

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 289/04

02.03.2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Частников В.А. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Ратникова О.С. – ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти

рассмотрев жалобу ИП Зима А.И. от 25.02.2015 г. (вх. № 2855) на неправомерные действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Тарасовского района, допущенные при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящихся в государственной собственности земельных участков на основании Постановления Администрации Тарасовского района от 12.01.2015 г. № 1, выразившиеся в отказе в допуске ИП Зима А.И. к участию в аукционе по ЛОТАМ 1-3, 7-12 (далее – Аукцион).

в отсутствие представителя организатора торгов,

в присутствии подателя жалобы ИП Зима А.И.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 25.02.2015 г. (вх. № 2855) поступила жалоба ИП Зима А.И. на неправомерные действия организатора торгов – Комитета по управлению

имуществом Тарасовского района (далее – КУИ Тарасовского района), допущенные при организации и проведении Аукциона, выразившиеся в отказе в допуске ИП Зима А.И. к участию в Аукционе.

Заявитель вместе с жалобой представил письмо организатора торгов, в котором указано, что Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе, поскольку им представлены не все документы, а именно, отсутствует справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов.

Однако, согласно описей документов, представленных к заявкам на участие в Аукционе, ИП Зима А.И. предоставил организатору торгов указанную справку.

В ответ на уведомление № 289/04 о поступлении жалобы КУИ Тарасовского района представил письменные пояснения, согласно которым справка, представленная ИП Зима А.И. к заявке на участие в Аукционе, содержит информацию о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам и не является документом, подтверждающим исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов. Кроме того, КУИ Тарасовского района ходатайствовал о рассмотрении жалобы в их отсутствии.

Комиссия Ростовского УФАС России, рассмотрев представленные материалы, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Согласно ч. 4 ст. 38 Земельного кодекса [порядок](#) организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Так, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила).

Пунктом 8 Правил установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах.

Согласно п. 15 Правил претендент не допускается к участию в торгах в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

Так, на основании Постановления Администрации Тарасовского района от 12.01.2015 г. № 1 КУИ Тарасовского района поручено провести Аукцион на право заключения договоров аренды 12-ти земельных участков, находящихся в государственной собственности, для сельскохозяйственного производства.

Согласно извещению о проведении Аукциона, размещенному на сайте Администрации Тарасовского района www.taradmin.ru, к заявке на участие в Аукционе претенденты должны представить, в том числе, справку налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по состоянию на дату не ранее чем за один месяц до даты проведения Аукциона.

Форма Справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов утверждена Приказом Федеральной налоговой службы от 21 июля 2014 г. N ММВ-7-8/378@.

ИП Зима А.И. к заявке на участие в Аукционе представил справку № 296 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями по состоянию на 13.02.2015 г.

Между тем, материалами дела установлено, что представленная ИП Зима А.И. справка не соответствует форме, утвержденной Федеральной налоговой службой.

Кроме того, в справке, представленной ИП Зима А.И. к заявке на участие в Аукционе, указано, что настоящая справка не является документом, подтверждающим исполнение физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Также, в материалах дела имеются заявки других участников Аукциона, из которых следует, что каждый из них приложил к заявке на участие в Аукционе справку налогового органа по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой. Данный факт подтверждает отсутствие каких-либо ограничений в получении справки, поскольку каждый претендент, желающий участвовать в торгах, имел возможность ее представить.

В этой связи, отказ КУИ Тарасовского района в допуске ИП Зима А.И. к участию в Аукционе по причине не представления справки налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов является правомерным.

Кроме того, требование о предоставлении указанной справки не противоречит действующему законодательству, поскольку служит достижению цели подтверждения платежеспособности, добросовестности претендентов и возможности исполнять обязательства по договору аренды земельного участка в течение 5 лет, в случае если заявитель станет победителем аукциона. Данная позиция подтверждается сложившейся судебной практикой, а именно, Постановление ФАС Центрального округа от 09.07.2014 г. по делу N А14-9213/2013.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ИП Зима А.И. от 25.02.2015 г. (вх. № 2855) необоснованной.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

О.С. Ратникова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.