

11 июля 2016 года
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18¹ Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18¹ Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Ремезова П.А. на действия комиссии ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства, при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 4).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 04.07.2016 (вх. № 6124; от 05.07.2016 вх. № 6177) поступила жалоба Ремезова П.А. на действия комиссии ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства, при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 4).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 06.07.2016 № 03-8/4089 направлено 06.07.2016 организатору торгов, комиссии по проведению торгов по электронной почте tu34@rosim.ru, Заявителю по электронной почте remezov.p@bk.ru.

Обжалуемые торги - публичные торги по продаже арестованного имущества (лот № 4) – квартиры, площадью 43.8 кв.м., с кадастровым № 34:35:000000:29858, расположенной по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Дружбы, д. 93, кв. 22 (далее – Публичные торги). Извещение № 010616/0045599/01 о проведении продажи арестованного имущества опубликовано 01.06.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Извещение о проведении Публичных торгов также размещено 01.06.2016 на официальном сайте ТУ Росимущества и опубликовано в газете «Волгоградская правда» № 98.

Организатор Публичных торгов, комиссия по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства (далее – Комиссия) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества).

Рассмотрение жалобы назначено на 11.07.2016 на 10 часов 40 минут. В ходе рассмотрения жалобы объявлен перерыв до 11.07.2016 до 13 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 11.07.2016 в 13 часов 30 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Ремезов П.А. – Заявитель; Михайленко С.Я. – представитель ТУ Росимущества в Волгоградской области (доверенность от 28.12.2015 № АГ-04/15358); Козловский А.М. - представитель ТУ Росимущества в Волгоградской области (доверенность сроком до 31.12.2016).

Проведение Публичных торгов регулируется Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Публичные торги проведены на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 23.03.2016, информационного сообщения (извещения) о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества от 01.06.2016, опубликованного на Официальном сайте торгов (далее - Информационное сообщение).

Согласно протоколу № 01/175 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 01.07.2016 победителем по лоту № 4 признана Бисенгалиева А.В.

Обжалуемые действия Комиссии – недопуск Ремезова П.А. к участию в Публичных торгах в связи с отсутствием в заявке нумерации листов.

Представитель ТУ Росимущества считает жалобу необоснованной. По мнению представителя, все листы заявки и документов должны быть пронумерованы, в связи с чем, заявка Ремезова П.А., в которой отсутствовала нумерация страниц, не соответствовала требованиям информационного сообщения.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно Информационному сообщению на участие в торгах подаются следующие документы, предоставляемые для участия в торгах: а) заявка по установленной Организатором торгов форме в одном экземпляре (распечатывается на одном листе с двух сторон); б) платежный документ с

отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка; в) предложение по цене имущества с указанием - № лота, наименования имущества, предлагаемая цена за имущество цифрами и прописью и подписано заявителем с расшифровкой подписи; г) копия всех страниц паспорта заявителя и его уполномоченного представителя; д) надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; е) опись всех представленных документов в двух экземплярах; Дополнительно для заявителей - физических лиц: з) нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки (ст. 157.1 ГК РФ).

Из Информационного сообщения следует, что заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты в единый том с заявкой (прошиваются прочной ниткой или скрепляются скобой с использованием степлера; на оборотной стороне последнего листа в местах скрепления накладывается наклейка с заверительной надписью «Наименование претендента, пронумеровано количество ____ листов, подпись _____»; подпись скрепляется печатью (для юридического лица).

Комиссия не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: а) претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов; в) претендент представил не все документы, указанные в извещении о проведении торгов; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона (стр. 4 Информационного сообщения).

Таким образом, Информационное сообщение не содержит обязательного требования о нумерации всех листов документов, представляемых одновременно с заявкой.

Представителем ТУ Росимущества на обозрение представлена заявка Ремезова П.А., которая содержит опись документов, представленных для участия в торгах, заявку на участие в торгах, копии страниц паспорта на 3х листах, платежное поручение от 27.06.2016, конверт с предложением. Все листы документов, представленных с заявкой, скреплен скобой с использованием степлера в единый том с заявкой, на оборотной стороне последнего листа в местах скрепления наложена наклейка с заверительной надписью «Ремезов Петр Алексеевич (наименование претендента), пронумеровано количество 7 листов, и подпись Ремезова П.А.».

Таким образом, заявка Ремезова П.А. оформлена в соответствии с требованиями, установленными Информационным сообщением для оформления заявки, в связи с чем Комиссией осуществлен неправомерный недопуск Ремезова П.А. к участию в Публичных торгах. Следовательно, Комиссией нарушены положения Информационного сообщения. Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно ч. 20 ст. 18¹ Закона о защите конкуренции по результатам

рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В связи с выявленными нарушениями порядка проведения Публичных торгов в действиях Комиссии, Комиссия Управления приняла решение о выдаче Комиссии предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения Публичных торгов в соответствии с требованиями Информационного сообщения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ремезова П.А. на действия комиссии ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства, при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 4), обоснованной.

2. Признать комиссию ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства нарушившей положения Информационного сообщения (извещения) о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества от 01.06.2016 в части недопуска Ремезова П.А. к участию в публичных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 4.

3. Выдать комиссии по проведению торгов ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения публичных торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 4.

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.