

РЕШЕНИЕ

15 сентября 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 13511-ЭП/22 от 02.09.2022 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Строитель» (656023, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 10, помещение Н8, офис 2; ИНН 2224136548, КПП 222301001, ОГРН 1092224005940), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Аксенова, 29 (ТС); ул. Марата, 11б (крыша); ул. Марии Ульяновой, 3 (ВО, ТС, фасад); ул. Марии Ульяновой, 4 (фасад); ул. Тельмана, 1 (ВО, фасад); ул. Тельмана, 11 (ТС) от 11.05.2021 г. № РТС254А210210(Д), расторгнут в одностороннем порядке,

в присутствии представителя Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области – <...> (представитель по доверенности № 64 от 23.06.2022 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 13511-ЭП/22 от 02.09.2022 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Строитель» (656023, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 10, помещение Н8, офис 2; ИНН 2224136548, КПП 222301001, ОГРН 1092224005940), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Аксенова, 29 (ТС); ул. Марата, 11б (крыша); ул. Марии Ульяновой, 3 (ВО, ТС, фасад); ул. Марии Ульяновой, 4 (фасад); ул. Тельмана, 1 (ВО, фасад); ул. Тельмана, 11 (ТС) от 11.05.2021 г. № РТС254А210210(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области направил информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 11.05.2021 № РТС254А210210(Д) (далее - Договор), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» (далее - ООО «Строитель»).

1. Наименование организации: ООО «Строитель»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица - <...> (ИНН <...>); участники/учредители юридического лица: <...> (ИНН 228999341475).
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 11.05.2021.
3. Предмет электронного аукциона - Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Аксенова, 29 (ТС); ул. Марата, 116 (крыша); ул. Марии Ульяновой, 3 (ВО, ТС, фасад); ул. Марии Ульяновой, 4 (фасад); ул. Тельмана, 1 (ВО, фасад); ул. Тельмана, 11 (ТС).
4. Цена договора о проведении капитального ремонта — составляет **11 337 999 рублей 60 копеек (Одиннадцать миллионов триста тридцать семь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 60 копеек)**, в том числе НДС 20% - 1 889 666 рублей 60 копеек (Один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек).
5. Номер электронного аукциона - РТС254А210210, номер закупки в ЕИС - 205150000012100216.
5. Сроки выполнения работ:
 - г. Новосибирск, ул. Аксенова, 29 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 02.10.2021;
 - г. Новосибирск, ул. Марата, 116 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 12.10.2021;
 - г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ – 26.05.2021 окончание выполнения работ - 22.09.2021;
 - г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 01.06.2022, включая приостановку с 15.09.2021 по 14.05.2022;
 - г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 12.10.2021;
 - г. Новосибирск, ул. Тельмана, 1 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 22.09.2021;
 - г. Новосибирск, ул. Тельмана, 1 - Ремонт фасада: начало выполнения работ -

26.05.2021, окончание выполнения работ - 12.10.2021;

- г. Новосибирск, ул. Тельмана, 11 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 02.10.2021.
6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «Строитель» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, систематическое нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
 7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 31.08.2022.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. *Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.*
3. *Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.*
4. *Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.*
5. *Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.*
6. *Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.*
7. *Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).*
8. *Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с*

изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

9. *Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».*

Поскольку ООО «Строитель» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 (ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения; канализования и водоотведения), в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом: нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца); несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ; неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; также Подрядчиком нарушен срок выполнения работ более чем 15 календарных дней, о чем свидетельствуют уведомления от 03.02.2022 № ИС-00762; от 10.06.2022 № ИС-05037; от 26.07.2022 № ИС-06421, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Строитель» о расторжении Договора от 11.05.2021 № РТС254А210210(Д) в одностороннем порядке.

ООО «Строитель» представлены возражения, а также документы, свидетельствующие о невозможности выполнения инженерных работ по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3.

