

1. Амерзянов Р.М.

2. Департамент г. Москвы по конкурентной политике

107045, Москва, пер. Печатников, д. 12

3. КП «УГС»

125375, Москва, ул. Тверская, д. 7

4. АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

5. ФАС России

125993, Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-5

(для сведения)

## РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1314/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.05.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

от организатора торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике: Аношкина О.О. (по доверенности от 01.02.2017 № 77-13-83/7-10),

от третьих лиц - КП «УГС: Габричидзе К.Б. (по доверенности от 24.05.2017 № КП-2442/Д),

в отсутствие:

Амерзянова Р.М., АО «ЕЭТП» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 23.05.2017 № ИШ/24948/17),

рассмотрев жалобу Амерзянова Р.М. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента г. Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: Москва, ул. Большая Калитниковская, д. 42А, кв. 102 (реестровый № СОМ14031700124) (далее - Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном аннулировании результатов проведения Аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основание проведения Аукциона: постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования к проведению торгов).

Положение о продаже объектов, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления утверждено приказом КП «УГС» № П-7/17 от «01» февраля 2017 года (далее - Положение).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 14.03.2017 размещено извещение о

проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 19.04.2017. Дата проведения Аукциона - 25.04.2017.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.04.2017 № СОМ14031700124-1 заявке Заявителя отказано в допуске к участию в Аукционе по причине несоответствия требованиям, установленным Положением и Извещением о проведении аукциона, а именно, в соответствии с п. 12.2.4 не представлена копия документа, удостоверяющего личность: паспорт (все заполненные страницы).

Вместе с тем, из протокола аннулирования результатов проведения Аукциона от 27.04.2017 № СОМ14031700124-2 следует, что при размещении протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.04.2017 № СОМ14031700124-1 средствами функционала АО «ЕЭТП» допущена техническая ошибка: заявка Заявителя допущена к участию в Аукционе. При этом, протокол в протоколе рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.04.2017 № СОМ14031700124-1 содержится корректная информация по допуску-отказу в допуске к участию в Аукционе. Таким образом, аукционной комиссией было принято решение об аннулировании результатов проведения Аукциона.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 12.2.4 Положения заявка на участие в Аукционе должна содержать, в том числе копию документа, удостоверяющего личность (для совершеннолетних граждан РФ паспорт со всеми заполненными страницами).

Согласно пункту 13.3 Положения претендент (представитель претендента) не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае непредоставления документов и сведений, предусмотренных требованиями к заявке (п. 12 Положения).

Вместе с тем, в соответствии с порядком проведения Аукциона, установленным в Аукционной документации, к участию в аукционе допускаются только Претенденты (Представители Претендентов), признанные Участниками аукциона, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Следовательно, в случае отсутствия у участника Аукциона допуска к участию в Аукционе по итогам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, такой участник не допускается к процедуре проведения Аукциона.

Изучив представленные на заседание документы и сведения, Комиссия установила

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.04.2017 № СОМ14031700124-1 заявке Заявителя отказано в допуске к участию в Аукционе по причине несоответствия требованиям, установленным Положением и Извещением о проведении аукциона, а именно, в соответствии с п. 12.2.4 не представлена копия документа, удостоверяющего личность: паспорт (все заполненные страницы).

При этом, правомерность отклонения заявки Заявителем не оспаривается.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, при размещении протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.04.2017 №

СОМ14031700124-1 средствами функционала АО «ЕЭТП» допущена техническая ошибка: в технической части электронной торговой площадки заявка Заявителя была допущена к участию в Аукционе. Вместе с тем, вышеуказанный протокол содержит корректную информацию об отклонении заявки Заявителя от участия в Аукционе.

Таким образом, с целью исполнения порядка проведения Аукциона, установленного в Аукционной документации, а также для устранения нарушения прав участников, чьи заявки на участие в Аукционе, были признаны соответствующими, Организатором торгов принято решение об аннулировании результата проведения Аукциона.

В силу изложенных обстоятельств, Организатором торгов было осуществлено повторное проведение процедуры Аукциона, к которой, согласно протоколу проведения Аукциона от 11.05.2017 № б/н, допущены признанные соответствующими на участие в Аукционе заявки.

Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушение, в том числе Положения и Единых требований к проведению торгов.

Комиссия исходит из того, что допуск к участию в Аукционе заявки участника, несоответствующего требованиям Положения и недопущенного к участию в Аукционе, обусловлен технической ошибкой оператора электронной торговой площадки АО «ЕЭТП», в связи с чем жалобы Заявителя в указанной части будет передана в ФАС России.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной в части неправомерного аннулирования результатов Аукциона.
2. Передать жалобу Заявителя в ФАС России для рассмотрения жалобы в части соблюдения оператором торговой площадки требований действующего законодательства при проведении Аукциона.
3. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 23.05.2017 № ИШ/24948/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.