

РЕШЕНИЕ

«24» декабря 2012 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы Т.В. Лопаткина,

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист-эксперт отдела рекламы;

Д.А. Былина – специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 94, возбужденное в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» (далее - ООО «Спецжилстрой»; ОГРН 1045401921773; ИНН 5405273622; 630039, г. Новосибирск, ул. Воинская, д. 63), по факту распространения на сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ (адрес сайта в Интернет – <http://newhomes.ngs.ru/buildings/1315/>) в разделе «Новостройки», а также на сайте ООО «Спецжилстрой» (адрес сайта в Интернет – specjilstroy.narod2.ru) информации рекламного содержания о строящемся жилом комплексе «Основа» по ул. Выборная, включающем в себя, в том числе, проектируемый 24-этажный жилой дом «Основа» (ул. Выборная 91/4), с признаками нарушения:

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе, согласно которой не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы;

- ч. 7 ст. 7 Закона о рекламе, согласно которой не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений;

- ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе, согласно которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество);

- ч. 8 ст. 28 Закона о рекламе, согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

в присутствии:

- заявителя (физического лица) – не явился, уведомлен надлежащим образом;
- представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, – ООО «Спецжилстрой» - «...»

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление от участников долевого строительства по ул. Выборная, дом 91/2 и 91/3 (первый и второй по генплану), переданное министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (вх. № 6630 от 14.08.2012 г.) по факту размещения на сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ (адрес сайта в Интернет – <http://newhomes.ngs.ru/buildings/1315/>) в разделе «Новостройки», а также на сайте ООО «Спецжилстрой» (адрес сайта в Интернет – specjilstroy.narod2.ru) информации рекламного содержания о строящемся жилом комплексе «Основа» по ул. Выборная, включающем в себя, в том числе, проектируемый 24-этажный жилой дом «Основа» (ул. Выборная 91/4), с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Заявитель утверждает, что ООО «Спецжилстрой», являясь застройщиком жилого строящегося комплекса «Основа» на ул. Выборная, включающего в себя два 17-этажных дома, на сайте НГС и на сайте ООО «Спецжилстрой» развернул рекламную компанию третьего 24-этажного дома, несмотря на отсутствие разрешения на его строительство.

По данному факту Новосибирским УФАС России была проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

На сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ (адрес сайта в Интернет – <http://newhomes.ngs.ru/buildings/1315/>) с мая-июня 2012 г. - октябрь 2012 г. размещалась информация следующего содержания: «Строящийся жилой комплекс на ул. Выборная «Основа» Срок сдачи: 1 очередь – 2012 г. 2 очередь – 2013 г. 3 очередь – с 2014 г. Цена кв.м.: договорная Населенный пункт: Новосибирск Район: Октябрьский (Все новостройки района) Материал: монолитный железобетонный безригельный каркас, кирпич Этажность: от 17 до 24 Адрес: Выборная, 91/2, 91/3 Застройщик Спецжилстрой Адрес: г. Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф. 603 Тел./факс: 262-14-66, 287-79-35, 287-79-36, «...» E-mail: specjilstroy@mail.ru URL: <http://specjilstroy.narod.ru> Все новостройки компании Жилой строящийся комплекс «Основа» включает в себя два 17-этажных жилых дома. Один из которых носит красивое название «Фараон», второй – «Нефертити» и проектируемый 24-этажный жилой дом «Основа». Местонахождение ООО Спецжилстрой. Остановки: «ул. Воинская», «Санкт-Петербургская академия управления и экономики» Генподрядчик ООО «Гарант» ИНН/КПП 5408234205/540501001 ОГРН 1055473055901 Адрес: г. Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф. 601 Тел./факс: 262-14-66 Электронная почта: garant_15@mail.ru Технология строительства При строительстве жилых домов комплекса вместо несущих стен

