

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 05-01/06-16/РЗ ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

27 апреля 2016 года

г.

Смоленск

Председатель Комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> – руководитель Смоленского УФАС России, рассмотрев обращение <...> по факту трансляции на радиостанции «Радио DFM Смоленск» ненадлежащей рекламы строительной компании «Гарант-жилье»,

Установил:

в Смоленское УФАС России 07.04.2016 поступило обращение <...> от 07.04.2016, в котором сообщается, что 06.04.2016 и 07.04.2016 на радиостанции «Радио DFM Смоленск» транслировалась ненадлежащая реклама ООО «Гарант-жилье» о предложении приобрести квартиры в «кирпичном доме на Гагарина». <...> указывает, что на сайте строительной организации ООО «Гарант-жилье» проектная декларация не размещена, разрешение на строительство ими данного объекта отсутствует, права на земельный участок под строящемся домом ничем не подтверждены, что нарушает часть 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и просит провести проверку по данному факту.

Должностными лицами Смоленского УФАС России установлено, что на радиостанции «Радио DFM Смоленск» 06.04.2016 и 07.04.2016 транслировалась реклама следующего содержания:

«Всё, больше не платите, платите меньше. Строительная компания «Гарант-жилье» представляет новый кирпичный дом на Гагарина. Большие квартиры с удобной планировкой и самое главное, по очень доступной цене. Новый жилой дом на Гагарина от строительной компании «Гарант-жилье». Подробности по телефону в Смоленске 703 307, 703 307 и на Исаковского, 5. Проектная документация на сайте гарантжилье.рф».

Пунктом 18 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе» предусмотрено, что недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о месте, в котором до заключения договора об оказании услуг заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, которая должна быть предоставлена таким лицам в соответствии с федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Должностными лицами Смоленского УФАС России было установлено, что на интернет-сайте: www.гарантжилье.рф, указанном в рекламе, в разделе «Документы» проектная документация о строительстве многоквартирного дома «на Гагарина» по состоянию на 07.04.2016 и 27.04.2016, не размещена.

Таким образом, в тексте рекламы содержатся не соответствующие

действительности сведения о том, что на сайте *гарантжильё.рф* строительной компании «Гарант-жилье» опубликована проектная документация нового кирпичного дома «на Гагарина», что указывает на признаки нарушения пункта 18 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1 и 2 статьи 36 Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

Определил:

1. Возбудить производство по делу № 05-01/06-16/РЗ по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель: <...> (г. Смоленск)

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: **индивидуальный предприниматель <...>**

(место регистрации: 214004, г. Смоленск, ул. Пригородная, д. 1, кв. 18; ИНН: 673203737251);

3. Назначить дело № 05-01/06-16/РЗ к рассмотрению

на «18» мая 2016 г. в 10 час. 00 мин.,

по адресу: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14-а, кабинет 207.

4. Индивидуальному предпринимателю <...> представить в Смоленское УФАС России **в пятидневный срок** со дня получения настоящего определения, следующие сведения (информацию):

- копии договоров (со всеми приложениями), заключенных индивидуальным предпринимателем <...> с лицами, на основании которых индивидуальным предпринимателем <...> был заключён договор с индивидуальным предпринимателем <...> на изготовление и размещение рекламной информации в региональном эфире радиоканалов с указанной рекламой строительной компании «Гарант-жилье»;

- копии документов, представленных индивидуальным предпринимателем <...> индивидуальному предпринимателю <...> для изготовления и размещения указанной рекламы в рамках исполнения договора на оказание услуг по размещению региональной рекламы от 28.12.2015;

- копию проектной декларации многоквартирного жилого дома «на Гагарина», указанного в рекламе, с указанием места и способа получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#);

- копии документов, подтверждающих опубликование в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях

общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации многоквартирного жилого дома «на Гагарина»;

- копию разрешения на строительство жилого дома «на Гагарина»;

- копии документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома «на Гагарина»;

- любые другие сведения, которые по мнению индивидуального предпринимателя <...> будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела;

- письменные пояснения индивидуального предпринимателя <...> (с приложением копий подтверждающих документов и материалов) по факту размещения указанной выше рекламы на радиостанции «Радио DFM Смоленск».

Явка индивидуального предпринимателя <...> (либо его представителей), в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

*В связи с тем, что в здании по указанному адресу **действует пропускной режим**, лицам, участвующим в деле необходимо представить сведения о лицах (ФИО, должность и место работы), которые будут представлять интересы в Смоленском УФАС России, **не позднее 16 часов 00 минут дня, предшествующего дате рассмотрения дела** либо ознакомления с материалами дела, по телефону (4812) 38-71-59, по факсу (4812) 38-62-22 или по адресу электронной почты to67@fas.gov.ru.*