

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-450/2021

### по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 09.12.2021  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: <...>;

– ГКУ «Региональный центр торгов»: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Пущино Московской области (извещение № 230921/6987935/10), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу (далее – ФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного

на территории городского округа Пущино Московской области  
(извещение  
№ 230921/6987935/10) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором были нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора и ГКУ «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

23.09.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт),

а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

(далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение

о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие

в Аукционе – 29.10.2021 в 18:00; дата и время проведения Аукциона – 02.11.2021

в 12:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

27.10.2021 Организатором торгов внесены изменения в Извещение о проведении Аукциона, согласно которым новые дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 11.11.2021 в 10:00, новые дата

и время проведения Аукциона – 11.11.2021 в 12:00.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а также Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 43-П/21 от 18.08.2021 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 11.11.2021 в 10:03 Заявителю пришло уведомление от Оператора, согласно которому Аукцион не состоялся, поскольку не было допущено ни одной заявки на участие в Аукционе. В свою очередь, 11.11.2021

в 11:29 Заявителю приходит повторное уведомление о допуске заявки

Заявителя

к участию в Аукционе. Заявитель предпринял попытки подключения к процедуре Аукциона, но к данному время Аукцион завершился. По мнению Заявителя, указанные действия Оператора ввели его в заблуждение и, как следствие, повлекли отсутствие возможности участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 2.8.2 Регламента Оператор обязуется оказывать услуги в сроки, установленные Регламентом.

Кроме того, в пункте 2.8.3 Регламента указано, что оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 10.5 Регламента организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется организатором на электронной площадке и подписывается его квалифицированной электронной подписью.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил,

что 11.11.2021 на сайте Оператора наблюдались технические сложности в части завершения процедуры рассмотрения заявок. Ввиду указанных неполадок Оператором были направлены уведомления о том, что процедура проведения Аукциона признана несостоявшейся, поскольку не было допущено ни одной заявки на участие в Аукционе.

Специалистами электронной площадки Оператора выявлена проблема и предприняты меры по ее устранению. В свою очередь, в целях соблюдения прав и интересов участников Аукциона, процедура № 72695 была возвращена на этап «Рассмотрение заявок» для дальнейшего принятия решения Организатором торгов о допуске заявок участников Аукциона к торговой сессии. Таким образом, 11.11.2021 в 11:29 Оператором были направлены в личный кабинет участников Аукциона корректные уведомления.

В письменных пояснениях представитель Организатора торгов указал, что имевшие место технические сложности, связанные с некорректным завершением процедуры рассмотрения заявок на участие в Аукционе своевременно локализованы Оператором, и не повлияли на процедуру

допуска участников к участию в Аукционе и подачу ценовых предложений во время проведения Аукциона, так как в установленные в Извещении о проведении Аукциона дату и время всем допущенным участникам была предоставлена техническая возможность для подачи ценовых предложений.

Комиссия ФАС России приходит к выводу, что ввиду технических неполадок на сайте Оператора, допущенным участникам Аукциона были направлены некорректные уведомления о том, что Аукцион признан несостоявшимся, ввиду отсутствия допущенных заявок на участие в Аукционе.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператором нарушен пункт 2.8.3 Регламента в части ненадлежащего уведомления участников Аукциона о допуске их заявок на участие в Аукционе, вызванного техническим сбоем на сайте Оператора.

Учитывая изложенное, довод Жалобы обоснован.

Вместе с тем на заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов указал, что договор аренды земельного участка заключен, а также 03.12.2021 произведена государственная регистрация указанного договора.

Принимая вышеуказанное во внимание, Комиссия ФАС России приходит к выводу о нецелесообразности выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Пущино Московской области (извещение № 230921/6987935/10), обоснованной.

## 2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.