

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

12104/04-2015

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 30.06.2015

В полном объеме решение изготовлено 30.06.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- председатель
- зам. руководителя управления К.Ю.Попов,
- члены
- начальник отдела М.С. Степанова;
 - специалист – эксперт Е.А.Лачкина;

рассмотрев дело № 12104/04-2015 по признакам нарушения Муниципальным дошкольным образовательным учреждением Тетюшский детский сад "Колосок" Ульяновского района Ульяновской области (433326, Ульяновская область, Ульяновский р-н, Тетюшское с, ул. Школьная,18) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее также – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

По результатам проверки ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 24.04.2015 № 90 возбуждено дело по признакам нарушения Муниципальным дошкольным образовательным учреждением Тетюшский детский сад "Колосок" Ульяновского района Ульяновской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении с ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.09.2014 №282 без проведения торгов.

На рассмотрении дела представители Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Тетюшский детский сад "Колосок" Ульяновского района Ульяновской области нарушение не признали на основании следующего. Муниципальным дошкольным образовательным учреждением Тетюшский детский сад "Колосок" Ульяновского района Ульяновской области с ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.09.2014 №282. Договор

заключен сроком на 30 календарных дней. Указали, что котельная филиала МОУ Тетюшской средней школы – детского сада «Колосок» в аренду ОГКП «Облкомхоз» не передавалась, т.к. акт приема-передачи не подписывался. Площадь котельной составляет менее 20 м кв., соответственно, на действия по передаче котельной ОГКП «Облкомхоз» без торгов распространяются исключения, позволяющие передавать имущество без торгов. При этом пояснила, что котельная является отдельно стоящим зданием, а не пристроем к зданию школы. Кроме того, сообщили, что МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок», был реорганизован путём присоединения к МОУ Тетюшской средней школы в качестве структурного подразделения на основании Постановления Администрации МО «Ульяновский район» № 720 от 23.07.2014.

Представители ОГКП «Облкомхоз» на рассмотрении дела пояснили, что договор от 01.09.2014 безвозмездного пользования котельной МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок» был заключен в целях реализации социальных задач. ОГКП «Облкомхоз» осуществляло выработку тепловой энергии от указанного теплоисточника для МДОУ «Тетюшский детский сад «Колосок», что подтверждается представляемыми счетами - фактурами.

Рассмотрев материалы дела и заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к выводу о наличии в действиях МОУ Тетюшская средняя школа (правопреемника МДОУ Тетюшский детский сад) по передаче ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» модульной газовой котельной, расположенной по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, 18, в безвозмездное пользование (на основании договора от 01.09.2014 №282), нарушением части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

При этом комиссия руководствуется следующим.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 3 данной статьи в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

В соответствии с распоряжением от 17.12.2010 №68 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении) модульная котельная (150кВт) закреплена за МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок».

01.09.2014 между МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок» заключило с ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.09.2014 №282, в соответствии с которым МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок» передает ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» во временное пользование имущество – газовую котельную, расположенную по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, 18. Согласно пункту 4.1. договора договор заключен сроком на 30

дней.

МДОУ детский сад «Колосок» на основании постановления Администрации МО «Ульяновский район» от 23.07.2014 №720 был реорганизован путем присоединения к МОУ Тетюшская средняя школа.

Постановлением администрации МО «Ульяновский район» от 04.09.2014 №937 в связи с присоединением МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок» в МОУ Тетюшская средняя общеобразовательная школа у МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок» изъято из оперативного управления модульная котельная (150кВт) и передана в оперативное управление МОУ Тетюшская средняя общеобразовательная школа

В соответствии с соглашением от 21.11.2014 к договору от 01.09.2014 №282 все права и обязанности МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок» по данному договору переходят к правопреемнику – МОУ Тетюшская средняя школа с 21.11.2014 в связи с реорганизацией МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок».

ОГКП «Облкомхоз» использовало указанную котельную в хозяйственной деятельности, что подтверждается выставленными в адрес потребителя (МДОУ Тетюшский детский сад «Колосок») счетами-фактурами от 31.10.2014, от 30.11.2014, от 23.12.2014, от 31.01.2015, от 28.02.2015, от 31.03.2015, от 30.04.2015. Согласно пояснениям ОГКП «Облкомхоз» от 25.05.2015 за период с октября 2014 по апрель 2015 года с использованием данной котельной предприятием выработано тепловой энергии в количестве 284 043 Гкал на общую сумму 381 186, 00руб. Затраты в тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую данной котельной, были заложены для ОГКП «Облкомхоз», начиная с тарифов на 2015 год.

Доводы ответчика о наличии оснований для передачи котельной без торгов, в соответствии с исключениями, предусмотренными п. 14. ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», отклоняется, т.к. котельная расположена в отдельно стоящем здании, не являющемся пристроением к детскому саду. Доводы ответчика о том, что нарушение отсутствует, т.к. котельная фактически не передавалась, т.к. акт приема-передачи отсутствует, отклоняются, т.к. представлены документы, свидетельствующие о фактическом использовании данной котельной ОГКП «Облкомхоз».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия МОУ Тетюшская средняя школа (правопреемника МДОУ Тетюшский детский сад) по передаче ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» модульной газовой котельной, расположенной по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, 18, в безвозмездное пользование (на основании договора от 01.09.2014 №282), нарушением части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

2. Выдать МОУ Тетюшская средняя школа предписание о прекращении нарушения.

К Ю Попов

Председатель комиссии

К.Ю. ПОПОВ

М.С. Степанова

Члены комиссии

Е.А.Лачкина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

453260, ул. Калинина, 24а
Муниципальное предприятие
Ульяновский район, с. Тетюшское, ул.
Калинина, 24а

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

Члены Комиссии - нач. отдела М.С. Степанова,
- специалист-эксперт Е.А.Лачкина,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 30.06.2015 по делу №12204 /04-2015

о нарушении МДОУ Тетюшский детский сад "Колосок" (433326, Ульяновская обл, Ульяновский р-н, Тетюшское с, ул. Школьная,18) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: МОУ Тетюшская средняя школа

в срок до 01.10.2015 прекратить нарушение части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», по передаче ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» модульной газовой котельной, расположенной по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, 18, в безвозмездное пользование (на основании договора от 01.09.2014 №282),

а именно:

в срок до 01.10.2015 изъять модульную газovou котельную, расположенную по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, 18, у ОГКП «Облкомхоз». В случае передачи в указанный срок модульной газовой котельной, расположенной по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, 18, на каком-либо праве иным лицам исполнить требования Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» к процедуре передачи муниципального имущества.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в срок до **05.10.2015.**

К.Ю.Попов

Председатель комиссии

М.С. Степанова

Члены комиссии

Е.А.Лачкина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.