используются несущие колонны. Пространственную жесткость здания при отсутствии ригелей создают перекрытия конструктивно связанные с колоннами. При использовании такой технологии в жилищном строительстве у приобретателей жилья появляются преимущества следующего характера: - увеличивается сейсмостойкость и надежность конструкции дома; - данная технология позволяет сократить сроки строительства; - возможна свободная планировка внутреннего пространства помещений. Подробную информацию можно получить в службе главного инженера ООО «Спецжилстрой» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская, 63, офис 603 тел: 262-56-55 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00 по предварительной записи. Описание объектов I очередь – Выборная 91/2 (строительный) Срок сдачи – 2012 г. Площадь: 1-комнатные от 46 до 51 2-комнатные от 66 до 75 3-комнатные от 101 до 103 Цена от 1 990 000 руб. Помещения общественного назначения от 65 м.кв. Цена от 3 000 000 руб. Парковки от 15 м.кв. Цена от 330 000 руб. II очередь – Выборная 91/3 (строительный) Срок сдачи – 2013 г. Площадь: 1-комнатные от 46 до 51 2-комнатные от 66 до 75 3-комнатные от 101 до 103 Цена от 1 800 000 руб. Помещения общественного назначения от 65 м.кв. Цена от 2 900 000 руб. Парковки от 15 м.кв. Цена от 300 000 руб. III очередь – Выборная 91/4 (проектируемый) Срок сдачи- 2014 г. Площадь: Студии от 30 до 39 1-комнатные от 40 до 45 2-комнатные от 58 до 71 Цена от 1 300 000 руб. Подземные парковки от 15 м.кв. Цена от 275 000 руб. Подземные овощехранилища от 4 м.кв. Цена от 100 000 руб. Внимание!!! Выгодные предложения!!! Условия покупки строящихся объектов можно узнать, позвонив по контактному телефону отдела продаж: (383) 262-14-66, 287-79-35, 287-79-36, «...» При 100% наличном расчете – 1 квадратный метр в подарок!!! Изучение спроса Стоимость студии (планируемая) от 1 300 000 рублей!!! Стоимость одного парковочного места от 275 000 рублей!!! Стоимость овощехранилища (планируемая) 100 000 рублей!!! Спешите!!! Количество по указанной цене ограничено!!! Чтобы получить скидку, необходимо предъявить купон, вырезанный из «Справочника по недвижимости», либо распечатать данную страничку!!! И всё!!! Торопитесь!!! Строящийся жилой комплекс «Основа» расположен в динамично развивающемся, экологически чистом районе на улице Выборной вблизи зеленой зоны Октябрьского района г. Новосибирска. В пределах 500-метровой доступности размещаются спортивно-оздоровительный комплекс «Альбатрос», Пейнбольный клуб «Армия», СДЮШОР по горнолыжному спорту; в пределах 900-метровой доступности размещаются пейнтбольный клуб «Рагнит», СДЮШОР по лыжному спорту. В зимнее время организован прокат лыж, коньков, снегоходов и прочее; проводится обучение лыжному и горнолыжному спорту, а также умению кататься на лыжах различного назначения. Свои услуги по обучению предлагают профессиональные инструкторы и тренеры. В летнее и зимнее время организовываются массовые спортивные мероприятия как для лиц профессионально занимающихся спортом так и для всей семьи. Проводится большое количество мероприятий для детей. Имеются площадки для организованного отдыха, места для оздоровительных прогулок, пробежек, работают кафе и многое другое. Для тех, кто ценит комфорт и уют! Развитая инфраструктура рассчитана на людей, которые выбирают комфортные условия для проживания. В непосредственной близости расположена школа, детский сад, НГПУ (Новосибирский Государственный Педагогический Университет), ИРСО (Институт рекламы и связи с общественностью), НТКД спортивная школа, поликлиника, аптеки, продуктовые магазины, продуктовые и вещевой рынок. Многие строящиеся жилые комплексы страдают от отсутствия овощехранилищ и необходимого количества парковочных мест для размещения автотранспорта

жильцов, что вызывает огромное неудобство. Мы решили эти проблемы!!! На территории проектируется двухуровневое подземное овощехранилище с кабинками от 4-х кв.м, что позволит жителям данного комплекса «Основа» заботливо хранить свои вкусные «заготовки» и овощи, выращенные на огородах и дачных участках; Проектируется многоуровневая подземная автостоянка с парковочным местом от 15 кв.м. На крышах данных сооружений будут размещаться зеленые зоны для отдыха, места для занятия физкультурой и спортом, детские площадки. С осени 2009 года в связи с открытием моста, соединяющего улицу Кирова с улицей Выборной, была решена транспортная проблема. Сейчас быстро и удобно можно добраться в любую часть города. По улице Выборной проходит 14 маршрутов городского пассажирского транспорта, количество которых неукоснительно будет возрастать, что связано с интенсивной застройкой данной части Октябрьского района г. Новосибирска. Строящееся жилье можно приобрести за наличный расчет, что имеет свое преимущество при индивидуальном определении гибких скидок и механизмов оплаты (рассрочка до 12 месяцев), а также можно воспользоваться иными доступными видами оплаты приобретаемого строящегося жилья по средствам: - ипотечный кредит можно оформить в банках и их филиалах, где аккредитован Застройщик ООО «Спецжилстрой», расположенных в г. Новосибирске по индивидуальной схеме кредитования: · Сбербанк России (под залог собственного жилья, под поручительство до 1 млн. 500 тыс.руб.); · Левобережного Банка (под залог строящегося объекта); · ВТБ 24 (под залог строящегося объекта); · АК БАРС БАНК (под залог строящегося объекта). – по ветеранским сертификатам и сертификатам на материнский (семейный) капитал. – действует Губернаторская программа!!! С проектной декларацией на 17-этажные жилые дома можно ознакомиться на сайте компании ООО «Спецжилстрой»: <http://specjilstroy.narod2.ru/catalog/> Договоры участия в долевом строительстве регистрируются в Управлении Росрегистрации по НСО. С предпроектными проработками и этапами работ по проектированию и строительству многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземным овощехранилищем, отдельно стоящими подземными многоуровневой автостоянкой, двухуровневым овощехранилищем, трансформаторной подстанцией можно ознакомиться в службе главного инженера ООО «Спецжилстрой» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская, 63, офис 603 тел: 262-56-55 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00 по предварительной записи. По вопросам финансирования строительства на взаимовыгодных коммерческих условиях с целью приобретения прав требования на получение в будущем недвижимого имущества в собственность, желающие могут обратиться к нам в отдел продаж. Звоните, приходите и мы ответим на все Ваши вопросы!!! Т. 262-14-66; 286-79-35; 286-79-36; «...» Действуют гибкие системы скидок, индивидуальные графики платежей, различные виды рассрочек платежей и прочее. Индивидуальный подход к каждому клиенту!!! Изображения планировок; фотографии со стройки».