Рассмотрев представленные документы и доводы лиц, участвующих в рассмотрении обращения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО опубликовал в ЕИС (№ 205150000012100216), на электронной площадке РТС-tender (№ РТС254А210210) сообщение о проведении аукциона в электронной форме на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Аксенова, 29 (ТС); ул. Марата, 11б (крыша); ул. Марии Ульяновой, 3 (ВО, ТС, фасад); ул. Марии Ульяновой, 4 (фасад); ул. Тельмана, 1 (ВО, фасад); ул. Тельмана, 11 (ТС) от 11.05.2021 г.

По результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО и ООО «Строитель» заключили Договор от 11.05.2021 г. № РТС254А210210(Д).

Сроки выполнения работ:

- г. Новосибирск, ул. Аксенова, 29 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 02.10.2021;
- г. Новосибирск, ул. Марата, 116 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 12.10.2021;

- г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ – 26.05.2021 окончание выполнения работ - 22.09.2021;

- г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 01.06.2022, включая приостановку с 15.09.2021 по 14.05.2022;
- г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 12.10.2021;
- г. Новосибирск, ул. Тельмана, 1 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 22.09.2021;
- г. Новосибирск, ул. Тельмана, 1 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 12.10.2021;
- г. Новосибирск, ул. Тельмана, 11 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 26.05.2021, окончание выполнения работ - 02.10.2021.

Согласно обращению Фонда модернизации и развития ЖКХ НСО № ИС-07787 от 01.09.2022 г., ООО «Строитель» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 (ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения; канализования и водоотведения), допустив следующие нарушения условий Договора:

12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Письмом № ИС-05037 от 10.06.2022 г. Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО уведомил ООО «Строитель» о нарушении сроков выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе, МКД по адресу: ул. Марии Ульяновой, 3, г. Новосибирск, требовал незамедлительно принять меры по устранению нарушений и предоставить в Фонд и Техническому заказчику актуальный график производства работ в срок до 20.06.2022 г.

Письмом № ИС-06421 от 26.07.2022 г. Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО уведомил ООО «Строитель» о необходимости проведения оценки времени, необходимого для завершения работ по договору, и предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору с соответствующим сроком действия.

Согласно акту от 28.07.2022 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Марии Ульяновой, 3, ООО «Строитель» к работам по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, канализирования и водоотведения не приступило.

Согласно пояснениям ООО «Строитель», невыполнение ООО «Строитель» в установленный договором срок работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 (ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения; канализования и водоотведения) обусловлено следующими причинами.

Еще 27.07.2021 г. ООО «Строитель» письмом исх. № 04/07/21 от 27.06.2021 г. уведомляло Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО о том, что собственники жилых квартир многоквартирного дома по адресу: ул. Марии Ульяновой, 3, в своем большинстве 2/3 от общего количества, отказались от проведения капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения, а также системы канализирования и водоотведения. Так, согласно представленным актам от 15.06.2021 г. о невозможности доступа в квартиру/помещение, подписанным представителем заказчика, управляющей компании, подрядной организации, строительного контроля, уполномоченного представителя собственников помещений МКД, собственники квартир №№ 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 9, 12 отказались предоставить доступ в помещение/квартиру, по причине отказа от ремонта труб и коммуникаций в связи с их исправностью, ранее самостоятельной заменой труб жильцами квартиры. В связи с изложенным ООО «Строитель» сообщило в письме о том, что ставит под сомнение целесообразность проведения частичного ремонта инженерных систем этого дома, так как такие действия могут привести к неблагоприятным последствиям. Также ООО «Строитель» сообщало о том, что организацией приобретены все необходимые материалы и просило оказать содействие в проведении разъяснительных работ с собственниками о необходимости допуска в квартиры для проведения ремонтных работ.

