

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 26.03.2020

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России ..., главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России ..., специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России ...,

в присутствии до перерыва: ... (паспорт <...> представителя ГУОТ СО – ... (доверенность), представителя АО «Единая электронная торговая площадка» - ... (доверенность); после перерыва: ... (паспорт <...> представителя Главного управления организации торгов Самарской области – ... (доверенность),

УСТАНОВИЛА:

10.03.2020 в Самарское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия Главного управления организации торгов Самарской области (далее – Организатор торгов, ГУОТ СО) при продаже имущества, находящегося в собственности Самарской области, посредством публичного предложения (Предмет продажи: нежилое помещение площадью 364,30 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0301172:3570, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, д. 62, комнаты №№ 21,22,22а,23,24,26-58 (извещение № 301219/0046316/01, www.torgi.gov.ru) (далее – Публичное предложение).

Согласно доводам жалобы, в документации не верно установлен «шаг понижения» - 420 842 руб. 78 коп., в результате чего цена отсечения 4 208 427 руб. 74 коп. в ходе проведения публичного предложения не достигнута.

Таким образом, по мнению ..., ГУОТ СО при проведении публичного предложения нарушены положения Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

30.12.2019 г. Главным управлением торгов Самарской области на основании заявки министерства имущественных отношений Самарской области опубликовано сообщение о проведении продажи имущества на сайте torgi.gov.ru (извещение № 301219/0046316/01).

Продажа имущества в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства №860), Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 24.12.2019 № 3140 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области».

Согласно пункту 3 Постановление Правительства №860 проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «17» февраля 2020 года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 605101, 157255.

Признаны участниками продажи:

- ..., заявка № 157255;
- ..., заявка № 605101.

Продажа имущества признана несостоявшейся, так как в ходе проведения продажи ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Итоги проведения публичного предложения подведены 25.02.2020 г.

Подпунктом 1 пункта 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или, если размещение на

данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Исходя из пояснений Организатора торгов, а также материалов, представленных на рассмотрении жалобы, протокол об итогах продажи имущества размещен на сайте 25.02.2020 г.

Вместе с тем, жалоба ... поступила в Самарское УФАС России 10.03.2020, то есть после истечения пяти рабочих дней со дня размещения на сайте протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения жалобы

... на действия ГУОТ СО при проведении Закупки в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.