

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена «06» мая 2015 г.

г. Кемерово

Решение в полном объеме изготовлено «08» мая 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:	Кухарская Н.Е. – руководитель управления; Чубуков А.А. – начальник отдела судебной и правовой работы;
Члены Комиссии:	Полякова Ю.А. – начальника отдела контроля органов власти; Кириллова И.Г. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти; Горовых К.П. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти.

При ведении протокола с использованием средств аудиозаписи.

При участии:

- <...> – представителя администрации Чусовитинского сельского поселения;
- <...> – представителя ООО «Панфиловец»,

рассмотрев дело № 18/А-17.1-2015, возбужденное по признакам нарушения администрацией Чусовитинского сельского поселения (652591, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, с. Чусовитино, ул. Школьная, 14) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения поручения <...> приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области от 19.01.2015 г. № 300 было возбуждено дело № 18/А-17.1-2015 г. по признакам нарушения администрацией Чусовитинского сельского поселения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –

ФЗ № 135-ФЗ), выразившегося в заключении 01.01.2014 г. с ООО «Панфиловец» договора аренды муниципального имущества Чусовитинского сельского поселения, предназначенного для водоснабжения физических и юридических лиц на территории Чусовитинского сельского поселения, без проведения торгов.

Определением от 13.03.2015 г. дело № 18/А-17.1-2015 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 02.04.2015 г. на 15 часов 00 минут.

Уведомлением от 26.03.2015 г. рассмотрение дела № 18/А-17.1-2015 было назначено на 10.04.2015 г. на 11 часов 00 минут.

На заседании комиссии, состоявшемся 10.04.2015 было установлено, что для полного и всестороннего рассмотрения дела № 18/А-17.1-2015 о нарушении антимонопольного законодательства необходимо получение дополнительных доказательств.

10.04.2015 определением об отложении рассмотрения дела № 18/А-17.1-2015 о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрение дела № 18/А-17.1-2015 было назначено на 06.05.2015 г. на 14 часов 00 минут.

На заседании комиссии, состоявшемся 02.04.2014 г., представитель администрации Чусовитинского сельского поселения пояснил, что договор аренды <...> муниципального имущества Чусовитинского сельского поселения, предназначенного для водоснабжения физических и юридических лиц на территории Чусовитинского сельского поселения (далее – договор аренды <...>), был заключен с ООО «Панфиловец» без проведения торгов. Предметом договора аренды <...> являются <...> имущественных объектов, расположенных на территории Чусовитинского сельского поселения. Срок действия договора аренды – <...>. Правоустанавливающие документы на указанное имущество отсутствуют, данное имущество не включено в Реестр муниципальной собственности Чусовитинского сельского поселения.

Изучив материалы дела № 18/А-17.1-2015 о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

15.05.2009 г. Коллегией администрации Кемеровской области принято распоряжение № 461-р «Об утверждении перечня муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого района, подлежащего передаче в муниципальную собственность Чусовитинской сельской территории» (далее – распоряжение № 461-р).

В соответствии с распоряжением № 461-р комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого района принято решение <...> о передаче муниципального имущества из муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого района в муниципальную собственность администрации Чусовитинской сельской территории.

Согласно акту приема передачи муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого района в муниципальную собственность Чусовитинской сельской территории переданы, в том числе <...> объектов муниципальной собственности,

расположенных на территории Чусовитинского сельского поселения, а именно:

- водопроводные сети, <...>;
- водопроводные сети, <...>;
- водопровод, <...>;
- водопроводные сети, <...>;
- водопровод, <...>;
- водопровод, <...>;
- водопровод, <...>;
- скважина, <...>;
- скважина, <...>;
- скважина, <...>;
- скважина, <...>;
- водонапорная башня, <...>;
- водонапорная башня со скважиной, <...>;
- водозаборная скважина, <...>;
- башня Рожневского, <...>.

<...> между администрацией Чусовитинского сельского поселения и ООО «Панфиловец» был заключен договор аренды муниципального имущества, предназначенного для водоснабжения физических и юридических лиц на территории Чусовитинского сельского поселения, в соответствии с которым ООО «Панфиловец» передано во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество согласно приложению № 1 к договору аренды от <...>. Размер арендной платы составляет <...>.

Согласно информации, представленной комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального района, данное имущество в реестре муниципального имущества не состоит.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 215](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а

также другим муниципальным образованиям.

От имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов ([пункт 2 статьи 125](#) ГК РФ).

В силу [пункта 4 статьи 14](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - ФЗ № 131-ФЗ) к вопросам местного значения поселения отнесена организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Таким образом, администрация Чусовитинского сельского поселения обязана осуществлять водоснабжение населения. Объекты, обеспечивающие водоснабжение поселения, относятся к социально значимым объектам.

Кемеровским УФАС России установлено, что спорные объекты недвижимости – объекты водоснабжения Чусовитинского сельского поселения подлежали передаче в муниципальную собственность. Администрация Чусовитинского сельского поселения, как орган местного самоуправления, на который в силу [статьи 14](#) Федерального закона № 131-ФЗ возложена обязанность по организации водоснабжения, должна была принять меры по своевременному включению в состав муниципальной собственности спорных объектов.

Администрацией Чусовитинского сельского поселения начата процедура оформления спорных объектов. В отношении <...> объектов, исключенных из приложения № 1 к договору аренды от <...> оформлены правоустанавливающие документы на имущество.

По информации, предоставленной администрацией Чусовитинского сельского поселения, в бюджете Чусовитинского сельского поселения средства на оформление документов на объекты водоснабжения не предусмотрены.

Согласно части 1 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Вместе с тем, объективная сторона правонарушения, предусмотренного статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выражается в действиях по **заключению договоров** аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования **в отношении** государственного или **муниципального имущества**.

Объектом правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ может быть только муниципальное имущество, то есть объектом правонарушения может быть только имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Таким образом Кемеровское УФАС России, с учетом фактических обстоятельств, приходит к выводу об отсутствии в действиях администрации Чусовитинского сельского поселения нарушения части 1 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.

Комиссией Кемеровского УФАС России основания для направления материалов в правоохранительные органы в ходе рассмотрения данного дела не установлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

Производство по делу № 18/А-17.1-2015, возбужденному в отношении администрации Чусовитинского сельского поселения по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием в действиях администрации Чусовитинского сельского поселения нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Кемеровской области в течение трех месяцев с момента вынесения решения.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

А.А. Чубуков

Ю.А. Полякова

И.Г. Кириллова

К.П. Горовых