ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 50-31-55

ПРЕДПИСАНИЕ № 072/05/28-8/2019

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

20.05.2019 г. г. Тюмень

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии: <...> - заместителя руководителя управления;

<...> - - заместитель начальника отдела КСЗ;

Члены Комиссии:

<...> - специалист-эксперт отдела КСЗ,

на основании своего решения от 20.05.2019 г. № 072/05/28-8/2019 о признании ненадлежащей рекламы реализации квартир путем участия в долевом строительстве, в том числе с использованием ипотечного кредитования, размещенной 13.12.2018 г. на Интернет-сайте «tumix» по адресу: <https://tumix.ru/realty/news/39676/ostalos-17-dnej-chtobyi-vyibrat-kvartiru-s-vyigodoj-do-150000-rub> следующего содержания:

«Осталось 17 дней, чтобы выбрать квартиру с выгодой до 150000 руб

13 декабря 2018, 09:00

Акция "МОЁ главное желание" – это скидки до 150 000 рублей на покупку квартиры в современном квартале. Не упустите свой шанс!

Уже 13 дней в офисе продаж нового дизайн-квартала МОЁ красуется живописная елка. Это – важный герой и распорядитель новогодней акции "МОЁ главное желание", которая проходит здесь в течение всего декабря. Каждая игрушка на ветках – желанный подарок для тех, кто подбирает новое жилье или успешную инвестицию. В один миг она способна снизить стоимость квартиры на сумму до 150 000 руб.! После беседы с консультантом, в момент бронирования участники акции снимают с ветки шар, чтобы посмотреть, какая же скидка им досталась. Уже более 15 счастливых клиентов забронировали квартиры по ценам ниже на 2 или 3%!

"Для меня новогоднее настроение – это лица наших довольных покупателей, которые уже сделали себе замечательный подарок. Я от души поздравляю всех, кто в этом декабре решил изменить свою жизнь и покупает новую квартиру! Все мы изо дня в день стремимся исполнять наши главные желания: жить ярче и

интереснее, развиваться и дать своей семье только лучшее. Именно на этих ценностях базируется дизайн-квартал МОЁ. Я приглашаю всех в наш офис продаж – поговорить, выпить чаю и – кто знает – испытать судьбу вместе в нашей чудесной ёлке!", – обратился к клиентам заместитель директора Александр Быков.

Решайтесь и подарите своей семье новую яркую жизнь! И чуть больше, чем через год, вы сможете сделать туда первый шаг – и остаться жителями того самого района с авторскими фасадами, ландшафтным дизайном, программой развития для детей Kinder-Inside и многим другим. Ведь выбирать лучшее – это МОЁ.

Удобный район. Квартал появится в восточной части города в трех минутах ходьбы от гипермаркета "О'КЕЙ" на улице Широтной к началу 2020 года. Совсем рядом – три детских сада, большая школа и будущий Никольский сквер для пробежек.

Потрясающий дизайн. Уникальные фасады, минималистичные подъезды и яркий ландшафт с собственным дворовым амфитеатром.

Концепция KinderInside. В домах МОЁ создана целая программа для развития и воспитания детей, где будет Монтессори-садик, творческие занятия, уроки иностранных языков и фотографии – от лучших педагогов города.

Chill-out зоны для хобби и любимых дел на первых этажах домов. В них можно будет посетить творческие мастер-классы, поиграть в теннис или шахматы, заняться йогой и экспресс-фитнесом, а также пообщаться с соседями.

Продуманные планировки формата от 1+ до 4+. Функциональные в каждой мелочи – без длинных коридоров и "пустых" углов! Здесь есть широкие прихожие, ниши для шкафов, витражные окна, отдельные санузлы и просторные комнаты, где легко совместить спальню, кабинет и даже уголок для хобби.

Экстра-форматы квартир. Это неординарные планировки для жизни, полной вдохновения! Среди них – пентхаусы с высокими потолками от 3,3 м и живописным видом с 24 этажа, а также двухуровневые "нью-йоркские" квартиры со своим входом, лаунж-балконом и собственной террасой.

Гибкие условия покупки. Действуйте так, как вам удобно: приобретайте в рассрочку без процентов на срок до даты ввода дома в эксплуатацию или берите в ипотеку от ведущих банков страны! При покупке сразу двух квартир на вторую будет действовать скидка 1%.

Почти 30% квартир в дизайн-квартале МОЁ уже раскуплены, но интересные "видовые" варианты еще доступны! Не упустите шанса стать обладателем квартиры в квартале МОЁ! Акция "МОЁ главное желание" действует до конца декабря 2018 года. Возможны индивидуальные условия продления скидки. Спешите, осталось 15 дней, чтобы испытать удачу и вытянуть самую большую скидку – совершенно бесплатно и без каких-либо условий! Удачи!

График работы офиса продаж на улице Родниковой, 2:

Пн – Пт 10:00 – 18:00

Сб 10:00 – 14:00

Телефон для консультаций: +7 (3452) 28-83-09

Сайт квартала: <https://moe72.ru/>

Ждем вас!»,

поскольку в ней нарушены требования части 1 и 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. **ООО «СТРОЙИНВЕСТ»** (почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 62, этаж 3, адрес редакции: 625026, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 49, корп. 3, офис 502, ИНН 7202124033, ОГРН 1047200570120) **в десятидневный срок с момента получения настоящего предписания**, прекратить распространение рекламы реализации квартир путем участия в долевом строительстве, в том числе с использованием ипотечного кредитования с нарушениями требований части 1 и 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. **В 5-дневный срок с момента исполнения настоящего предписания ООО «СТРОЙИНВЕСТ»** представить письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Тюменское УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить административный штраф на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьёй 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии <...>

<...>

Члены комиссии

<...>