

04 марта 2016 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии: <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует), <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...> – специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев материалы дела № ТГ08-02/2015-47, возбужденного в отношении Администрации г. Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителей:

заявителя – МОО «Защита и развитие интересов малого и среднего предпринимательства» - <...> по доверенности от 01.06.2015 г. №15, <...> по доверенности от 01.06.2015 г. №11;

ИП <...> – <...> по доверенности от 01.12.2014 №1;

ИП <...> - <...> по доверенности от 01.12.2014 №1;

ИП <...> - <...> по доверенности от 01.08.2015 №1;

ИП <...> — <...> по доверенности от 01.01.2015 №1;

<...> – <...> по доверенности от 01.08.2015 №1;

ИП <...> – <...> по доверенности от 01.08.2015 г. №1;

ИП <...> - <...> по доверенности от 01.07.2015 б/н;

ИП <...> - <...> по доверенности от 14.05.2015 г. № 18АБ 0477744;

ИП <...> <...> по доверенности от 15.04.2015 г. № 18АБ 0719920;

ООО «Энергия» - <...> по доверенности от 01.02.2016 г. №2;

в отсутствии:

представителя ответчика по делу – Администрации г. Ижевска, уведомленной о дате и времени рассмотрения дела;

представителя заинтересованного лица – Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, уведомленного о дате и времени рассмотрения дела;

представителя заинтересованного лица - Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике, уведомленного о дате и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступило заявление межрегиональной общественной организации «Защита и развитие интересов малого и среднего предпринимательства» на действия Администрации г. Ижевска.

Приказом Удмуртского УФАС России от 02.06.2015 г. № 175 в отношении Администрации г. Ижевска было возбуждено дело № ТГ08-02/2015-47 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции по факту принятия постановления от 28.08.2014 №924 «Об утверждении Порядка продления договоров краткосрочной аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск», предусматривающего возможность продления договоров краткосрочной аренды земельных участков для эксплуатации нестационарных торговых объектов, без проведения торгов.

Определением о назначении дела № ТГ08-02/2015-47 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 16.06.2015 г. рассмотрение указанного дела было назначено на 04.08.2015 г. в 09 часов 30 минут.

Определением от 29.10.2015 г. об отложении рассмотрения дела № ТГ08-02/2015-47 к участию в деле в качестве заявителей были привлечены индивидуальные предприниматели <...> Согласно заявления вышеперечисленных предпринимателей действия Администрации г. Ижевска, Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в части отказа в продлении договоров аренды от 05.02.2004 г. №07/04; от 05.09.2007 г. №111/07; от 12.03.2009 г. №129/08; от 18.12.2003 г. №275/03; от 28.03.2006 г. №35/06; от 16.07.2004 г. №279/04; от 27.11.2006 г. №145/06; от 18.07.2008 г. №34/08 на основании пункта 2.3.3. Порядка продления договоров аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ижевск», утвержденного постановлением Администрации г. Ижевска от 28.08.2014 г. №924 «Об утверждении порядка продления договоров аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ижевск», создают препятствия в осуществлении предпринимательской деятельности данным лицам и нарушают положения антимонопольного законодательства.

Согласно пункту 1) определения от 27.11.2015 г. о привлечении лиц в качестве заявителей и об отложении рассмотрения дела к участию в деле были привлечены <...> ООО «Энергия». По мнению данных заявителей действия

Администрации г. Ижевска, Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в части отказа в продлении договоров аренды от 13.01.2004 г. №259/04; от 29.10.2007 г. №127/07; от 04.11.2004 г. №408/04 соответственно, на основании пункта 2.3.3. Порядка продления договоров аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ижевск», утвержденного постановлением Администрации г. Ижевска от 28.08.2014 г. №924 «Об утверждении порядка продления договоров аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ижевск», создают препятствия в осуществлении предпринимательской деятельности.

Пунктом 1) определения об отложении рассмотрения дела №ТГ08-02/2015-47 от 02.02.2016 г. <...> был исключен из числа заявителей (ходатайство предпринимателя от 03.12.2015 г. №18).

Согласно пояснениям Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (исх. от 30.03.2015 г. №01-17-ОЮ/5126) договоры аренды с заявителями были прекращены на основании части 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязанности по безусловному продлению договоров аренды у Администрации г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска действующим законодательством не предусмотрено.