Приведенная информация является рекламой, поскольку отвечает всем требованиям, предъявляемым Законом о рекламе к рекламе. В соответствии с п. 1 ст. 3 Закона о рекламе, рекламой признается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. В данном случае объектом рекламирования является расположенный по ул. Выборная жилой комплекс «Основа», в состав

которого входят два строящихся 17-этажных дома и один проектируемый 24-этажный дом.

Положения Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) распространяются, в том числе и на рекламу, размещаемую в сети Интернет.

Специальных положений, устанавливающих требования к порядку размещения рекламы в сети Интернет, Закон о рекламе не содержит. Однако реклама, размещаемая в сети Интернет должна соответствовать общим требованиям, предъявляемым к рекламе.

Размещение рассматриваемой рекламной информации на сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ осуществлялось на основании следующих документов:

1. Договора оказания услуг по производству и размещению рекламы на Интернет-сайте № 20342 от 19.09.2011 г., заключенный между ООО «Спецжилстрой» (Заказчик) и ООО «Независимые городские сайты» (Исполнитель) с приложением;
2. Счета № 19952 от 21.09.2012 г.;
3. Платежного поручения № 834913 от 29.08.2012 г.

При этом согласование рекламного материала осуществлялось представителями сторон посредством обмена электронными письмами. В связи с этим ООО «НГС» в ответе (вх. № 7835 от 21.09.2012 г.) на запрос Новосибирского УФАС России был представлен CD-диск, содержащий информацию о согласовании указанного рекламного материала.

Закон о рекламе содержит следующее определение рекламодателя - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (п. 5 ст. 3).

В соответствии с указанными документами ООО «Спецжилстрой» является рекламодателем рассматриваемой рекламы.

Из пояснений, содержащихся в ответе (вх. № 7675 от 17.09.2012 г.) на запрос Новосибирского УФАС России, представленном ООО «Спецжилстрой», следует, что на сайте ООО «Спецжилстрой», на сайте НГС.Недвижимость, а также в журнале «Справочник недвижимости» с мая-июня 2012 г. размещается информация о строящихся и проектируемых объектах жилого комплекса «Основа» по ул. Выборная. Информация в указанных СМИ несет в себе сведения о реализации строящихся площадей, расположенных в двух многоэтажных жилых домах под № 1 и 2 (по генплану), имеющих строительные номера 91/2 и 91/3 соответственно, а также информацию о проводимом сборе статистических данных, направленных на формирование рыночной стоимости одного квадратного метра площадей объектов капитального строительства, находящихся в стадии предпроектных проработок, а именно: Многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземным двухуровневым овощехранилищем, отдельно стоящей подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Выборной.

В своих пояснениях ООО «Спецжилстрой» также обращает внимание на то, что

работа по сбору статданных о спросе и допустимой цене реализации необходима, поскольку одним из разделов рабочих проектов по проектируемым объектам является раздел «Смета строительства». Также перед ООО «Спецжилстрой» министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области начиная с февраля 2012 г. ставятся задачи о предоставлении сведений о строительстве дома № 3 (по генплану) с условным строительным номером 91/4, связанных с финансовыми затратами на строительство и разницей от реализации строящихся площадей.

На указанный проектируемый объект недвижимости – жилой 24-этажный дом – Обществом были представлены следующие документы:

- Проектные проработки ООО Студия «НеоПлан» по Многоэтажному жилому дому с помещениями общественного назначения, подземным двухуровневым овощехранилищем, отдельно стоящей подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска. В соответствии с данным проработками участок для строительства указанного объекта недвижимости состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072180:90 и 54:35:072180:91;

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий.

Также ООО «Спецжилстрой» представлен Договор аренды земельного участка на территории г. Новосибирска от 20.05.2011 г. № 105939р на земельный участок с кадастровым номером 54:35:072180:90 для строительства подземной автостоянки по ул. Выборной, заключенный между мэрией г. Новосибирска и МУП г. Новосибирска «Муниципальная строительная компания», и Соглашение о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории г. Новосибирска от 20.05.2012 г. № 105939р от 17.08.2011 г., заключенное между ОАО «Муниципальная строительная компания» и ООО «Спецжилстрой» с согласия мэрии г. Новосибирска; Договор аренды земельного участка на территории г. Новосибирска от 20.05.2011 г. № 105940р на земельный участок с кадастровым номером 54:35:072180:91 для строительства подземной автостоянки по ул. Выборной, заключенный между мэрией г. Новосибирска и МУП г. Новосибирска «Муниципальная строительная компания», и Соглашение о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории г. Новосибирска от 20.05.2011 г. № 105940р от 17.08.2011 г., заключенное между ОАО «Муниципальная строительная компания» и ООО «Спецжилстрой» с согласия мэрии г. Новосибирска.

В отзыве на Определение о возбуждении дела (вх. № 9506 от 14.11.2012 г.) ООО «Спецжилстрой» заявляет о том, что Общество не имело цели рекламировать продажу проектируемых объектов. Как объясняет Общество, рассматриваемая рекламная информация по большей части отнесена к рекламе, относящейся к строительным объектам, их реализации и описанию всего жилищного комплекса строительства «Основа».

Вместе с тем эти пояснения противоречат самому содержанию рекламной информации, размещенной на сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ. Комиссия пришла к выводу, что в контексте всего рекламного объявления, оформленного определенным образом, формулировки: «Стоимость студии (планируемая) от

1300000!!! Стоимость одного парковочного места от 275000 рублей!!! Стоимость овощехранилища (планируемая) 100000 рублей !!! Спешите!!! Количество по указанной цене ограничено!!!»; «Чтобы получить скидку, необходимо предъявить купон, вырезанный из «Справочника по недвижимости, либо распечатать данную страничку!!! И всё!!! Торопитесь!!!», содержащиеся в указанной рекламе и относящиеся к проектируемому дому с адресом ул. Выборная 91/4, создают у потребителя впечатление, что в рекламе идет речь о привлечении денежных средств участников долевого строительства для строительства указанного дома.

