

РЕШЕНИЕ № 94-14/ов-т

о признании жалобы обоснованной

16 сентября 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

... - заместитель руководителя управления, Председатель
Комиссии;

... -и.о. начальника отдела контроля органов власти, член
Комиссии;

... - старший государственный инспектор, член Комиссии.

в присутствии:

1....
представителя заявителя – МУП Балаковского
муниципального района "Офисина" (распоряжение от
21.03.2013 № 181-рк);

2. ... -
представителя организатора торгов - министерства
природных ресурсов и экологии Саратовской области
(дов. от 12.09.2014 № 01-01-28/5734);

3. ... -
представителя организатора торгов - министерства
природных ресурсов и экологии Саратовской области
(дов. от 25.03.2014 № 01-01-28/1791);

рассмотрев жалобу № 94-14/ов-т МУП Балаковского муниципального района "Офисина" на действия организатора торгов - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка кадастровый номер <...> :08:0504096:79 (Саратовская область, Вольский р-н, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 54, части выделов 5, 6, 12) сроком на 49 лет по лоту № 1, извещение № 010814/1198361/01, руководствуясь ст.18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

05.09.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба МУП Балаковского муниципального района "Офисина" (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов при проведении аукциона по на право заключения договора

аренды лесного участка.

Из жалобы заявителя следует, что опубликованная информация по аукциону № 010814/1198361/01 Лот 1 не соответствует законодательству РФ, а именно извещение о проведении аукциона и документация об аукционе содержат противоречивую информацию об адресе земельного участка.

Таким образом, МУП Балаковского муниципального района "Офисина", заинтересованное в земельном участке Саратовская область, Вольский р-н, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 54, части выделов 5, 6, 12 не подали заявку на участие в аукционе по лоту № 1 в связи с разными адресами земельного участка.

При рассмотрении жалобы Заявитель указал, что данная информация являлась для него существенной при ознакомлении с извещением об аукционе № 010814/1198361/01 и аукционной документацией.

Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее по тексту – Организатор торгов) с доводом заявителя о размещении противоречивой информации об адресе земельного участка по лоту № 1, не согласилось, пояснив, что извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности № 010814/1198361/01 (далее по тексту – извещение № 010814/1198361/01), размещенное на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, содержит сведения, предусмотренные законодательством (исх. от 12.09.2014 № 02-01-22/5740).

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

01.08.2014 на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru были размещены извещение о проведении 04.09.2014 Аукциона № 010814/1198361/01 и аукционная документация.

В соответствии с информацией по лоту № 1, размещенной в извещении № 010814/1198361/01: в разделе «местонахождение лесного участка» указано Саратовская область, Вольский р-н, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 54, части выделов 5, 6, 12.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее по тексту – Лесной кодекс РФ) организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

В документации об аукционе по лоту № 1 в разделе "Проектная документация о местоположении, границах, площади и иных количественных и качественных характеристиках лесного участка" размещена схема расположения и границы предоставляемого в аренду земельного участка Лот № 1 номер учетной записи в государственном лесном реестре 230-2014-07 Саратовская область (страница 7) ,

в графе адрес (местоположение) указано: Саратовская область, Вольский район, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 53, части выделов 5, 6, 12.

Данная информация также содержится в документации, предоставленной министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области (исх. от 12.09.2014 № 02-01-22/5740).

Таким образом, организатор торгов, указав в документации об аукционе по лоту № 1 противоречивую информацию о квартале лесного участка, допустил нарушение пункта 1 части 6 статьи 79 Лесного кодекса РФ.

На рассмотрении жалобы представители организатора торгов – министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области пояснили, что в настоящее время договор аренды лесного участка по лоту № 1 не заключен.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 94-14/ов-т МУП Балаковского муниципального района "Офисина" на действия организатора торгов министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка кадастровый номер <...> :08:0504096:79 (Саратовская область, Вольский р-н, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 54, части выделов 5, 6, 12) сроком на 49 лет по лоту № 1, извещение № 010814/1198361/01 обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области нарушение требований пункта 1 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
3. Выдать организатору торгов - министерству природных ресурсов и экологии Саратовской области предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов и внесении изменений в документацию об аукционе.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Комиссии:

Члены Комиссии: ...

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 94-14/ов-т

16 сентября 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. ... – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 94-14/ов-т от 16 сентября 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы МУП Балаковского муниципального района "Офисина" на действия организатора торгов - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка кадастровый номер <...> :08:0504096:79 (Саратовская область, Вольский р-н, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 54, части выделов 5, 6, 12) сроком на 49 лет по лоту № 1, извещение № 010814/1198361/01, и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – министерству природных ресурсов и экологии Саратовской области:

1. В срок до **23 сентября 2014 года:**

1.1. Отменить протокол № 1 приема заявок на участие в аукционе от 01 сентября 2014 г. по лоту № 1;

1.2. Отменить протокол № 2 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 04 сентября 2014 г. по лоту № 1;

1.3. Отменить протокол № 1 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной (федеральной) собственности от 04 сентября 2014 г..

2. В срок до **30 сентября 2014 года** внести изменение в документацию об аукционе, приведя ее в соответствие с пунктом 1 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, продлив срок приема заявок.

3. В срок до **3 октября 2014 года** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

