

1. ООО «УК «Уютный дом-М»

109542, Москва, пр-т Рязанский, д. 64, корп. 2, под. 1, пом. 1

2. Управа района Кузьминки города Москвы

109443, Москва, ул. Юных Ленинцев,

д. 66, корп. 2

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1466/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.06.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

в присутствии представителей:

ООО «УК «Уютный дом-М»

Управа района Кузьминки города Москвы

рассмотрев жалобу ООО «УК «Уютный дом-М» (далее — Заявитель, Общество) на действия организатора торгов — Управы района Кузьминки города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Волгоградский пр-т, дом 84, корпус 1 (реестровый № 030517/2813233/01) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки Общества от участия в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление № 75).

Постановлением № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Конкурсная документация Организатора торгов (далее — Конкурсная документация) размещена 03.05.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт).

Согласно представленным материалам и информации на Официальном сайте 03.05.2017 размещено извещение о проведении Конкурса. Окончание срока подачи заявок — 05.06.2017. Подведение итогов — 07.06.2017.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 07.06.2017

№ 2 (далее — протокол от 07.06.2017 № 2) заявка заявителя отклонена от участия в Конкурсе со следующим обоснованием: «несоответствие ООО «УК «Уютный Дом-М» требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила).

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил одним из требований, установленных при проведении конкурса к претендентам, является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Согласно утверждённому бухгалтерскому балансу ООО «УК «Уютный Дом-М» за 2016 год, представленному в составе заявки на участие в конкурсе балансовая стоимость активов (строка 1600) составляет 9 772 тыс. руб., а кредиторская задолженность (строка 1520) – 14 543 тыс. руб.

Таким образом, конкурсная комиссия установила наличие у ООО «УК «Уютный Дом-М» кредиторской задолженности в размере 148,82% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период (2016 год), что на 78,82% больше установленного подпунктом 5 пункта 15 Правил предельно допустимого размера кредиторской задолженности.

Учитывая изложенное, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии ООО «УК «Уютный Дом-М» требованиям, установленным пунктом 15 Правил».

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил проведения конкурса при проведении конкурса устанавливаются требования к претендентам, в том числе:

отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

При этом, подпунктом 2 пункта 18 Правил проведения конкурса установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе:

несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения конкурса.

Следовательно, Организатор торгов в случае наличия у участника Конкурса кредиторской задолженности в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период должен отклонить заявку такого участника от

участия в Конкурсе.

На заседании Комиссия в результате проведенного документального анализа заявки Общества установила, что согласно бухгалтерскому балансу ООО «УК «Уютный дом-М» за 2016 год баланс Общества составляет 9 772 тыс. руб., кредиторская задолженность — 14 543 тыс. руб., что составляет свыше 70 процентов балансовой стоимости активов ООО «УК «Уютный Дом-М».

Данное обстоятельство свидетельствует о несоответствии Общества требованию, установленному подпунктом 5 пункта 15 Правил проведения

конкурса.

Таким образом, действия Организатора торгов по отклонению заявки Общества от участия в Конкурсе по основанию, изложенному в протоколе от 07.06.2017 № 2, правомерны в связи с чем Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 16.06.2017 № ИШ/29571/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.