, в котором ссылается на отсутствие каких-либо нарушений.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты

счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителем в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый

адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и

предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 08 августа 2019 года по делу № А50-13513/2019 (резольтивная часть решения оглашена 24 июля 2019 года) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Макаров Вадим Александрович, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих» (ИНН: 690204857502, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16862, почтовый адрес для направления корреспонденции: 170021, г. Тверь, ул. Голландская, д.10, кв.3).

Согласно сообщению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 6593215, торги объявлены в отношении: Лот №1 – Здание жилое (КН: 59:30:0070001:620) и Земельный участок (КН: 59:30:0070001:42), расположенные по адресу: Пермский край, Оханский р-н, с. Таборы, ул. Набережная, д. 29; Лот №2 – Объект незавершенного строительства (дачный дом – КН 59:30:0000000:1794) и Земельный участок (КН: 59:30:2092001:129), расположенные по адресу (почтовый ориентир): Пермский край, р-н Оханский, Таборское с/п, вблизи д. Першино.

Местом проведения торгов выбрана электронная торговая площадка ООО

«Фабрикант.ру». На сайте электронной торговой площадки (<https://www.fabrikant.ru>) присвоены номера: Лот №1 - №1550267, Лот №2 - №1550278.

Заявитель указывает, что Организатором торгов в объявлении о проведении торгов не указаны основные характеристики и описание имущества, входящего в Лот №1 и Лот №2, а также реквизиты для оплаты задатка. Заявитель указывает, что Организатором торгов не опубликованы проекты договора о задатке и договора купли-продажи.

Учитывая обстоятельства рассматриваемого дела, Комиссия Пермского УФАС России сообщает следующее:

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

При этом законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе. В то же время излишнее описание имущества, выставленного на торги, напрямую влияет на стоимость опубликования сведений о торгах в официальных источниках, а увеличение затрат на проведение торгов влечет уменьшение размера удовлетворения требований конкурсных кредиторов.

В сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 6593215 указано, в отношении каких объектов проводятся торги: Лот №1 – Здание жилое (КН: 59:30:0070001:620) и Земельный участок (КН: 59:30:0070001:42), расположенные по адресу: Пермский край, Оханский р-н, с. Таборы, ул. Набережная, д. 29; Лот №2 – Объект незавершенного строительства (дачный дом – КН 59:30:0000000:1794) и Земельный участок (КН: 59:30:2092001:129), расположенные по адресу (почтовый ориентир): Пермский край, р-н Оханский, Таборское с/п, вблизи д. Першино.

Согласно информации, содержащейся в сообщении, ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов, можно по адресу организатора торгов: 170021, г. Тверь, ул. Спартака, д. 16а в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (время местное), предварительно записавшись по тел. (84822) 65-64-00 доб. 131, электронный адрес организатора торгов: urist@pa69.ru.

Таким образом, Организатором торгов была опубликована необходимая информация, предусмотренная ст. 110 Закона о банкротстве, а также позволяющая идентифицировать имущество. Кроме этого, Организатор торгов указал на возможность детального ознакомления с порядком проведения торгов, информацией об имуществе и формами документов.

Доказательств того, что участнику торгов было отказано в предоставлении информации либо данная информация ему недостаточна Комиссии Пермского УФАС России представлено не было.

Согласно сообщению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 6593215, для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, в указанный срок подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 20 % от начальной цены имущества на счет должника: Получатель - Бадертдинов Ринат Газимзянович Банк получателя: Доп. офис N8607/087 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810700000000679 БИК банка: 042809679 Счет получателя: 40817810363003864534. Задаток должен поступить на счет получателя не позднее 13 час. 00 мин. 15.06.2021 г.

Также указанные реквизиты для перечисления задатка содержатся в договоре задатка, опубликованному на сайте электронной торговой площадки.

Из этого следует, что Организатором торгов опубликованы необходимые сведения в отношении размера задатка, сроков и порядка внесения задатка, реквизитов счетов, на которые вносится задаток. Комиссия дополнительно отмечает, что неуказание таких сведений, как полное наименование банка, ИНН и КПП, не создает для потенциального участника препятствий для внесения задатка, а также не вводит такого участника в заблуждение.

В сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 6593215 указано, что местом проведения торгов выбрана электронная торговая площадка ООО «Фабрикант.ру». Комиссия антимонопольного органа обращает внимание, что потенциальному участнику торгов необходимо руководствоваться не только сведениями, опубликованными на сайте ЕФРСБ, но и информацией, размещенной на сайте электронной торговой площадки, являющейся местом проведения торгов.

Комиссией установлено, что на сайте электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru>) в отношении Лота №1 и Лота №2 в разделе «Документация по торгам» опубликованы проекты договора задатка и договора купли-продажи. Таким образом, Организатор торгов надлежащим образом исполнил обязанность по публикации указанных документов.

Исследовав и оценив представленные материалы жалобы в совокупности и взаимосвязи, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о несостоятельности доводов Заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО Консалтинговая группа «Морозов и партнеры» (вх. № 010099) на действия Арбитражного управляющего Макарова Вадима Александровича при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника – Лот №1: Здание жилое (КН: 59:30:0070001:620) и Земельный участок (КН: 59:30:0070001:42), расположенные по адресу: Пермский край, Оханский р-н, с. Таборы, ул. Набережная, д. 29, Лот №2: Объект незавершенного строительства (дачный дом – КН 59:30:0000000:1794) и Земельный участок (КН: 59:30:2092001:129), расположенные по адресу (почтовый ориентир): Пермский край, р-н Оханский, Таборское с/п, вблизи д. Першино (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 6593215, номер на сайте электронной торговой площадки: Лот №1 - №1550267, Лот №2 - №1550278) необоснованной.

2. Предписание не выдавать

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...> (342) 235-10-36