На претензию Фонда модернизации и развития ЖКХ НСО № ИС-06452 от 26.07.2022 о нарушении сроков выполнения работ по договору № РТС254А210586(Д) от 05.10.2021 и договору № РТС254А210210(Д) от 11.05.2021, ООО «Строитель» письмом (исх. № 01/08/22 от 08.08.2022) сообщило в Фонд модернизации и развития ЖКХ

НСО (вх. № 05777 от 08.08.2022 г.) о том, что неоднократно сообщало о невозможности доступа в большинство квартир многоквартирных домов для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по адресам: ул. 1-я Механическая 9; ул. Марии Ульяновой, 3, в городе Новосибирске, по причине отказа большинства собственников от проведения капитального ремонта; о сложившейся ситуации неоднократно уведомляло заказчика; учитывая особенность мест расположения инженерных коммуникаций в доме, практически невозможно выполнить частичный ремонт, а возможно только полностью во всем доме. Также сообщало в письме о том, что несет убытки в связи с тем, что ранее организацией были понесены расходы на приобретение необходимых материалов для выполнения работ.

30.08.2022 г. ООО «Строитель» направило в Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО письмо (исх. № 12 от 30.08.2022 г.) (вх. № 06522 от 31.08.2022 г.), в котором сообщило, что собственники квартир МКД по адресу: ул. Марии Ульяновой, д. 3, г. Новосибирск, приняли решение о переносе на более поздний срок выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, канализования и водоотведения. В связи с чем, ООО «Строитель» просило рассмотреть возможность расторжения вышеуказанного договора в части исключения указанных работ.

Согласно разделу 12 Договора Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Согласно п. 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

По смыслу действующего законодательства ведение реестра недобросовестных подрядных организаций призвано обеспечивать защиту заказчиков от действий (бездействия) недобросовестных подрядных организаций при заключении и исполнении договоров (контрактов). В то же время включение в реестр недобросовестных подрядных организаций является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры торгов обязательств. При этом одним из последствий такого включения может являться ограничение прав лица на участие в течение установленного срока в закупках на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с разъяснениями Конституционного Суда Российской Федерации, изложенными в постановлениях от 30.07.2001 № 13-П и от 21.11.2002 № 15-П, меры государственного принуждения должны применяться с учетом характера совершенного правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины правонарушителя, его имущественного положения и иных существенных обстоятельств. Применяемые государственными органами санкции, в том числе штрафного характера должны отвечать требованиям Конституции Российской Федерации, соответствовать принципу юридического равенства, быть соразмерными конституционно защищаемым целям и ценностям, исключать возможность их произвольного истолкования и применения.

Уклонение от исполнения договора может выражаться как в совершении целенаправленных, умышленных действий или бездействия, осуществленных с указанной целью, так и в их совершении по неосторожности, когда исполнитель по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил,

необходимых для исполнения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его исполнения. При этом участвуя обязательно в силу закона торгах, участник должен осознавать то обстоятельство, что он вступает в специальным образом урегулированные правоотношения, в данном случае связанные с расходованием денежных средств фонда капитального ремонта, что требует от него большей заботливости и осмотрительности при исполнении своих обязанностей. Соответственно, принимая решение об участии в процедуре выбора подрядной организации и подавая заявку, участник должен осознавать возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае признания его победителем и уклонения от исполнения контракта в дальнейшем.

При этом основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является уклонение лица от исполнения контракта, которое предполагает недобросовестное поведение.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

В соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Таким образом, законодательством не предусмотрено безусловное включение в реестр недобросовестных подрядных организаций только за нарушение подрядчиком сроков выполнения работ. При этом, с учетом вышеизложенного, недобросовестность в действиях ООО «Строитель» не установлена.

Так из представленных материалов следует, что у ООО «Строитель» имелись объективные обстоятельства в виде отказов собственников квартир в МКД, препятствующие выполнению работ. В свою очередь общество не бездействовало и информировало Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО о возникших трудностях.

В связи с изложенным, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу о том, что в действиях ООО «Строитель» отсутствует умышленное уклонение от выполнения договора и принятых по нему обязательств. Оснований для включения сведений об ООО «Строитель» в Реестр недобросовестных подрядных организаций не усматривается.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь п. 263 Положения, постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, п. 8 методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Отказать Фонду модернизации и развития ЖКХ НСО во включении информации об «Строитель» (656023, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 10, помещение Н8, офис 2; ИНН 2224136548, КПП 222301001, ОГРН 1092224005940) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный п. 255 Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.