Исх. №ИП-06/7226 от 08.05.2018

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <…> - (должностное лицо)

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» (ИНН 1655132521, юридический адрес: 420012, г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д.52) является обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства в результате проведенной плановой проверки.

По итогам рассмотрения и изучения документации, представленной МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», были установлены следующие обстоятельства.

25.11.2013 ООО «Арт-Строй» обратилось с заявлением в МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Казани» с просьбой утвердить схему расположения и предоставить ООО «Арт-Строй» земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом №24 по ул. Достоевского, назначение: жилое, 2-х этажный, общая площадь 145,5 кв.м., инв. №629, лит. А.

12.02.2015 начальником Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани была утверждена схема №258/с расположения земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421 и установлена категория земли населенных пунктов с разрешенным видом использования жилая застройка (жилой дом).

03.06.2015 ООО «Арт-Строй» обратилось в адрес МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421 площадью 7341 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул.Достоевского.

В соответствии с кадастровой выпиской на №1600/301/15-296006 данный земельный участок относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием жилая застройка (жилой дом).

<…>

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 23.04.2018 №02/187-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части осуществления согласованных действий при предоставлении, использовании и распоряжении земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421 с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-74/2018 к рассмотрению на 19 июня 2018 г. в 11:30 по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-74/2018 МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» в качестве ответчиков.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» представить в срок до 18 июня 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

3.2. копии всех заявлений о предоставлении в аренду (в собственность) земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

3.3. муниципальные (нормативные, ненормативные) правовые акты (распоряжения, постановления) органа местного самоуправления о предоставлении в собственность (аренду) земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

3.4. письменные пояснения относительно того, кому и на каком основании предоставлены земельный участок с кадастровым номером 16:50:011116:421, с приложением соответствующих документов;

3.5. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421 (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

3.6. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

3.7. кадастровые паспорта, кадастровые планы земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421 (со всеми приложениями);

3.8. копии платежных поручений об оплате по договору аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

3.9. копии всех публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

3.10. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

3.11. информацию о деятельности, осуществляемой на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011116:421, а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельного участка (с приложением копий

подтверждающих документов).

3.12. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Арт-Строй» представить в срок до 18 июня 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

4.2. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

4.3. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:421;

4.4. информацию о деятельности, осуществляемой на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011116:421, а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельных участков (с приложением копий подтверждающих документов);

4.5. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-74/2018 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-74/2018 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

(должностное лицо)

<…>