

Администрация Миасского городского округа

пр. Автозаводцев, д. 55, г. Миасс, 456300

info@g-miass.ru

rudova.as@miass.gov74.ru

ИП <...>

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок,

д. 12, стр. 9, г. Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 074/10/18.1-576/2024

«27» марта 2024 года  
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия Челябинского УФАС России), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя <...> - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;  
Комиссии: >  
Членов <...> начальника отдела контроля торгов и органов власти  
Комиссии: > Челябинского УФАС России;  
<...> главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и  
> органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП <...> (далее – Заявитель) на действия на действия Администрации Миасского городского округа (далее - Администрация) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Миасс, с. Сыростан, ул. Первомайская, д. 28, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок), извещение № 22000089980000000402 (далее – Аукцион, торги),

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Администрации, выразившиеся в нарушении порядка проведения Аукциона.

*В качестве доводов Заявитель указал следующее.*

В ходе проведения Аукциона ежегодный размер арендной платы за Земельный участок составил 3 609 920,00 руб., что не соответствует средним ценам за аренду аналогичных земельных участков.

Так, в частности, рыночная цена на земельные участки, расположенные в поселке Сыростан, с аналогичной площадью, составляет 800 000,00 рублей. Заявитель усматривает сговор между организатором торгов и иными участниками, поскольку победитель торгов откажется от подписания в установленный срок договора аренды Земельного участка по предложенной им цене.

При этом организатор торгов обязан предложить заключить договор аренды Земельного участка участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, по цене, предложенной победителем Аукциона, которым является Заявитель.

*Администрацией представлены документы (вх. № 4299-ЭП/24 от 20.03.2024) и на заседании Комиссии указано следующее.*

Организатор торгов не влияет на результат проведения Аукциона, поскольку торги проводятся на электронной площадке посредством приема предложений в электронной форме. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене лота фиксируется оператором площадки в электронном журнале.

По итогам проведения Аукциона оператор электронной торговой площадки направляет в личный кабинет организатора торгов журнал с лучшими ценовыми предложениями участников торгов и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданной участниками Аукциона после завершения торговой секции.

*Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным Федеральным законом.

Постановлением Администрации от 21.12.2023 № 6456 принято решение о проведении Аукциона. На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.12.2023 размещено извещение о проведении Аукциона (извещение № 22000089980000000402).

Информация и извещение о проведении Аукциона размещены также на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Согласно извещению о проведении Аукциона, дата начала и окончания приема

заявок на участие в торгах – 22.12.2023 и 22.02.2024 соответственно, дата проведения Аукциона – 27.02.2024.

По результатам проведения 27.02.2024 Аукциона победителем торгов, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за Земельный участок, признан <...>.

Протокол об итогах Аукциона размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 27.02.2024.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Комиссией установлено, что по результатам проведения Аукциона между Администрацией и <...> 14.03.2024 заключен договор аренды Земельного участка № ПХ21. Указанный договор аренды зарегистрирован в установленном порядке 14.03.2024.

Жалоба Заявителя поступила в Челябинское УФАС России 18.03.2024, то есть, по истечении срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения данной жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы ИП <...> по существу.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>