Кроме того, на рассмотрении дела представитель ООО «Спецжилстрой» пояснил, что после выдачи разрешения на строительство вышеуказанного объекта недвижимости Общество планирует привлекать средства для его строительства в форме договора долевого строительства.

В соответствии с п. 8 ст. 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

ООО «Спецжилстрой» на момент размещения рассматриваемой рекламной информации не располагало проектной декларацией и разрешением на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземным двухуровневым овощехранилищем, отдельно стоящей подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска. Также для строительства указанного объекта недвижимости не предоставлен земельный участок. Следовательно, рассматриваемая реклама содержит нарушение п. 8 ст. 28 Закона о рекламе.

В соответствии с ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Исходя из содержания рекламы, размещенной на сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ, информация о проводимом сборе статистических данных, направленных на формирование рыночной стоимости одного квадратного метра площадей объектов капитального строительства, находящихся в стадии предпроектных проработок, четко не усматривается. Данная рекламная информация в части проектируемого жилого дома (ул. Выборная 91/4) содержит конкретное предложение с указанием цены: «Студии от 30 до 39 1-комнатные от 40 до 45 2-комнатные от 58 до 71 Цена от 1 300 000 руб. Подземные парковки от 15 м.кв. Цена от 275 000 руб. Подземные овощехранилища от 4 м.кв. Цена от 100 000 руб.». При этом, несмотря на пометку «Изучение спроса», рассматриваемая рекламная

информация содержит предупреждение: «Спешите!!! Количество по указанной цене ограничено», что искажает смысл информации и вводит потребителей в заблуждение.

Как объясняет ООО «Спецжилстрой» в Отзыве на Определение о возбуждении дела, Обществом было допущено некорректное размещение информации по месту положения в рекламном поле, что исключает прямой либо косвенный умысел в действиях Общества, направленный на искажение информации с целью ввести потребителя рекламы в заблуждение. Также ООО «Спецжилстрой» полагает, что отсутствие умысла исключает вину.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В то же время, из материалов дела следует, что рекламодателем указанной рекламы является ООО «Спецжилстрой», и Общество, как рекламодатель, должно было и имело возможность предвидеть наступление вредных последствий своего действия (бездействия). Следовательно, рассматриваемая рекламная информация содержит нарушение ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе.

Согласно ч. 7 ст. 7 Закона о рекламе реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений не допускается.

В ходе проведенной проверки было установлено, что ООО «Спецжилстрой» на момент размещения рассматриваемой рекламной информации не располагало проектной декларацией и разрешением на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземным двухуровневым овощехранилищем, отдельно стоящей подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Следовательно, рассматриваемая реклама нарушает ч. 7 ст. 7 Закона о рекламе.

Кроме того, одним из объектов рекламирования в рассматриваемой рекламе выступает кредит: «ипотечный кредит можно оформить в банках и их филиалах, где аккредитован Застройщик ООО «Спецжилстрой», расположенных в г. Новосибирске по индивидуальной схеме кредитования: · Сбербанк России (под залог собственного жилья, под поручительство до 1 млн. 500 тыс.руб.); · Левобережного Банка (под залог строящегося объекта); · ВТБ 24 (под залог строящегося объекта); · АК БАРС БАНК (под залог строящегося объекта).».

По смыслу ч. 1 ст. 819 Гражданского кодекса РФ, кредит – это денежные средства, предоставленные заемщику по кредитному договору банком или иной кредитной организацией (кредитором) в размере и на условиях, предусмотренных договором.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и

банковской деятельности» (далее – Закон о банках и банковской деятельности), кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка РФ (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Законом о банках и банковской деятельности. Кредитная организация образуется на основе любой формы собственности как хозяйственное общество.

На основании ст. 12 Закона о банках и банковской деятельности лицензия на осуществление банковских операций кредитной организации выдается после ее государственной регистрации в порядке, установленном Законом о банках и банковской деятельности и принимаемыми в соответствии с ним нормативными актами Банка России. Кредитная организация имеет право осуществлять банковские операции с момента получения лицензии, выданной Банком России.

Согласно ст. 13 Закона о банках и банковской деятельности, осуществление банковских операций производится только на основании лицензии, выдаваемой Банком России. Лицензии, выдаваемые Банком России, учитываются в реестре выданных лицензий на осуществление банковских операций. В лицензии на осуществление банковских операций указываются банковские операции, на осуществление которых данная кредитная организация имеет право, а также валюта, в которой эти банковские операции могут осуществляться.

Согласно п. 6 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), финансовая организация - хозяйствующий субъект, оказывающий финансовые услуги, - кредитная организация, кредитный потребительский кооператив, страховщик, страховой брокер, общество взаимного страхования, фондовая биржа, валютная биржа, ломбард, лизинговая компания, негосударственный пенсионный фонд, управляющая компания инвестиционного фонда, управляющая компания паевого инвестиционного фонда, управляющая компания негосударственного пенсионного фонда, специализированный депозитарий инвестиционного фонда, специализированный депозитарий паевого инвестиционного фонда, специализированный депозитарий негосударственного пенсионного фонда, профессиональный участник рынка ценных бумаг.

