

Организатор торгов:

ООО «Агора»

ул. Элеваторная, д. 59, ст. Полтавская,

Краснодарский край, 352919

Заявитель:

Р.Д.А.

с. Долиновское, д. 57, Калининский р-н.,

Краснодарский край, 353795

РЕШЕНИЕ № 56-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатор торгов ООО «Агора» Б.М.А. (доверенность от 21.02.2017г.), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя Р.Д.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков (лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Р.Д.А. на действия ООО «Агора» при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков (лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.02.2017 в 15-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов провел указанные открытые торги с существенными нарушениями действующего законодательства.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка в виде соглашения о задатке
Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно п. 8 данной статьи, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Р.Д.А. подал заявки на участие в аукционе по лотам:

- № 14 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца. Ивановская, ул. Кубанская, д. 8Б;

- № 17 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Пластуновская, д. 34Б;

- № 18 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское с.п., ст. Ивановская, 25 метров на юго-восток от ориентира, ул. Крайняя, д. 1;

- № 19 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское с.п., ст-ца. Ивановская, 172 метра на юго-восток от ориентира, ул. Крайняя, д. 1;

- № 24 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца. Полтавская, ул. Таманская, д. 146 А.

В участии в лотах № 18 и № 19 Р.Д.А. было отказано по причине не предоставления необходимого пакета документов, предусмотренного ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно описи представленных документов для участия в торгах по лоту № 18, заявка Р.Д.А. под № 164 содержит: 1. Заявка-1л., Соглашение-1л.

Согласно описи представленных документов для участия в торгах по лоту № 19, заявка Р.Д.А. под № 165 содержит: 1. Заявка-1л., Соглашение-1л., Банковские реквизиты-1л.

Таким образом, заявки Р.Д.А. под № 164, 165 не содержат полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.01.2017 года комиссия приняла решение отказать в праве участвовать в аукционе по лотам № 18, № 19 Р.Д.А. в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.01.2017 года видно, что Р.Д.А. в лотах № 14, № 17, № 24 был допущен к торгам, участие принимал, однако ни одной ставки по лотам не сделал.

Организатором аукциона своевременно в соответствии с п.9 ст. 39.12 ЗК РФ была размещена информация о заявителях, признанных участниками аукциона, и заявителях, не допущенным к участию в аукционе, а также направлены уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Комиссией Федеральной антимонопольной службы по делу № 56-Т/2017 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений действующего законодательства при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков - лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р.Д.А. на действия ООО «Агора» при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков (лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.