

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

х

Организатор торгов –

**Арбитражный управляющий
Жукова Надежда Владимировна**

ArbitrZhukova@mail.ru

Электронная торговая площадка

ООО «Центр реализации»

info@CenterR.ru

№ _____

На № _____ от _____

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому
краю**

59_upr@rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-357/2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее –

Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 25.04.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба х (далее – Заявитель) (вх. №00668), на действия (бездействие) Организатора торгов – арбитражного управляющего Жуковой Надежды Владимировны (ИНН 590202727872, СНИЛС 103-358-159 26) (далее – Организатор торгов), при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Стерлягова Павла Васильевича:

- лот №1: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, общая площадь 10300 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"). Кадастровый номер 59:11:0920101:472. Начальная цена 187 296,20 руб. Цена отсечения 129 666,00 руб.

- лот №2: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 16940 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"). Кадастро-вый номер 59:11:0920101:470. Начальная цена 308 038,90 руб. Цена отсечения 213 257,70 руб.

- лот №3: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, общая площадь 6830 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"). Кадастровый номер 59:11:0920101:486. Начальная цена 124 197,45 руб. Цена отсечения 85 982,85 руб.

- лот №4: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 10800 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"). Кадастро-вый номер 59:11:0920101:471. Начальная цена 196 388,40 руб. Цена отсечения 135 961,20 руб.

- лот №5: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 5070 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"), кадастро-вый номер 59:11:0920101:493. Начальная цена 92 193,40 руб. Цена отсечения 63 826,20 руб.

- лот №6: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 5600 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"). Кадастро-вый номер 59:11:0920101:480. Начальная цена 101 830,95 руб. Цена отсечения 70 498,35 руб.

- лот №7: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, общая площадь 18220 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"). Кадастро-вый номер 59:11:0920101:462. Начальная цена 331 314,75 руб. Цена отсечения 229 371,75 руб.

- лот №8: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 22300 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор,

урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"). Кадастро-вый номер 59:11:0920101:469. Начальная цена 405 505,75 руб. Цена отсечения 280 734,75 руб.

- лот №9: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 13100 м², адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, в районе деревни Косогор, урочище "Веретье" (СНТ "Анюта"), кадастро-вый номер 59:11:0920101:482.. Начальная цена 238 212,00 руб. Цена отсечения 164 916,00 руб. (сообщение № 8557222, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) (далее – официальный сайт), номер торгов 0070734 на официальном сайте ЭТП <http://bankrupt.centerr.ru/> (далее – торги, закупка).

Суть жалобы: суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

Рассмотрение жалобы Комиссией Пермского УФАС России (с учетом Указа Губернатора Пермского края от 29.03.2020 № 23 "О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае") состоится **04.05.2022** г. с 11 часов 30 минут **с возможностью дистанционного участия.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов,**

специализированная организация, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- извещение о проведении торгов с подтверждением размещения его на официальном сайте, в официальном печатном издании, печатном издании по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве с указанием даты публикации и номера извещения;
- документы, подтверждающие наличие (отсутствие) залогового обременения имущества должника, выставляемого на торги;
- порядок продажи имущества должника, утвержденный собранием (комитетом) кредиторов, либо Определение Арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника (либо сведения о дате и номере данного судебного акта);
- заявки на участие в торгах (оригиналы) с приложениями;
- решение Арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- все протоколы проведения торгов;
- договоры о задатках;
- аудио-, видеозаписи и иные документы, составленные в ходе организации и проведения торгов, при наличии;
- проект договора, заключенного по результатам торгов (договор в случае заключения);
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, а также конкурсного управляющего о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;
- иные документы, необходимые для рассмотрения жалобы.

Электронной торговой площадке необходимо не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:

- письменные пояснения;
- заявки на участие в торгах;
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;

- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);
 - иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.
-

ВНИМАНИЕ!

В установленный Указом период, а также в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции(2019-nCoV) Пермское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии с статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб (обращений) на действия субъектов контроля при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) для нужд отдельных видов юридических лиц, проведении внеплановых проверок, а также рассмотрения обращений о включении сведений о недобросовестном участнике закупки, поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков **исключительно в дистанционном режиме.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) возможно с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>. Участники, не обеспечившие функционирование устройств аудио- и видеосвязи, не допускаются до участия в рассмотрении жалобы.

В случае наличия желания у Сторон участвовать в рассмотрении жалобы путем интернет-видеоконференции, необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения жалобы) соответствующее ходатайство.

В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:

- персональные данные представителя (ФИО) стороны;
- номер дела и дата заседания;
- номер сотового телефона представителя;
- актуальная электронная почта представителя;

Также необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица планирующего принять участие в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы (обращения) представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермское УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

До начала рассмотрения жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции на адреса электронной почты указанные в ходатайстве, будет направлена гиперссылка, на которую нужно перейти для участия в интернет-видеоконференции.

В целях оперативного получения информации, просим направлять документы на адрес электронной почты: **to59@fas.gov.ru** и на **to59-kolmakov@fas.gov.ru**.

Примечание. Непредставление либо несвоевременное представление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Приложение: копия жалобы.

Заместитель Председателя Комиссии

х