Закон о защите конкуренции относит банковскую услугу, а также услугу, оказываемую финансовой организацией и связанную с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц, к финансовой услуге (п. 2 ст. 4 Закона о защите конкуренции).

Согласно ст. 5 Закона о банках и банковской деятельности, к банковским операциям относятся, в том числе привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок); размещение вышеуказанных привлеченных средств от своего имени и за свой счет.

Следовательно, рекламируемая услуга – предоставления кредита, - является финансовой услугой, подлежащей лицензированию в соответствии с Законом о банках и банковской деятельности.

В соответствии с ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе, реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица,

оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество).

В соответствии с ч. 1 ст. 54 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Юридическое лицо должно иметь полное и вправе иметь сокращенное фирменное наименование на русском языке. Юридическое лицо вправе иметь также полное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов РФ и (или) иностранных языках (ч.ч. 2,3 ст. 1473 Гражданского кодекса РФ).

Рассматриваемая реклама не содержит указания на организационно-правовую форму лица, оказывающего услугу по предоставлению кредита, следовательно, данная реклама нарушает ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе.

На рассмотрении дела представитель ООО «Спецжилстрой» дал пояснения, согласно которым Обществу было неизвестно том, что в рассматриваемой рекламе нужно указывать организационно-правовую форму лиц, оказывающих финансовые услуги, кроме того, Общество не видит в этом необходимости.

Также представитель Общества считает, что в рассматриваемой рекламе не рекламируется кредит, и нарушения ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе указанная реклама не содержит.

Однако при анализе содержания рассматриваемой рекламы видно, что кредит входит в объект рекламирования – жилой комплекс «Основа», в состав которого входят два строящихся 17-этажных дома и один проектируемый 24-этажный дом, - поскольку возможность получения кредита создает дополнительное привлечение внимания потребителя к рассматриваемым объектам недвижимости.

Согласно п. 6 ст. 38 Закона о рекламе на рекламодателя возложена ответственность за нарушение требований, установленных статьями 5, 7, 28 Закона о рекламе, следовательно, в действиях ООО «Спецжилстрой» содержатся нарушения, ч. 7 ст. 5, ч. 7 ст. 7, ч.ч. 1, 8 ст. 28 Закона о рекламе.

Вместе с тем, информация, размещавшаяся на официальном сайте ООО «Спецжилстрой», идентичная по содержанию вышеуказанной рекламной информации, размещавшейся на сайте НГС, не является рекламой, поскольку в соответствии с разъяснениями ФАС от 02.05.2012 г. информация о товаре, его происхождении, комплектации, ассортименте, цене, потребительских свойствах, и иной подобной информации, характеризующей товар для потребителя, размещенная на сайте производителя или продавца товаров не может быть квалифицирована как реклама.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия, руководствуясь п.1 ч.2 ст.33, ч.1 ст.36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», и в соответствии с п.п.37-42, 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

РЕШИЛА:

1. Признать информацию, размещенную на сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ (адрес сайта в Интернет – <http://newhomes.ngs.ru/buildings/1315/>) в разделе «Новостройки» о строящемся жилком комплексе «Основа» по ул. Выборная, включающем в себя, в

том числе, проектируемый 24-этажный жилой дом «Основа»:

«Строящийся жилой комплекс на ул. Выборная «Основа» Срок сдачи: 1 очередь – 2012 г. 2 очередь – 2013 г. 3 очередь – с 2014 г. Цена кв.м.: договорная Населенный пункт: Новосибирск Район: Октябрьский (Все новостройки района) Материал: монолитный железобетонный безригельный каркас, кирпич Этажность: от 17 до 24 Адрес: Выборная, 91/2, 91/3 Застройщик Спецжилстрой Адрес: г. Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф. 603 Тел./факс: 262-14-66, 287-79-35, 287-79-36, «...» E-mail: specjilstroy@mail.ru URL: <http://specjilstroy.narod.ru> Все новостройки компании Жилой строящийся комплекс «Основа» включает в себя два 17-этажных жилых дома. Один из которых носит красивое название «Фараон», второй – «Нефертити» и проектируемый 24-этажный жилой дом «Основа». Местонахождение ООО Спецжилстрой. Остановки: «ул. Воинская», «Санкт-Петербургская академия управления и экономики» Генподрядчик ООО «Гарант» ИНН/КПП 5408234205/540501001 ОГРН 1055473055901 Адрес: г. Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф. 601 Тел./факс: 262-14-66 Электронная почта: garant_15@mail.ru Технология строительства При строительстве жилых домов комплекса вместо несущих стен используются несущие колонны. Пространственную жесткость здания при отсутствии ригелей создают перекрытия конструктивно связанные с колоннами. При использовании такой технологии в жилищном строительстве у приобретателей жилья появляются преимущества следующего характера: - увеличивается сейсмостойкость и надежность конструкции дома; - данная технология позволяет сократить сроки строительства; - возможна свободная планировка внутреннего пространства помещений. Подробную информацию можно получить в службе главного инженера ООО «Спецжилстрой» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская, 63, офис 603 тел: 262-56-55 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00 по предварительной записи. Описание объектов I очередь – Выборная 91/2 (строительный) Срок сдачи – 2012 г. Площадь: 1-комнатные от 46 до 51 2-комнатные от 66 до 75 3-комнатные от 101 до 103 Цена от 1 990 000 руб. Помещения общественного назначения от 65 м.кв. Цена от 3 000 000 руб. Парковки от 15 м.кв. Цена от 330 000 руб. II очередь – Выборная 91/3 (строительный) Срок сдачи – 2013 г. Площадь: 1-комнатные от 46 до 51 2-комнатные от 66 до 75 3-комнатные от 101 до 103 Цена от 1 800 000 руб. Помещения общественного назначения от 65 м.кв. Цена от 2 900 000 руб. Парковки от 15 м.кв. Цена от 300 000 руб. III очередь – Выборная 91/4 (проектируемый) Срок сдачи- 2014 г. Площадь: Студии от 30 до 39 1-комнатные от 40 до 45 2-комнатные от 58 до 71 Цена от 1 300 000 руб. Подземные парковки от 15 м.кв. Цена от 275 000 руб. Подземные овощехранилища от 4 м.кв. Цена от 100 000 руб. Внимание!!! Выгодные предложения!!! Условия покупки строящихся объектов можно узнать, позвонив по контактным телефонам отдела продаж: (383) 262-14-66, 287-79-35, 287-79-36, «...» При 100% наличном расчете – 1 квадратный метр в подарок!!! Изучение спроса Стоимость студии (планируемая) от 1 300 000 рублей!!! Стоимость одного парковочного места от 275 000 рублей!!! Стоимость овощехранилища (планируемая) 100 000 рублей!!! Спешите!!! Количество по указанной цене ограничено!!! Чтобы получить скидку, необходимо предъявить купон, вырезанный из «Справочника по недвижимости», либо распечатать данную страничку!!! И всё!!! Торопитесь!!! Строящийся жилой комплекс «Основа» расположен в динамично развивающемся, экологически чистом районе на улице Выборной вблизи зеленой зоны Октябрьского района г. Новосибирска. В пределах 500-метровой доступности размещаются спортивно-оздоровительный комплекс «Альбатрос», Пейнбольный клуб «Армия», СДЮШОР по горнолыжному спорту; в пределах 900-метровой