При изучении материалов дела №ТГ08-02/2015-47 Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что в отношении всех хозяйствующих субъектов – Заявителей по данному делу велись/ведутся судебные разбирательства по вопросу правомерности отказа в продлении договоров аренды земельных участков, освобождении занимаемых земельных участков:

| Хозяйствующий субъект из числа Заявителей по делу | Реквизиты первоначального договора аренды | Информация о судебном решении |
|---|---|---|
| ИП <...> | Договор аренды от 05.02.2004 г. №07/04 | Постановление 17 Арбитражного апелляционного суда от 18.01.2016 г. по делу №А71-4586/2015, которым в исковых требованиях ИП <...> о признании отказа в продлении договора аренды незаконным отказано. |
| <...> | Договор аренды от 12.03.2009 г. №129/08 | на рассмотрении в Ленинском районном суде г. Ижевска дело по иску Администрации об освобождении земельного участка |
| | | - постановление 17 ААС от 01.06.2015 г. по делу №А71-2626/2015, которым в |

| | | |
|---------------|---|---|
| <...> | <p>Договор аренды от 18.12.2003 г. №275/03;</p> <p>Договор аренды от 28.03.2006 г. №35/06</p> | <p>исковых требованиях ИП о признании отказа в продлении договора аренды незаконным отказано;</p> <p>- постановление 17 ААС от 25.02.2016 г. по делу №А71-8377/2015, которым удовлетворены исковые требования Администрации об освобождении земельных участков;</p> <p>- на рассмотрении в Арбитражном суде находится дело №А71-8378/2015, по иску Администрации об освобождении занимаемого земельного участка</p> |
| ИП <...> | Договор аренды от 16.07.2004 г. №279/04 | Постановление 17 ААС от 19.12.2015 г., которым удовлетворены исковые требования Администрации об освобождении земельного участка; |
| ИП <...> | Договор аренды от 16.07.2004 г. №279/04 | Постановление 17 ААС от 19.12.2015 г., которым удовлетворены исковые требования Администрации об освобождении земельного участка; |
| ИП <...>. | Договор аренды от 27.11.2006 г. №145/06 | на рассмотрении в Арбитражном суде находится дело №А71-8001/2015 по иску Администрации об освобождении занимаемого земельного участка |
| ИП <...> | Договор аренды от 18.07.2008 г. №145/06 | на рассмотрении в Арбитражном суде находится дело №А71-5045/2015, по иску Администрации об освобождении занимаемого земельного участка |
| ИП <...> | Договор аренды от 13.01.2004 г. №259/04 | на рассмотрении в Арбитражном суде находится дело №А71-8750/2015, по иску Администрации об освобождении занимаемого земельного участка |
| ИП <...> | Договор аренды от 29.10.2007 г. №127/07 | постановление 17 ААС от 24.14.2015 г. по делу №А71-1683/2015, которым удовлетворены исковые требования Администрации об освобождении земельного участка; |
| ООО «Энергия» | Договор аренды от 04.11.2004 г. №408/04 | на рассмотрении в Арбитражном суде находится дело №А71-8749/2015, по иску Администрации об освобождении занимаемого земельного участка |

Согласно пункту 1) части 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного

законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В связи с тем, что решения Арбитражных судов по делам №№ А71-8378/2015 в отношении <...> ., А71-8001/2015 в отношении <...> А71-5045/2015 в отношении <...> А71-8750/2015 в отношении ИП <...> А71-8749/2015 в отношении ООО «Энергия», решение районного суда в отношении <...> будет иметь преюдициальное значение для принятия Удмуртским УФАС России решения по данному делу, Комиссия считает необходимым приостановить рассмотрение дела № ТГ08-02/2015-47 по существу, до вступления в законную силу решений по указанным делам.

Исходя из изложенного, руководствуясь пунктом 1) части 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Производство по делу № ТГ08-02/2015-47 приостановить до вступления в законную силу решений Арбитражных судов по следующим делам:

- А71-8378/2015;

-А71-8001/2015;

-А71-5045/2015;

-А71-8750/2015;

-А71-8749/2015;

- решения районного суда в отношении <...>.

2. Заявителям <...> необходимо представить в адрес Удмуртского УФАС России в течение 10 дней с момента получения копию вступившего в законную силу решения в отношении Заявителей, либо проинформировать о вступлении в силу данного решения.

3. Администрации г. Ижевска необходимо представить в адрес Удмуртского УФАС России в течение 10 дней с момента получения копии вступивших в законную силу решений в отношении Заявителей, либо проинформировать о вступлении в силу данных решений.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию,

которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с старшим государственным инспектором отдела контроля органов власти <...>

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>