Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 03/01/18.1-1143/2021

«14» декабря 2021 года город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<…>,

в отсутствие сторон,

рассмотрев жалобу <…> (вх. от 03.12.2021 № 7780) на действия администрации МО ГП «Северомуйское» при проведении аукциона аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, номер извещения – 141021/5873601/01 (далее – Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Заявитель обжалует действия организатора торгов в части указания недействующего номера телефона администрации, ссылки на неверный нормативный акт, в соответствии с которым проводится аукцион, не указании номера кабинета, в котором будет проводится аукцион, отсутствие в форме заявки подтверждения заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». 30.11.2021 заявителем подана заявка, которая зарегистрирована не в журнале регистрации заявок, а в тетради за №90. Кроме того, нарушен п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в части формирования начальной цены предмета аукциона, не указании банковских реквизитов счета для перечисления задатка и др. в распоряжении № 69 от 30.11.2021 не указаны основания для отказа в проведении аукциона. В проекте договора имеются положения о коммунальных услугах, текущем и капитальном ремонте фасада, крыши здания, заключение договоров со специализированными организациями, которые не имеют отношение к аренде земельного участка.

На основании изложенного, просит провести проверку и привлечь к административное ответственности главу МО ГП «Северомуйское».

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

14.10.2021 г. на официальном сайте http://torgi.gov.ru в сети «Интернет»

Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона, номер извещения 141021/5873601/01.

В силу пункта 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

В соответствии с извещением установлены следующие сроки: начало приема заявок – 15.10.2021 09:00, окончание приема заявок – 30.11.2021 16:00. Дата и время проведения аукциона- 06.12.2021 16:00.

В извещении указано местоположение земельного участкас кадастровым номером 03:13:060139:164: Республика Бурятия, Муйский р-н, Северомуйск пгт, **Забайкальская ул.**

В аукционной документации, размещенной на официальном сайте torgi.gov.ru, указано следующее: Лот №1

Адрес объекта: 671564 Республика Бурятия, Муйский район, посёлок Северомуйск, **ул. Ленина.**

Кадастровый номер: 03:13:060139:164.

Вид разрешенного использования: **магазины.**

Вместе с тем, в договоре аренды земельного участка (Приложение № 3 к аукционной документации) указана цель использования: **для размещения объектов автотранспорта.**

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (пункт 5 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

30.11.2021 администрация МО ГП «Северомуйское» отказалась от проведения аукциона (распоряжение главы-руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» №96 от 30.11.2021).

Таким образом, при указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствует нарушение порядка проведения торгов.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу <…> необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.