доступности размещаются пейнтбольный клуб «Рагнит», СДЮШОР по лыжному спорту. В зимнее время организован прокат лыж, коньков, снегоходов и прочее; проводится обучение лыжному и горнолыжному спорту, а также умению кататься на лыжах различного назначения. Свои услуги по обучению предлагают профессиональные инструкторы и тренеры. В летнее и зимнее время организовываются массовые спортивные мероприятия как для лиц профессионально занимающихся спортом так и для всей семьи. Проводится большое количество мероприятий для детей. Имеются площадки для организованного отдыха, места для оздоровительных прогулок, пробежек, работают кафе и многое другое. Для тех, кто ценит комфорт и уют! Развитая инфраструктура рассчитана на людей, которые выбирают комфортные условия для проживания. В непосредственной близости расположена школа, детский сад, НГПУ (Новосибирский Государственный Педагогический Университет), ИРСО (Институт рекламы и связи с общественностью), НТКД спортивная школа, поликлиника, аптеки, продуктовые магазины, продуктовые и вещевой рынок. Многие строящиеся жилые комплексы страдают от отсутствия овощехранилищ и необходимого количества парковочных мест для размещения автотранспорта жильцов, что вызывает огромное неудобство. Мы решили эти проблемы!!! На территории проектируется двухуровневое подземное овощехранилище с кабинками от 4-х кв.м, что позволит жителям данного комплекса «Основа» заботливо хранить свои вкусные «заготовки» и овощи, выращенные на огородах и дачных участках; Проектируется многоуровневая подземная автостоянка с парковочным местом от 15 кв.м. На крышах данных сооружений будут размещаться зеленые зоны для отдыха, места для занятия физкультурой и спортом, детские площадки. С осени 2009 года в связи с открытием моста, соединяющего улицу Кирова с улицей Выборной, была решена транспортная проблема. Сейчас быстро и удобно можно добраться в любую часть города. По улице Выборной проходит 14 маршрутов городского пассажирского транспорта, количество которых неукоснительно будет возрастать, что связано с интенсивной застройкой данной части Октябрьского района г. Новосибирска. Строящееся жилье можно приобрести за наличный расчет, что имеет свое преимущество при индивидуальном определении гибких скидок и механизмов оплаты (рассрочка до 12 месяцев), а также можно воспользоваться иными доступными видами оплаты приобретаемого строящегося жилья по средствам: - ипотечный кредит можно оформить в банках и их филиалах, где аккредитован Застройщик ООО «Спецжилстрой», расположенных в г. Новосибирске по индивидуальной схеме кредитования: · Сбербанк России (под залог собственного жилья, под поручительство до 1 млн. 500 тыс.руб.); · Левобережного Банка (под залог строящегося объекта); · ВТБ 24 (под залог строящегося объекта); · АК БАРС БАНК (под залог строящегося объекта). – по ветеранским сертификатам и сертификатам на материнский (семейный) капитал. – действует Губернаторская программа!!! С проектной декларацией на 17-этажные жилые дома можно ознакомиться на сайте компании ООО «Спецжилстрой»: <http://specjilstroy.narod2.ru/catalog/> Договоры участия в долевом строительстве регистрируются в Управлении Росрегистрации по НСО. С предпроектными проработками и этапами работ по проектированию и строительству многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземным овощехранилищем, отдельно стоящими подземными многоуровневой автостоянкой, двухуровневым овощехранилищем, трансформаторной подстанцией можно ознакомиться в службе главного инженера ООО «Спецжилстрой» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская, 63, офис 603 тел: 262-56-55 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обед с 12:00

