

**Организатор торгов:**

**ООО «Агора»**

---

*ул. Элеваторная, д. 59, ст. Полтавская,*

*Краснодарский край, 352919*

**Заявитель:**

**Р.Д.А.**

---

*с. Долиновское, д. 57, Калининский р-н.,*

*Краснодарский край, 353795*

## **РЕШЕНИЕ № 56-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

22 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов ООО «Агора» Б.М.А. (доверенность от 21.02.2017г.), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя Р.Д.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков (лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Р.Д.А. на действия ООО «Агора» при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков (лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.02.2017 в 15-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов провел указанные открытые торги с существенными нарушениями действующего законодательства.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка в виде соглашения о задатке. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно п. 8 данной статьи, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Р.Д.А. подал заявки на участие в аукционе по лотам:

- № 14 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца. Ивановская, ул. Кубанская, д. 8Б;

- № 17 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Пластуновская, д. 34Б;

- № 18 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское с.п., ст. Ивановская, 25 метров на юго-восток от ориентира, ул. Крайняя, д. 1;

- № 19 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское с.п., ст-ца. Ивановская, 172 метра на юго-восток от ориентира, ул. Крайняя, д. 1;

- № 24 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца. Полтавская, ул. Таманская, д. 146 А.

В участии в лотах № 18 и № 19 Р.Д.А. было отказано по причине не предоставления необходимого пакета документов, предусмотренного ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно описи представленных документов для участия в торгах по лоту № 18, заявка Р.Д.А. под № 164 содержит: 1. Заявка-1л., Соглашение-1л.

Согласно описи представленных документов для участия в торгах по лоту № 19, заявка Р.Д.А. под № 165 содержит: 1. Заявка-1л., Соглашение-1л., Банковские реквизиты-1л.

Таким образом, заявки Р.Д.А. под № 164, 165 не содержат полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.01.2017 года комиссия приняла решение отказать в праве участвовать в аукционе по лотам № 18, № 19 Р.Д.А. в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.01.2017 года видно, что Р.Д.А. в лотах № 14, № 17, № 24 был допущен к торгам, участие принимал, однако ни одной ставки по лотам не сделал.

Организатором аукциона своевременно в соответствии с п.9 ст. 39.12 ЗК РФ была размещена информация о заявителях, признанных участниками аукциона, и заявителях, не допущенным к участию в аукционе, а также направлены уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Комиссией Федеральной антимонопольной службы по делу № 56-Т/2017 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений действующего законодательства при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков - лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р.Д.А. на действия ООО «Агора» при проведении аукциона при продаже прав аренды земельных участков (лот № 14 извещение № 201216/11037160/02, лот № 17 извещение № 201216/11037160/05, лот № 18 извещение № 201216/11037160/06, лот № 19 извещение № 201216/11037160/07, лот № 24 извещение № 201216/11037160/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.