

Исх. №04-04/20196 от 14.12.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу заявителя <...> (вх.18630/ж от 26.11.2018 г.) на действия организатора торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №200918/0076470/01 от 20.09.2018 г.:

- лот 7: участок, расположенный по адресу: г. Казань, ж.м. Кадышево, ул. Татарстан, д. 66, с кадастровым номером 16:50:000000:21269;

- лот 3: участок, расположенный по адресу: г. Казань, ж.м. Кадышево, ул. Галиаскара Камала, д. 23б, с кадастровым номером 16:50:000000:21403;

- лот 6: участок, расположенный по адресу: г. Казань, ж.м. Борисоглебское, ул. Северная, д. 27, с кадастровым номером 16:50:330103:56,

в присутствии (отсутствии):

- представителя организатора торгов: <...> (по доверенности);

- заявителя <...>

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №200918/0076470/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 20.09.2018г., на официальном сайте МКУ «КЗИО» kzio.kzn.ru 24.09.2018 г., на официальном портале органов местного самоуправления города Казани kzn.ru №021118/16.00, а также опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани №37 (469) 27.09.2018 г.

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства, а именно на земельных участках по лотам 3, 6, 7 ведутся строительные работы до проведения аукциона и заключения договора аренды.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия по результатам рассмотрения довода заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

1. Относительно довода, что на земельных участках ведутся строительные работы до проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 8 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Согласно доводам заявителя на земельном участке, реализуемом на торгах по извещению №200918/0076470/01 по лотам №3, 6, 7 расположены объекты незавершенного строительства, что подтверждается представленными на Комиссию видео и фотоматериалами.

Согласно пояснениям организатора торгов, на момент выставления на торги на земельных участках объекты капитального строительства отсутствовали, что подтверждается материалами обследования земельных участков по состоянию на 11 июля 2018 г.

Подтверждения, что объекты незавершенного строительства находились на данных земельных участках до размещения извещения и объявления открытого аукциона заявителем также не представлено, следовательно, данный довод не нашел своего подтверждения в данной части.

2. Относительно довода, что на земельных участках ведутся строительные работы до заключения договора.

Согласно Протоколу проведения аукционных торгов от 02.11.2018г. победителем по лотам №3 и №7 признана <...>, по лоту №6 единственным участником аукциона признан <...>.

На заседании Комиссии Татарстанского УФАС России организатором торгов представлены материалы обследования земельных участков по адресу: лот 7: участок, расположенный по адресу: г. Казань, ж.м. Кадышево, ул. Татарстан, д. 66, с кадастровым номером 16:50:000000:21269; лот 3: участок, расположенный по

адресу: г. Казань, ж.м. Кадышево, ул. Галиаскара Камала, д. 23б, с кадастровым номером 16:50:000000:21403; лот 6: участок, расположенный по адресу: г.Казань, ж.м. Борисоглебское, ул. Северная, д. 27, с кадастровым номером 16:50:330103:56 (акты осмотра от 21 ноября 2018 г.) в соответствии с которыми установлено, что на данных земельных участках ведутся строительные работы.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> (вх. 18630/ж от 26.11.2018г.) на действия организатора торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №200918/0076470/01 от 20.09.2018г., лоты 3, 6, 7, обоснованными в части довода, что на земельных участках ведутся строительные работы до заключения договора.

Выдать организатору торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», Исполнительному комитету муниципального образования города Казани предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Направить решение Исполнительному комитету муниципального образования города Казани для принятия мер по демонтажу объектов незавершенного строительства по объектам: лот 7: участок, расположенный по адресу: г. Казань, ж.м. Кадышево, ул. Татарстан, д. 66, с кадастровым номером 16:50:000000:21269; лот 3: участок, расположенный по адресу: г. Казань, ж.м. Кадышево, ул. Галиаскара Камала, д. 23б, с кадастровым номером 16:50:000000:21403; лот 6: участок, расположенный по адресу: г.Казань, ж.м. Борисоглебское, ул. Северная, д. 27, с кадастровым номером 16:50:330103:56 и приведению земельных участков в соответствие с Земельным кодексом для выставления на торги.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)