до 13:00 по предварительной записи. По вопросам финансирования строительства на взаимовыгодных коммерческих условиях с целью приобретения прав требования на получение в будущем недвижимого имущества в собственность, желающие могут обратиться к нам в отдел продаж. Звоните, приходите и мы ответим на все Ваши вопросы!!! Т. 262-14-66; 286-79-35; 286-79-36; «...» Действуют гибкие системы скидок, индивидуальные графики платежей, различные виды рассрочек платежей и прочее. Индивидуальный подход к каждому клиенту!!! Изображения планировок; фотографии со стройки»,

ненадлежащей рекламой, а Общество с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» (ОГРН 1045401921773; ИНН 5405273622; 630039, г. Новосибирск, ул. Воинская, д. 63) нарушившим требования:

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе - не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы;

- ч. 7 ст. 7 Закона о рекламе – не допускается товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений;

- ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе - реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество);

- ч. 8 ст. 28 Закона о рекламе - реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

2. Выдать ООО «Спецжилстрой» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «14» января 2013 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Председатель Комиссии
Лопаткина

_____ Т.В.

Члены Комиссии

_____ И.В. Волохина

_____ Д.А. Былина

ПРЕДПИСАНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«14» января 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы Т.В. Лопаткина,

члены Комиссии: Волохина И.В. – главный специалист-эксперт отдела рекламы;

Былина Д.А. – специалист-эксперт отдела рекламы,

на основании своего решения от 14 января 2013 г. по делу № 94 о признании рекламы Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» (далее – ООО «Спецжилстрой»; ОГРН 1045401921773; ИНН 5405273622; 630039, г. Новосибирск, ул. Воинская, д. 63) на сайте НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ (адрес сайта в Интернет – <http://newhomes.ngs.ru/buildings/1315/>) в разделе «Новостройки» ненадлежащей,

в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч.ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), п.п. 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Спецжилстрой» (ОГРН 1045401921773; ИНН 5405273622; 630039, г. Новосибирск, ул. Воинская, д. 63) в пятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства РФ о рекламе. Для этого не допускать распространения рекламы с нарушением требований:

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе - не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы;

- ч. 7 ст. 7 Закона о рекламе – не допускается товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений;

- ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе - реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество);

- ч. 8 ст. 28 Закона о рекламе - реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства,

в том числе рекламы: «Строящийся жилой комплекс на ул. Выборная «Основа»
Срок сдачи: 1 очередь – 2012 г. 2 очередь – 2013 г. 3 очередь – с 2014 г. Цена кв.м.: договорная
Населенный пункт: Новосибирск Район: Октябрьский (Все новостройки района) Материал: монолитный железобетонный безригельный каркас, кирпич
Этажность: от 17 до 24 Адрес: Выборная, 91/2, 91/3 Застройщик Спецжилстрой
Адрес: г. Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф. 603 Тел./факс: 262-14-66, 287-79-35, 287-79-36, «...» E-mail: specjilstroy@mail.ru URL: <http://specjilstroy.narod.ru> Все новостройки компании Жилой строящийся комплекс «Основа» включает в себя два 17-этажных жилых дома. Один из которых носит красивое название «Фараон», второй – «Нефертити» и проектируемый 24-этажный жилой дом «Основа». Местонахождение ООО Спецжилстрой. Остановки: «ул. Воинская», «Санкт-Петербургская академия управления и экономики» Генподрядчик ООО «Гарант» ИНН/КПП 5408234205/540501001 ОГРН 1055473055901 Адрес: г. Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф. 601 Тел./факс: 262-14-66 Электронная почта: garant_15@mail.ru Технология строительства При строительстве жилых домов комплекса вместо несущих стен используются несущие колонны. Пространственную жесткость здания при отсутствии ригелей создают перекрытия конструктивно связанные с колоннами. При использовании такой технологии в жилищном строительстве у приобретателей жилья появляются преимущества следующего характера: - увеличивается сейсмостойкость и надежность конструкции дома; - данная технология позволяет сократить сроки строительства; - возможна свободная планировка внутреннего

пространства помещений. Подробную информацию можно получить в службе главного инженера ООО «Спецжилстрой» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская, 63, офис 603 тел: 262-56-55 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00 по предварительной записи. Описание объектов I очередь – Выборная 91/2 (строительный) Срок сдачи – 2012 г. Площадь: 1-комнатные от 46 до 51 2-комнатные от 66 до 75 3-комнатные от 101 до 103 Цена от 1 990 000 руб. Помещения общественного назначения от 65 м.кв. Цена от 3 000 000 руб. Парковки от 15 м.кв. Цена от 330 000 руб. II очередь – Выборная 91/3 (строительный) Срок сдачи – 2013 г. Площадь: 1-комнатные от 46 до 51 2-комнатные от 66 до 75 3-комнатные от 101 до 103 Цена от 1 800 000 руб. Помещения общественного назначения от 65 м.кв. Цена от 2 900 000 руб. Парковки от 15 м.кв. Цена от 300 000 руб. III очередь – Выборная 91/4 (проектируемый) Срок сдачи- 2014 г. Площадь: Студии от 30 до 39 1-комнатные от 40 до 45 2-комнатные от 58 до 71 Цена от 1 300 000 руб. Подземные парковки от 15 м.кв. Цена от 275 000 руб. Подземные овощехранилища от 4 м.кв. Цена от 100 000 руб. Внимание!!! Выгодные предложения!!! Условия покупки строящихся объектов можно узнать, позвонив по контактным телефонам отдела продаж: (383) 262-14-66, 287-79-35, 287-79-36, «...» При 100% наличном расчете – 1 квадратный метр в подарок!!! Изучение спроса Стоимость студии (планируемая) от 1 300 000 рублей!!! Стоимость одного парковочного места от 275 000 рублей!!! Стоимость овощехранилища (планируемая) 100 000 рублей!!! Спешите!!! Количество по указанной цене ограничено!!! Чтобы получить скидку, необходимо предъявить купон, вырезанный из «Справочника по недвижимости», либо распечатать данную страничку!!! И всё!!! Торопитесь!!! Строящийся жилой комплекс «Основа» расположен в динамично развивающемся, экологически чистом районе на улице Выборной вблизи зеленой зоны Октябрьского района г. Новосибирска. В пределах 500-метровой доступности размещаются спортивно-оздоровительный комплекс «Альбатрос», Пейнбольный клуб «Армия», СДЮШОР по горнолыжному спорту; в пределах 900-метровой доступности размещаются пейнтбольный клуб «Рагнит», СДЮШОР по лыжному спорту. В зимнее время организован прокат лыж, коньков, снегоходов и прочее; проводится обучение лыжному и горнолыжному спорту, а также умению кататься на лыжах различного назначения. Свои услуги по обучению предлагают профессиональные инструкторы и тренеры. В летнее и зимнее время организовываются массовые спортивные мероприятия как для лиц профессионально занимающихся спортом так и для всей семьи. Проводится большое количество мероприятий для детей. Имеются площадки для организованного отдыха, места для оздоровительных прогулок, пробежек, работают кафе и многое другое. Для тех, кто ценит комфорт и уют! Развитая инфраструктура рассчитана на людей, которые выбирают комфортные условия для проживания. В непосредственной близости расположена школа, детский сад, НГПУ (Новосибирский Государственный Педагогический Университет), ИРСО (Институт рекламы и связи с общественностью), НТКД спортивная школа, поликлиника, аптеки, продуктовые магазины, продуктовые и вещевой рынок. Многие строящиеся жилые комплексы страдают от отсутствия овощехранилищ и необходимого количества парковочных мест для размещения автотранспорта жильцов, что вызывает огромное неудобство. Мы решили эти проблемы!!! На территории проектируется двухуровневое подземное овощехранилище с кабинками от 4-х кв.м, что позволит жителям данного комплекса «Основа» заботливо хранить свои вкусные «заготовки» и овощи, выращенные на огородах и дачных участках; Проектируется многоуровневая подземная автостоянка с парковочным местом от 15 кв.м. На крышах данных сооружений будут

размещаться зеленые зоны для отдыха, места для занятия физкультурой и спортом, детские площадки. С осени 2009 года в связи с открытием моста, соединяющего улицу Кирова с улицей Выборной, была решена транспортная проблема. Сейчас быстро и удобно можно добраться в любую часть города. По улице Выборной проходит 14 маршрутов городского пассажирского транспорта, количество которых неукоснительно будет возрастать, что связано с интенсивной застройкой данной части Октябрьского района г. Новосибирска. Строящееся жилье можно приобрести за наличный расчет, что имеет свое преимущество при индивидуальном определении гибких скидок и механизмов оплаты (рассрочка до 12 месяцев), а также можно воспользоваться иными доступными видами оплаты приобретаемого строящегося жилья по средствам: - ипотечный кредит можно оформить в банках и их филиалах, где аккредитован Застройщик ООО «Спецжилстрой», расположенных в г. Новосибирске по индивидуальной схеме кредитования: · Сбербанк России (под залог собственного жилья, под поручительство до 1 млн. 500 тыс.руб.); · Левобережного Банка (под залог строящегося объекта); · ВТБ 24 (под залог строящегося объекта); · АК БАРС БАНК (под залог строящегося объекта). – по ветеранским сертификатам и сертификатам на материнский (семейный) капитал. – действует Губернаторская программа!!! С проектной декларацией на 17-этажные жилые дома можно ознакомиться на сайте компании ООО «Спецжилстрой»: <http://specjilstroy.narod2.ru/catalog/> Договоры участия в долевом строительстве регистрируются в Управлении Росрегистрации по НСО. С предпроектными проработками и этапами работ по проектированию и строительству многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземным овощехранилищем, отдельно стоящими подземными многоуровневой автостоянкой, двухуровневым овощехранилищем, трансформаторной подстанцией можно ознакомиться в службе главного инженера ООО «Спецжилстрой» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская, 63, офис 603 тел: 262-56-55 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00 по предварительной записи. По вопросам финансирования строительства на взаимовыгодных коммерческих условиях с целью приобретения прав требования на получение в будущем недвижимого имущества в собственность, желающие могут обратиться к нам в отдел продаж. Звоните, приходите и мы ответим на все Ваши вопросы!!! Т. 262-14-66; 286-79-35; 286-79-36; «...» Действуют гибкие системы скидок, индивидуальные графики платежей, различные виды рассрочек платежей и прочее. Индивидуальный подход к каждому клиенту!!!».

2. ООО «Спецжилстрой» в срок до 5 февраля 2013 года представить в Новосибирское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Новосибирское УФАС России вправе в соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Председатель Комиссии
Лопаткина

_____ Т.В.

Члены Комиссии

_____ И.В. Волохина

_____ Д.А. Былина